

Съставител (предприятие)

Град, (село) ул. №

период

година

ЕИК

Годишен финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2019

дата

БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА ООД

гр. София, ул. Велико Търново № 28

Към 31.12.2019

За 2019

121692065

Дата: 18.02.2020

Съставител:

Красимир Кръстев

Ръководител:

Иван Зафиров

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2019

БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА ООД
гр. София, ул.Велико Търново № 28

ЕИК

121692065

БАЛАНС
Към 31.12.2019

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		бел	
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
А	Записан, но невнесен капитал		
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи		
І	Дългосрочни финансови активи		
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2601	2609
	Общо за група III:	2601	2609
	Общо за раздел Б (I+II+III+IV)	2601	2609
	В брой		-
	В безсрочни сметки (вкл. депозити)	3	3
	Общо за група III:	3	3
	Общо за раздел В (I+II+III+IV)	3	3
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2604	2612

Дата: 18.02.2020

Съставител:

Красимир Кръстов

Ръководител:

Иван Зафиров

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2019

БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА ООД
гр. София, ул.Велико Търново № 28

ЕИК 121692065

БАЛАНС (продължение)
Към 31.12.2019

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		бел	текуща предходна година година
а			1 2
A	Собствен капитал		
I	Записан капитал		400 400
II	Разерв от последващи оценки		- -
III	Резерви		
	Законови резерви		- -
	Други резерви		228 228
	Общо за група III		228 228
IV	Натрупана печалба (загуба) от минали години		
	Неразпределена печалба		2789 2789
	Непокрита загуба		(947) (919)
	Общо за група IV		1 842 1 870
V	Текуща печалба (загуба)		(7) (28)
	Общо за раздел A:(I+II+III+IV+V+VI)		2463 2470
B	Провизии и сходни задължения		
	Провизии за данъци, в т.ч. :		141 142
	- отсрочени данъци (нетно)		141 142
	Общо за раздел Б:		141 142
	Общо за раздел Б, в т.ч.:		0 142
	до 1 година		0 0
	СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+V+Г)		2604 2612

Дата: 18.02.2020

Съставител:
Красимир Кръстев



Ръководител:
Иван Зафиров

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2019

БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА ООД
гр. София, ул.Велико Търново № 28

ЕИК

121692065

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За 2019

Наименование на разходите		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
А	РАЗХОДИ			
1	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			
	- разходи, свързани с предприятия от група		8	31
	Общо финансови разходи		8	31
2	Печалба от оперативна дейност			
	Общо разходи + печалба		8	31
3	Счетоводна печалба (общо приходи-разходи)		-	-
4	Разходи за данъци от печалбата		1	3
5	Печалба		-	-
	Всичко (Общо разходи +4+5+6)		7	28

Дата: 18.02.2020

Съставител:

Красимир Кръстев



Ръководител:

Иван Зафиров

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2019

БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА ООД
гр. София, ул.Велико Търново № 28

ЕИК

121692065

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (продължение)
За 2019

Наименование на приходите		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
Б	ПРИХОДИ			
1	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		-	-
	- приходи от предприятия от групата		-	-
	Общо финансови приходи		-	-
	Общо приходи(1+2)		0	0
2	Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		8	31
3	Загуба		7	28
	Всичко (Общо приходи +4)		7	28

Дата: 18.02.2020

Съставител:

Красимир Кръстев



Ръководител:

Иван Зафиров

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2019

БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА ООД
гр. София, ул.Велико Търново № 28

ЕИК 121692065

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
За 2019

Наименование на паричните потоци		бел	Текущ период			Предходен период			Сума (хил. лева)
			постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
а									
А	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ								
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		-	-	-	-	-	-	-
	Други парични потоци от основна дейност		-	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от основната дейност		-	-	-	-	-	-	-
Б	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ								
	Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		-	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от финансова дейност		-	-	-	-	-	-	-
В	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)		-	-	-	-	-	-	-
Г	Парични средства в началото на периода				3				3
Д	Парични средства в края на периода				3				3

Дата: 18.02.2020

Съставител:

Красимир Кръстев

Ръководител:

Иван Зафиров



Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2019

121692065

ЕИК

БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА ООД
гр. София, ул.Велико Търново № 28

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Към 31.12.2019

Показатели	бел	Записан капитал	Резерв от последващ и оценки	РЕЗЕРВИ			Финансов резултат от минали години			Сума(хил. лева)	
				Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	400	-	-	-	228	2789	(919)	(28)	2 470		
Финансов резултат за текущия период								(7)	(7)		
Разпределение на печалбата, в т.ч.:							(28)	28			
Салдо към края на отчетния период	400	-	-	0	228	2789	(947)	(7)	2 463		

Дата: 18.02.2020

Съставител:



Красимир Кръстев

Ръководител:



Иван Зафиров



П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА ООД
КЪМ 31.12.2019 ГОД.

“Българска лизингова къща” ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в София. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община “Оборище”, адресът на управление е гр. София, Община “Оборище”, ул. “Велико Търново” № 28, ет. 4. Основното място на дейност на “Българска лизингова къща” ООД е гр. София, Община “Изгрев”, ул. “Незабравка” № 25.
Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83

Предметът на дейност на дружеството е лизингова дейност.

Дружеството е учредено без определен срок

Дружеството се представлява от Иван Зафиров – управител.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 400 000 /четиристотин хиляди/ лева, разпределен в 10 000 /десет хиляди/ броя дружествени дяла, всеки един с номинална стойност 40 /четирдесет/ лева.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Счетоводна политика

1. Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

- а) принципите, определени в Закона за счетоводството;
- б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в сила за 2019 год;
- в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;
- г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

2. Прилагани основни счетоводни принципи :

Действащо предприятие

Финансовият отчет на дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

Принцип на текущо начисляване

Дружеството е изготвило финансов си отчет, с изключение на паричния поток, на база на принципа на текущо начисляване .

Приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са включени във финансов отчет за периода, за който се отнасят;

Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

Компенсиране

Активите и пасивите, приходите и разходите са отчетени некомпенсирани.

3.Представяне на счетоводната политика в годишния финансов отчет

Счетоводен баланс

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Първоначална оценка

Първоначално всеки дълготраен материален и нематериален актив е оценяван по **цена на придобиване**, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, **се коригира балансовата стойност на актива**, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален и нематериален актив е отчитан по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив е отписван от баланса при продажба или когато активът окончателно е изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Стойностният праг за признаване на дълготрайните активи е 500 лева.

3.2. Амортизация

Амортизирането на дълготрайните материални активи е осъществявано съгласно НСС 4 - Отчитане на амортизациите.

Метод на амортизация

Дружеството е приело да амортизира дълготрайните материални активи по линейния метод. При линейния метод амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на амортизируемия актив, тъй като предприятието не може да определи ползата от употребата на активите в рамките на срока на годност.

Амортизационен план

Дружеството е разработило и утвърдило амортизационен план за всеки амортизируем актив.

Начисляване и отчитане на амортизацията

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Не се начислява амортизация на земите и на незавършените активи. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот.

Група активи	Полезен срок в години
Сгради и съоръжения	25
Машини и оборудване	4
Компютри и софтуер	2
Автомобили	4 – 10
Стопански инвентар	7

3.3. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- а) материали, придобити чрез покупка предназначени за дейността – инертни материали, горива, канцеларски, строителни и ел. материали, резервни части и др.
- б) продукция, създадена в резултат на производствен процес и предназначена за продажба.
- в) незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция.

Оценка на материалните запаси:

Материалните запаси са оценени по доставната им стойност при тяхното придобиване. След това същите се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставна стойност на материалните запаси (историческа цена):

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

Разходи по закупуване

Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и разходите по доставката.

Разходи за преработка

Разходите за преработка включват разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително посоянни независимо от обема на производството, а променливи общопроизводствени разходи са тези непреки производствени разходи, които се променят пряко или почти пряко в зависимост от обема на производство.

Разпределението на променливите общопроизводствени разходи за всеки произведен продукт се извършва на базата на реалното използване на производствените мощности.

В стойността на стоково-материалните запаси не се включват следните разходи:

- а) за издръжка на складовете освен в случаите, когато са необходими за производствения процес, предхождащ един следващ производствен етап;
- б) административните разходи, които не са свързани с довеждането на стоково-материалните запаси до сегашното им място и състояние;
- в) разходите за продажбата.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за дейността в периода, в който са направени.

Себестойност

Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството.

В себестойността на произведената продукция не се включват административните, финансовите разходи и разходите по продажбите.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за дейността в периода, в който са направени

Методи за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление:

Материалите и стоките се отписват **по метода средно претеглена цена.**

3.4 Вземания и задължения

Вземанията са дългосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период след датата на баланса, и краткосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи еднократно или в рамките до дванадесет месеца след датата на баланса.

Задълженията са краткосрочни - със срок на погасяване до 12 месеца след датата на баланса, и дългосрочни - всички останали.

Последваща оценка на вземанията

Вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

3.5. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.6. Разходи и приходи за бъдещи периоди

Разходите, извършени от предприятието през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи или изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. Такива са разходите за застраховки и абонамент.

Получените безвъзмездно квоти от държавата се отчитат като приходи за бъдещи периоди. За текущ приход се признава стойността на получените квоти за текущата година. За текущ разход се отчита стойността на емисиите, изпуснати от инсталациите през текущата година.

3.7. Собствен капитал

Собственият капитал включва: основния (регистрирания) капитал, резервите, неразпределената печалба (непокрита загуба) от минали години и текущия резултат.

Основният капитал е акционерният капитал на Дружеството, който отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Отчет за приходите и разходите

3.8. Приходи от дейността

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

3.9. Разходи от дейността

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях.

3.10. Данъци върху дохода

Данъчният разход /приход включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък е начислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчните правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация. За 2018 и 2019 година данъчната ставка е 10%.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода.

3.11. Свързани лица

Свързани лица са лицата, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Влиянието на взаимоотношенията между свързаните лица върху резултатите от сделките се установява, като се сравнят стойностите на сделките, осъществявани с независими страни, и стойностите на сделките, осъществявани със свързаните лица.

4. Пояснителни таблици към счетоводния баланс, отчета за доходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци.

4. 1 Нетекущи (дълготрайни) активи

4.1.1 Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании::

Име на дъщерното дружество	31.12.2019 '000 лв	участие %	31.12.2018 '000 лв	участие %
Българска Холдингова компания АД	2 601	9.01	2 609	9.01
	2 601	9.01	2 609	9.01

Дружеството е регистрирано в България.

Инвестициите в асоциирани предприятия са отразени във финансовите отчети на дружеството по метода на собствения капитал.

4. 2 Текущи (краткотрайни) активи

4.2.1 Парични средства

	31.12.2019 '000 лв	31.12.2018 '000 лв
Парични средства в банки	3	3
	3	3

4.3. Собствен капитал

4.3.1 Основен капитал	31.12.2019 г. брой	31.12.2018 г. брой	31.12.2019 г. х.лв.	31.12.2018 г. х.лв.
Дружествени дяла	10 000	10 000	400	400
	10 000	10 000	400	400

4.3.2 Преобразуване на финансовия резултат по реда на ЗКПО, както следва:	31.12.2019 год. х.лв.	31.12.2018 год. х.лв.
Счетоводна загуба преди данъци	(8)	(31)
Увеличения	8	31
Загуба от инвестиции в асоциирани предприятия, в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	8	31
Данъчна загуба	-	-
Разходи за данъци от печалбата	1	3
Счетоводна загуба	(7)	(28)

4.4 Пасиви по терчени данъци

Сумата на пасивите по отсрочени данъци е показан в следващата таблица:

	31.12.2019 ‘000 лв		31.12.2018 ‘000 лв
Временна разлика	Данъчен ефект	Временна разлика	Данъчен ефект
Данъчни временни разлики възникнали в резултат на прилагане на метода на собствения капитал (за оценка на инвестиции в асоциирани предприятия)	(1 415)	(1 423)	(142)
	(1 415)	(1 423)	(142)

4.5. Финансови разходи

	31.12.2019 год. х.лв.	31.12.2018 год. х.лв.
Финансови разходи всичко: в това число	8	31
- загуба от инвестиции в асоциирани предприятия	8	31

18.02.2020 год.

Съставител:

Красимир Кръстев



Управител:

Иван Зафиров

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА” ООД ЗА 2019 г.

"Българска Лизингова Къща" ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в София. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община "Оборище", адресът на управление е гр. София, Община "Оборище", ул. "Велико Търново" No 28, ет. 4. Основното място на дейност на "Българска Лизингова Къща" ООД е гр.София, Община "Изгрев", ул. "Незабравка" № 25, ет. 1.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83

Предметът на дейност на дружеството е лизингова дейност.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от Иван Зафиров - управител.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 400 000 /четиристотин хиляди / лева, разпределен в 10 000 /десет хиляди/ броя дружествени дяла, всеки един със стойност 40 /четиридесет/ лева.

Дяловете на дружеството са разпределени както следва:

	Брой дялове	%
Либра Консълтанси ЛТД	9999	99.99
Яна Маркова	1	0.01
	10000	100

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2019 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват :

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Тълкуванията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

През отчетната 2019 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 8 хил.лв лева., които са в резултат на преценка на финасови активи

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2019 г. е налице отрицателен финансов резултат, който е в размер на 7 хил. лв.

За сравнение посочваме, че през предходната година финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 28 хил.лв. след данъчно облагане.

В. Приходи на дружеството

През 2019 г. дружеството не е реализирало приходи.

Г. Активи на дружеството

Дълготрайните / нетекущи / активи на дружеството възлизат на 2 601 хил. лева и заемат 99.88% от всички активи на дружеството и са структурирани както следва :

- **Инвестиции в асоциирани предприятия – 2 601 хил.лв.**

Краткотрайните активи заемат дял от 0.12 % и представляват парични средства в размер на 3 хил.лв.

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2019 г. е в размер на 2 463 хил. лева или 94.59 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- **Основен капитал – 400 хил.лв.**

- Резерви – 228 хил.лв.
- Неразпределена печалба от предходни периоди – 1 842 хил. лв.
- Текуща загуба – 7 хил.лв.

Дългосрочните пасиви на дружеството възлизат на 141 хил. лв. (5.41 % от общата сума на пасивите) и представляват отсрочени данъци.

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на нови клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2019 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени дялове. Към 31.12.2019 г. дружеството не притежава собствени дялове

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

1. Възнаграждения, получени общо през 2019 г. от управителя на дружеството,

През 2019 г. на управителя на дружеството не са изплащани възнаграждения.

2.УЧАСТИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ НА ДРУЖЕСТВОТО В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО, КАКТО И УЧАСТИЕТО ИМ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ КООПЕРАЦИИ КАТО ПРОКУРИСТИ, УПРАВИТЕЛИ ИЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТИ:

Иван Зафиров - няма данни

3.Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2019г.

През 2019 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

4. Планирана стопанска политика през 2020г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „ Българска Лизингова Къща”ООД

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2019 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва представляват финансови пасиви.

Най-важната особеност на финансовите инструменти е техният договорен характер.

Вземания и задължения със законов характер, каквито са например данъчните, се изключват от обхвата на финансовите инструменти.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

1. Ценови риск, в т.ч.

а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;

б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;

в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.

2. Кредитен риск, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.

3. Ликвиден риск, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.

4. Риск на паричния поток, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.

УПРАВИТЕЛ:.....

/ И.Зафиров/