УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„ИМОБИЛАРИЯ ПЛАТИНИУМ" ЕООД

Днес, 30.10.2024 год., в гр. София, се състави този учредителен акт от:

ЕВГЕНИ СТЕФАНОВ ГЕНЧЕВ, ЕГН _____, за учредяване на Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ИМОБИЛАРИЯ ПЛАТИНИУМ" ЕООД**, по смисъла на чл. 113 и 114 ал. 3 от Търговския закон, при следните условия:

Чл. 1 ОБРАЗУВАНЕ

Настоящият учредителен акт урежда образуването, организационното устройство и дейността на **„ИМОБИЛАРИЯ ПЛАТИНИУМ" ЕООД**, наричано по-долу Дружеството.

Дружеството се учредява съобразно Търговския закон (ТЗ) и другите действащи нормативни актове и е юридическо лице отделно от съдружниците.

Дружеството може да участва с пари и/или с друго имущество в местни и чуждестранни дружества съобразно действащото в страната законодателство.

Чл. 2 ФИРМА

Дружеството извършва своята дейност под фирма

„ИМОБИЛАРИЯ ПЛАТИНИУМ" ЕООД

Фирмата се изписва на латиница по следния начин:

IMOBILARIYA PLATINIUM Ltd.

Чл. 3 СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалище на дружеството е гр. София.

Адрес на управление: гр. София, п.к.1463, район „Триадица, бул. „Витоша" № 146, вх. Б, ет.6

Чл. 4 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти; вътрешна и външна търговия; лизингова дейност; производство и търговия с промишлени, хранителни, селско-стопански, битови стоки; търговско представителство; строителство; строително-ремонтни услуги; посреднически и комисионерски услуги, както и всички други търговски дейности, незабранени със закон.

Чл. 5 КАПИТАЛ

Капиталът на дружеството е в размер 5 000 /пет хиляди/ лева, разделен на 500 /петстотин/ дяла по 10 /десет/ лева всеки дял.

Чл. 6 СРОК

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 7 УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала или от назначен от него управител.

Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

Решенията за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, за намаляване и увеличаване на капитала, за избор на управител, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се взимат в писмена форма.

Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл. 8 УПРАВИТЕЛ

Управителят организира и ръководи цялостната дейност на дружеството съобразно закона и този учредителен акт.

Чл. 9 ПРЕКРАТЯВАНЕ

Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик;
- чрез сливане или вливане в друго акционерно или дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 10 ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Този учредителен акт се състави и подписа в 2 екземпляра, единият от които се представя в Търговския регистър, а другия остава за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ - ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

ЕВГЕНИ СТЕФАНОВ ГЕНЧЕВ