

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА “ХИСПАКОНСУЛТ” ООД

Днес, 24.04.2018 г., в София, между:

1. **Александър Стоилов Саздов, и**
2. **Благовест Петров Петров**

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Наименованието на дружеството е “ХИСПАКОНСУЛТ” ООД. Наименованието може да се изписва и на латиница по следния начин “HISPACONSULT” LTD.

Чл. 2. (1) Седалището на дружеството е както следва: гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е: Република България, гр. София, район Лозенец, ул. „Бисер“ №2, ет. 2, ап. 5

Чл. 3. (1) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(2) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в дружествения капитал.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: управление на недвижими имоти, посредническа дейност, комисионерство, брокерски услуги, юридически услуги, представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, разрешена от текущото законодателство в страната.

Чл. 5. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или други условия.

Чл. 6. (1) Дружеството може да открива свои клонове, офиси, включително място на стопанска дейност и представителства на територията на България и в чужбина, съгласно изискванията на ТЗ и съответното чуждо законодателство.

(2) Дружеството може да закупува дялови участия и/или да участва в капитала на дружества в страната и чужбина, независимо от статуса им на регистрация, Решението за това се взема съгласно предвидения в този договор ред и законите на страната и на съответното чуждестранно законодателство.

ГЛАВА ВТОРА КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева и е разпределен на 100 (сто) дяла всеки с номинал от 50 (петдесет) лева.

Чл. 8. Капиталът е разпределен между съдружниците както следва:

Александър Стоилов Саздов: собственик на 50 (петдесет) дяла от капитала по 50 (петдесет) лева всеки, общо на стойност 2 500 (две хиляди и петстотин) лева.

Благовест Петров Петров: собственик на 50 (петдесет) дяла от капитала по 50 (петдесет) лева всеки, общо на стойност 2 500 (две хиляди и петстотин) лева.

Чл. 9. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна, книга за решенията на общото събрание. В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

(3) След регистрацията на дружеството управителят издава на всеки съдружник удостоверение за участие в дружеството. То не е ценна книга и не може да се продава.

Чл. 10. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и се вписва в търговския регистър

Чл. 11. (1) Общото събрание на съдружниците взема решение за изменение на капитала на дружеството.

(2) Увеличаване на капитала чрез: 1. увеличаване на дяловете; 2. записване на нови дялове; 3. приемане на нови съдружници. Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните, ако в дружествения договор или в решението на общото събрание не е предвидено друго.

(3) Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 203 от ТЗ.

(4) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши. Намаляването може да се извърши чрез: 1. намаляване на стойността на дела в капитала; 2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник; 3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 12. (1) Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването. Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл. 13. (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член. Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 14. Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Чл. 15. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Чл. 16. (1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по предходната алинея има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и 3 от ТЗ. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви. За връщането на допълнителни парични вноски чл. 73в от ТЗ не се прилага.

ГЛАВА ТРЕТА

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 17. (1) Всеки съдружник имат право:

- ° да участват в управлението на дружеството;
- ° да бъдат осведомявани за дружествените дела;
- ° да преглеждат книгата на дружеството;
- ° да прекратяват участието си в дружеството с тримесечно писмено предизвестие;
- ° на ликвидационен дял, съразмерно на участието му.

(2) Правата на съдружниците в дружеството могат да бъдат упражнявани и от друго лице с нотариално заверено специално пълномощно.

Чл. 18. Съдружниците са длъжни:

- ° да участват в управлението на дружеството;
- ° да оказват съдействие за осъществяване дейността на дружеството; включително да са лоялни към дружеството и при конфликт на интереси да уведомяват дружеството за това;
- ° да изпълняват решенията на Общото събрание и да не увреждат дружеството с действие и/или бездействие.

Чл. 19. Съдружниците участват в разпределението на печалбите и загубите на дружеството съобразно дела им в капитала на дружеството. Разпределението на имуществото при ликвидация става по същия начин.

Чл. 20. Участието на съдружника се прекратява: 1. при смърт или поставяне под пълно запрещение; 2. при изключване; 3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица; 4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 21. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата вноски.

Чл. 22. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по предходната алинея съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато: 1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството; 2. не изпълнява решенията на общото събрание; 3. действа против интересите на дружеството; 4. при невнасяне на допълнителна парична вноски, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2. от Търговския закон.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23. (1) Органи на дружествата са:

1. Общото събрание;
2. Управителите (управители).

Раздел първи ОБЩО СЪБРАНИЕ - ПРАВОМОЩИЯ

Чл. 24. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят на дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(3) Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в общото събрание с право на съвещателен глас.

(4) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 9. взема решение за допълнителни парични вноски.
- (5) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(6) Решенията по ал. 4, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

(7) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(8) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала.

Раздел втори

ОБЩО СЪБРАНИЕ – СВИКВАНЕ И ПРОЦЕДУРА

Чл. 25. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

(4) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, ако не е предвидено друго в дружествения договор. В поканата се посочва и дневният ред.

(5) Решенията на общото събрание могат да се вземат неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 26. (1) Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

(2) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(3) Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Раздел трети УПРАВИТЕЛ

Чл. 27. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно освен ако дружественият договор предвижда друго. Други ограничения на представителната власт на управителя нямат действие по отношение на трети лица.

(3) В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

(4) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(6) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците, или от едноличния собственик.

Чл. 28. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ГЛАВА ПЕТА ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 29. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ГЛАВА ШЕСТА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 30. (1) Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в дружествения договор;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала, ако в дружествения договор не е предвидено по-голямо мнозинство;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд в предвидени от този закон случаи.

(2) В дружествения договор могат да бъдат предвидени и други основания за прекратяване на дружеството.

Чл. 31. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, точки 1, 2 и 5 и чл. 155 от ТЗ се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако с договора или по решение на общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на контролора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета.

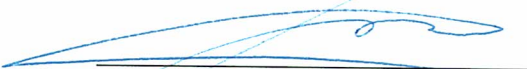
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

§ 2. Дружественият договор е приет от Общото събрание на съдружниците и е подписан в два еднообразни екземпляра – един за архива на дружеството и един за търговския регистър по регистрация на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ

1. АЛЕКСАНДЪР СТОИЛОВ САЗДОВ:



2. БЛАГОВЕСТ ПЕТРОВ ПЕТРОВ:

