УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“КОСТАДИНОВ- РАЙКОВ- Ф И В Е П И” ООД

Днес, 07.07.2026 г. в гр. София, между:

Венцислав Гошов Костадинов от гр. София, ЕГН [redacted],

и

Иван Добривоев Райков от гр. София, ЕГН [redacted]



наричани по-долу в договора “СЪДРУЖНИЦИ”, се сключи настоящия договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, както следва:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. УЧРЕДЯВАНЕ

Чл. 1. /1/. Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост в договора „ДРУЖЕСТВО“.

/2/ Дружеството е юридическо лице.

/3/ Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството с ограничена отговорност е ограничена до направените и дължими дялови вноски.

НАИМЕНОВАНИЕ

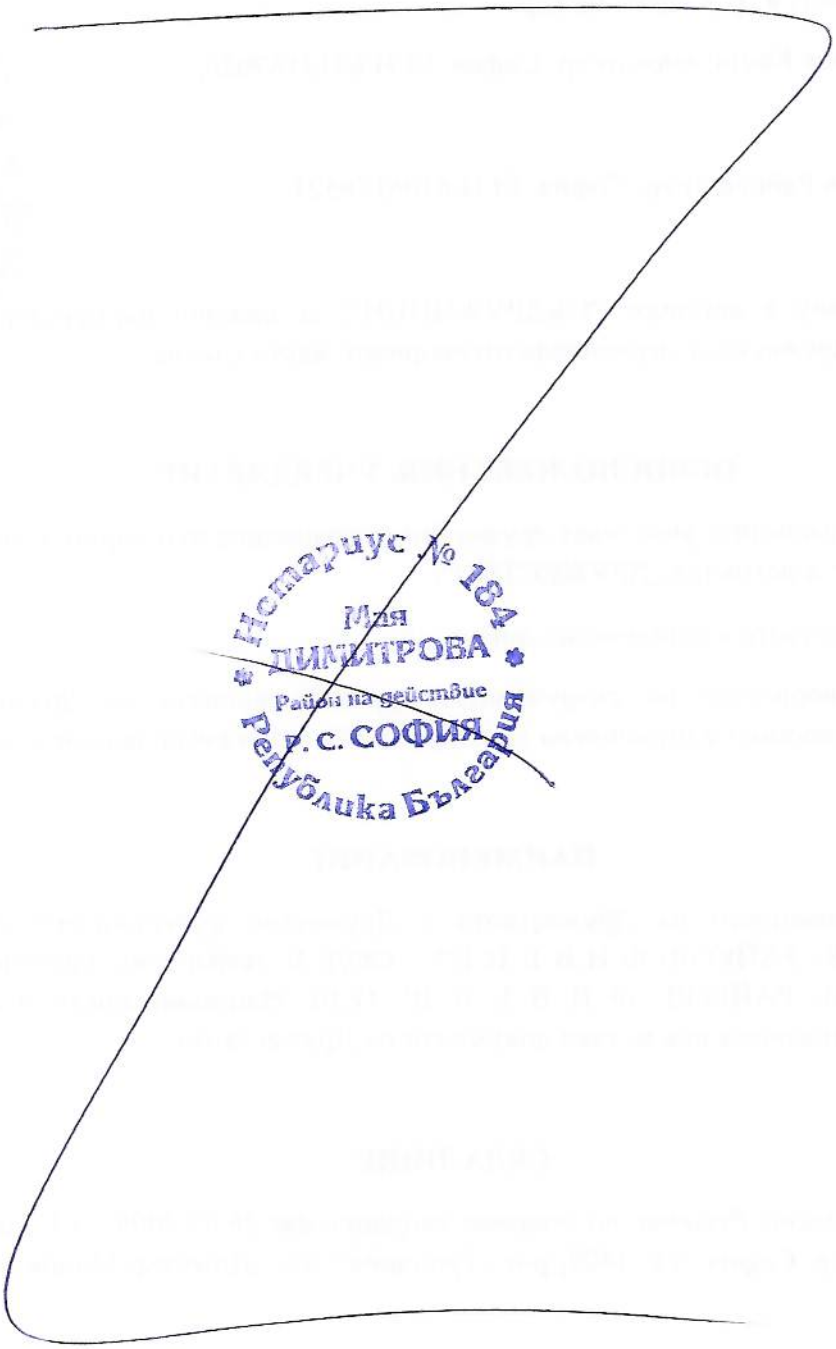
Чл. 2. Наименованието на Дружеството е Дружество с ограничена отговорност “КОСТАДИНОВ- РАЙКОВ- Ф И В Е П И” – ООД. В съкращение наименованието е “КОСТАДИНОВ- РАЙКОВ- Ф И В Е П И” ООД. Наименованието и адресът на дружеството се посочват във всички документи на Дружеството.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. (*изм. съгласно Решение на общото събрание от 26.01.2009 г.)* Седалището на дружеството е: гр. София, п.к. 1408, р-н „Триадица“, ул. „Димитър Манов № 10, вх. А, ап. 20

СРОК

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок.


Нотариус № 184
Мая
ДИМИТРОВА
Район на действие
Р. С. СОФИЯ
Република България

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5./1/ Дружеството има следния предмет на дейност: Хотелиерство, ресторантьорство, кафе-аперитив, включително продажба на алкохол, цигари, туристически услуги, комунални и битови услуги, търговска дейност в страната и чужбина, производство, преработка и реализация на селско-стопанска, промишлена, хранително-вкусова продукция, търговско представителство, посредничество и агентство на физически и юридически лица в страната и чужбина, транспортна, таксиметрова и спедиторска дейност, както и всички други дейности, които не са изрично забранени от закона.

/2/Дружеството може да извършва в страната и чужбина стопанска дейност, която не е изрично забранена от закона.

/3/ Дружеството може да образува клонове и да участва в други дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

КАПИТАЛ

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е в размер от 2550 (две хиляди петстотин и петдесет) евро, разпределен на 50 (петдесет) дяла, всеки един по 51 (петдесет и едно) евро.

/2/ Дяловете могат да бъдат различни за отделните съдружници.

/3/ Неизплащането или невнасянето на дела е основания за изключване на съдружник от дружеството.

/4/ При учредяването всеки съдружник трябва да внесе 100% от своя дял в капитала на дружеството.

Чл. 7. Дяловете в капитала се разпределят между съдружниците, както следва:

- Венцислав Гошов Костадинов притежава 25 дружествени дяла или 1 275 евро от капитала на Дружеството;
- Иван Добривоев Райков притежава 25 дружествени дяла или 1 275 евро от капитала на Дружеството;

РЕД И СРОКОВЕ ЗА ВНАСЯНЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 8. Задълженията на съдружниците за внасяне на вноските не могат да бъдат опрощавани, нито да се прихващат със задълженията на дружеството към съдружника.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 9. /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.


Нотариус № 164
Мая
ДИМИТРОВА
Район на действие
Р. С. СОФИЯ
Република България

/2/ На всеки съдружник се издава удостоверение за размера на дяловото му участие в дружеството.

/3/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Всеки съдружник е длъжен да предложи на другите съдружници дела си при напускане и ако не бъде закупен, той може да бъде предложен на трети лица.

/4/ Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОРГАНИ

Чл. 10. Органи на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят (Управителите).

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 11. /1/ Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

/2/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най-малко веднъж годишно.

/3/ Управителят/управителите са длъжни да свикват Общо събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

/4/ Управителят/управителите са длъжни да свикат Общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

/5/ Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя/управителите с писмена покана или по друг подходящ начин най-малко седем дни преди определената дата на заседанието.

/6/ Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

/7/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

/8/ За всяко решение се съставя протокол в писмена форма, подписан от съдружниците. Предвидената писмена форма е достатъчна и за валидност на решенията по чл. 137, ал.1, т.2, 4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския закон. Не е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на обективираното в писмена форма волеизявление.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 12. /1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно.


Нотариус № 184
Мая
ДИМИТРОВА
Район на действие
Р. С. СОФИЯ
Република България

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание незабавно, ако загубите надхвърлят една четвърт от капитала на дружеството, както и в случаите на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание.

Чл. 13. /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, която трябва да бъде получена от всеки съдружник най-малко две седмици преди заседанието. В поканата трябва да бъде посочен дневният ред. Поканата се изпраща от управителя, а в случаите по чл. 12, ал. 2 – от съдружниците, поискали свикването на Общото събрание.

/2/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници заявят писмено съгласието си и подпишат протокола от заседанието.

/3/ Когато на заседанието на Общото събрание се определят ден и час за следващото заседание, присъствалите се смятат за редовно уведомени и поканени.

КВОРУМ

Чл. 14. /1/ Заседанията на Общото събрание са редовни, ако всички съдружници са редовно поканени и на тях са представени толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред. Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

/2/ Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-рано от един и не по-късно от два месеца се свиква ново заседание.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 15. /1/ Чл. 28 (1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;


Нотариус № 184
Мая
ДИМИТРОВА
Район на действие
Р. С. СОФИЯ
Република България

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Решенията на Общото събрание се вземат с единодушие.

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител, упълномощен с писмено пълномощно. Това изискване не се отнася за съдружници, които са юридически лица, както и за законните представители на съдружниците.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 16. Дружеството се представлява и управлява от Венцислав Гошов Костадинов, Иван Добривоев Райков и Георги Венциславов Костадинов, заедно и поотделно.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 17. /1/ Управителят на дружеството:

1. Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно законите, решенията на Общото събрание и дружествения договор.
2. Изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния баланс и отчет на дружеството.
3. Организира дейността на дружеството, осъществява оперативно ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
4. Сключва трудови договори и определя възнагражденията на служителите.
5. Осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството.
6. Решава всички въпроси от дейността на дружеството с изключение на тези, които са от компетентността на Общото събрание.
7. Представлява дружеството.
8. Свиква Общото събрание на съдружниците и осигурява изпълнението на решенията му.

/2/ Без съгласието на дружеството управителят няма право:

1. От свое име или от чуждо име да извършва търговски сделки.
2. Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.
3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/3/ Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/4/ При нарушение на задълженията по ал. 2 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.


Нотариус № 184
Мая
ДИМИТРОВА
Район на действие
Р. С. СОФИЯ
Република България

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 18. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2/ На заседанията на Общото събрание на съдружниците се води протокол, в който се отразяват разискванията, направените предложения и изявления, приетите решения и направените констатации. Протоколите се удостоверяват с подписите на председателя и протоколчика и се вписват в специална книга.

/3/ Съдружниците могат да се запознават със съдържанието на протоколните книги и да получават преписи или извлечения от тях.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 19. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството.
2. Да бъде информиран за дейността на дружеството.
3. Да участва в разпределението на печалбата.
4. Да преглежда книжата на дружеството.
5. Да получи ликвидационен дял.

Чл. 20. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да заплати дяловата си вноска.
2. Да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството.
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл. 21. Участието на съдружник се прекратява:

1. При смърт.
2. При изключване.
3. При напускане. Напускащият съдружник отправя писмено предизвестие до Общото събрание. Общото събрание освобождава съдружника и определя стойността на неговия дял от общото имущество, както и начина на изплащане на този дял.

Чл. 22. Общото събрание може да изключи съдружник:

1. Когато не е изплатил дела си.
2. Когато не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството.
3. Когато не изпълнява решенията на Общото събрание.
4. Когато действа против интересите на дружеството.
5. В други предвидени от закона случаи.

ПАРИЧНИ ФОНДОВЕ





Нотариус № 184
Мая
ДИМИТРОВА
Районно действие
Р.С. СОФИЯ
Република България



Чл. 23. /1/ Дружеството образува фонд „Резервен“. Други фондове могат да се образуват с решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Размерът на отчисленията за фонд „Резервен“ се определя от Общото събрание.

НАПУСКАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството, като отправи писмено предизвестие най-малко три месеца предварително. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 25. /1/ Съдружник може да бъде изключен, ако не изплати или не внесе дела си в срока по този договор, съответно допълнителните вноски съгласно решение на Общото събрание.

/2/ Ако с единодушно решение на Общото събрание дяловете на изключения съдружник не се изкупят или не се приеме нов член, със стойността им се намалява капиталът.

/3/ Съдружник може да бъде изключен след писмено предупреждение, когато не изпълнява задълженията си, не изпълнява решенията на Общото събрание или действа против интересите на дружеството.

ФИНАНСОВА ГОДИНА

Чл. 26. Първата финансова година започва от деня на възникване на дружеството и продължава до 31 декември на същата година, а всяка следваща е от 1 януари до 31 декември.

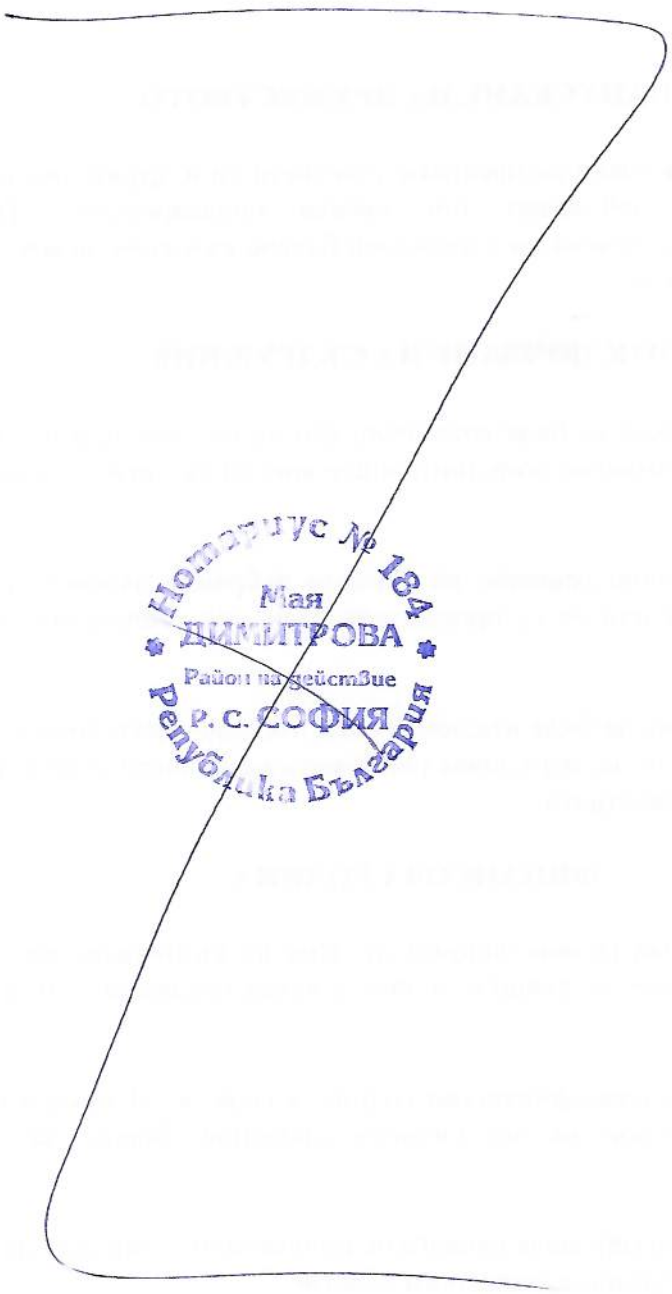
Чл. 27. След изтичане на всяка финансова година, в срок до 31 януари на следващата година, управителят предоставя на Общото събрание баланс за дейността на дружеството.

Чл. 28. Общото събрание разпределя печалбата, получена от дейността на дружеството, между съдружниците съобразно дяловото им участие.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 29. Дружеството се прекратява:

1. По единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.
2. Поради обявяването му в несъстоятелност с решение на съда.
3. При сливане или вливане в друго дружество.


Нотариус № 184
Мая
ДИМИТРОВА
Район на действие
Р. С. СОФИЯ
Република България

Чл. 30. Несъстоятелност се обявява при неплатежоспособност на дружеството съгласно Търговския закон.

Чл. 31. Към ликвидация на дружеството се пристъпва, когато несъстоятелността не може да бъде преодоляна.

ОТМЯНА НА РЕШЕНИЯТА

Чл. 32. /1/ Всеки съдружник може да предяви иск пред съда за отмяна на решение на Общото събрание, когато то противоречи на закона или на дружествения договор.

/2/ Искът се предявява в 14-дневен срок от деня на събранието, когато съдружникът е присъствал или е бил редовно поканен, а в останалите случаи – в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от три месеца от деня на Общото събрание.

/3/ Всеки съдружник може да встъпи в делото съгласно разпоредбите на ГПК. Той може да поддържа иска, дори ищецът да се откаже от него или да го оттегли.

Чл. 33. Споровете между страните във връзка с дружеството, ако не бъдат решени доброволно, се отнасят за разрешаване от компетентния съд.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 35. Трудовите правоотношения на работещите в дружеството се уреждат с трудови договори съгласно българското законодателство.

Чл. 36. За всички неуредени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Чл. 37. Този договор влиза в сила след подписването му от всички съдружници.

Настоящият договор се подписва в четири еднообразни екземпляра – един за Търговския регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки съдружник.

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ "КОСТАДИНОВ- РАЙКОВ- Ф И В Е П И" ООД:

Венцислав Гошов Костадинов

/Венцислав Гошов Костадинов/

Заверка съгласно чл. 119, ал.4 от Търговския закон

На 06.08.2026 г., МАЯ ДИМИТРОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 184 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ВЕНЦИСЛАВ ГОШОВ КОСТАДИНОВ, ЕГН: [redacted], АДРЕС: [redacted], ЛК: [redacted] МВР [redacted] - Съдружник
Рег. № 4949
Помощник-нотариус по заместване ИЛИЯН ЦВЕТАНОВ:

На 06.08.2026 г., МАЯ ДИМИТРОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 184 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ВЕНЦИСЛАВ ГОШОВ КОСТАДИНОВ, ЕГН: [redacted], АДРЕС: [redacted], ЛК: [redacted], [redacted] МВР [redacted] - Приносител
Рег. № 4950 Том:2 Акт:175
Помощник-нотариус по заместване ИЛИЯН ЦВЕТАНОВ: