УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ)

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ВИЖЪН БИЛД“ЕООД

/АКТУАЛИЗИРАН/

Днес, 28.08.2026 год., долуподписания ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ХАРАЧЕРЕВ, с ЕГН: .....на основание чл. 113 от Търговския закон,

УЧРЕДЯВАМ

ИЗМЕНЯМ И ДОПЪЛВАМ УЧРЕДИТЕЛНИЯТ АКТ НА „ВИЖЪН БИЛД“ ЕООД, с ЕИК 201800260 И ПРИЕМАМ НАСТОЯЩИЯ АКТУАЛИЗИРАН УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖСЕНИЯ

1.1. Настоящото еднолично дружество с ограничена отговорност има статут на юридическо лице.

1.2. По решение на едноличния собственик на капитала Дружеството може да открива клонове, както и да встъпва като участник в други дружества.

1.3. Отговорността на Едноличния собственик на Дружеството за задължения на Дружеството е ограничена до размера на записания капитал на същото.

1.4. Фирмата, под която ще се извършва дейността на Дружеството е „ВИЖЪН БИЛД“ ЕООД и може да се изписва и на латиница.

1.5. Седалището и адресът на управлението на дружеството е в град София, общ. Столична, район „Красно село”, бул. „България“ №60В, ет.4,ап.9

1.6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

1.7. Дружеството има за предмет на дейност:

„Строителство на сгради съоръжения, проектиране, изграждане, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, консултанска дейност, вътрешно търговска и външноикономическа дейност ,предприемачество, представителство, посредничество, комисионерство, лизинг, маркетинг, реклама, както и осъществяване на други дейности, за които няма изрична забрана със закон".

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

2.1. Капиталът на дружеството възлиза на 50 €/петдесет евра/,които са внесени изцяло.

2.2. Капиталът на дружеството се разпределя на 10 (десет) дяла по 5 € (пет евра) и е изцяло собственост на ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ХАРАЧЕРЕВ, с ЕГН

Ш. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

3.1. Органи на дружеството са: Общо събрание и Управител

3.2. Функциите на Общо събрание на дружеството ще се осъществяват от Едноличния собственик ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ХАРАЧЕРЕВ, с ЕГН:

33. Дружеството се управлява и представлява по право (съгласно чл. 147, ал. 1 от ТЗ) от Едноличния собственик ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ХАРАЧЕРЕВ, с ЕГН: , който е и Управител на Дружеството;

3.4. В случай, че Едноличния собственик назначи Управител, Дружеството ще се представлява и управлява от назначения управител съгласно условията на решението на Едноличния собственик;

3.5. Дружеството сключва с Управителя трудов договор или договор за възлагане на управлението на Дружеството (мандат), в който се определят правата, задълженията и възнаграждението на Управителя.

3.6. Назначеният Управител организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно законите на Република България, настоящият Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик в качеството му на Общо събрание.

3.7. Ежегодно до тридесет и първи март, Управителят представя на Едноличния собственик годишен счетоводен отчет (баланс) и отчет за разходите и приходите през изтеклата година, заедно с прогноза и предложения за следващата година.

IV. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

4.1. „ВИЖЪН БИЛД“ ЕООД води книги на Дружеството, съгласно изискванията на Търговския закон и Закона за счетоводството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

5.1. Дружеството прекратява своята дейност и ликвидация се предприема в случаите предвидени от закона или по решение на Едноличния собственик ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ХАРАЧЕРЕВ, с ЕГН :

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

6.1. Финансово-търговската година на „ВИЖЪН БИЛД“ ЕООД съвпада с календарната.

6.2. За всички неуредено: от настоящия Учредителен акт (устав) въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите нормативни.(актове, уреждащи тази материя.

Едноличен собственик на капитала:

.....

ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ХАРАЧЕРЕВ