УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ ПРЕПИС

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ОШЕЙ ПРОПЪРТИ" ЕООД

Днес, 07.03.2004 г.,

Аз, долуподписаният **Пол Джерард Ошей,** поданик на Великобритания, роден на 28.10.1966 г. в Манчестър, притежаващ паспорт № 100290346, издаден на 22.04.1999 г. от Паспортна агенция на Великобритания, валиден до 22.04.2009 г., с адрес: 16 Лилак Гроув, Престуич, Манчестър, М25 3DT, Великобритания, в качеството си на едноличен собственик на капитала, управител и представител на **"ОШЕЙ ПРОПЪРТИ" ЕООД,** приех и подписах учредителния акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **"ОШЕЙ ПРОПЪРТИ" ЕООД.**

Р а з д е л I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

(1) Наименованието на учреденото по силата на настоящия учредителен акт дружество е **"ОШЕЙ ПРОПЪРТИ" ЕООД,** като наименованието на дружеството се изписва и на латиница по следния начин **"O`Shea Property" Ltd.**

Член 2

(1) Седалището на дружеството е: област София, община Самоков.

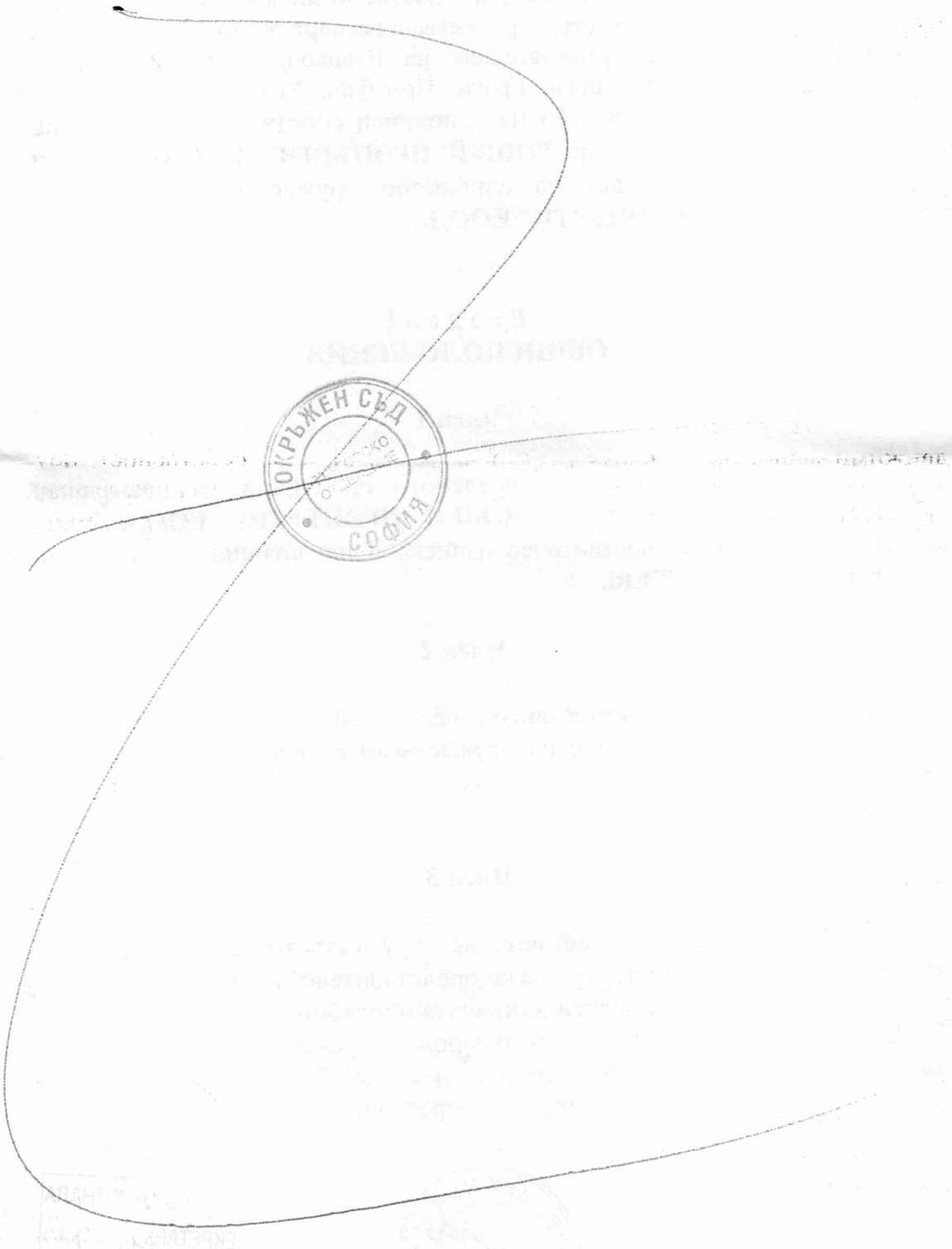
(2) Адрес на управление на дружеството е: област София, община Самоков, село Доспей.

Член 3

(1) Предметът на дейност на дружеството е: външно- и вътрешнотърговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, туристически услуги в страната и чужбина, ресторантьорство и хотелиерство, вътрешен и международен транспорт, програмна и рекламна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

(2) Дружеството се учредява за неопределен срок.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:


ОКРЪЖЕН СЪД
СОФИЯ

Раздел II
КАПИТАЛ

Член 4

(1) Капиталът на дружеството е в размер на **5 000 (пет хиляди) лв.**, разпределен на **50 (петдесет) дяла**, всеки на стойност от по **100 (сто) лв.,** като всички дялове се притежават от едноличния собственик

Пол Джерард Ошей, поданик на Великобритания, роден на 28.10.1966 г. в Манчестър, притежаващ паспорт № 100290346, издаден на 22.04.1999 г. от Паспортна агенция на Великобритания, валиден до 22.04.2009 г., с адрес: 16 Лилак Гроув, Престуич, Манчестър, M25 3DT, Великобритания

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван, респ. намаляван със съответно решение на едноличния собственик, като се съобразяват разпоредбите на Търговския закон.

Раздел III
ИМУЩЕСТВО

Член 5

(1) Имуществото на дружеството се състои от недвижими и движими вещи, права върху обекти на интелектуална собственост, ноу-хау, дялово участие или акции в български или в чуждестранни фирми, облигации, вземания или други права, които могат да се оценят в пари, а също и задълженията, които могат да се оценят в пари.

Раздел IV
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6

(1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството ***лично***.

(2) Управителят решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната форма.

(3) Управителят:

1. изменя и допълва учредителния акт;

2. приема съдружник /съдружници, взема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

4. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

5. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

6. взема решения за допълнителни парични вноски и др.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:.....


ОКРЪЖЕН СЪД
ТЪРГОВСКО
ОТДЕЛЕНИЕ
СОФИЯ

7. представя дружеството в страната и в чужбина;

8. организира цялостната дейност на дружеството въз основа на учредителния акт;

9. сключва и прекратява трудовите договори със служителите на дружеството;

10. ръководи финансовата и счетоводната дейност на дружеството.

Р а з д е л V
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7

(1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. с изтичане на уговорения срок;

3. с обявяването на дружеството в несъстоятелност;

4. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

5. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Р а з д е л VI
ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 8

(1) При прехвърляне на дялове на дружеството на трети лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност.

(2) Нов съдружник се приема по негова писмена молба и протоколно решение на едноличния собственик. Съдружниците приемат и подписват нов дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт.

Р а з д е л VII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 9

Всички изменения и допълнения към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат нормите на общото гражданско законодателство на Република България.

Управител: P. O'Shea

(Пол Джерард Ошей)

ОКРЪЖЕН СЪД ГРАДСКО СЪДЕБНО ДЕЛОВОДИТЕЛНО ОТДЕЛЕНИЕ СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР: .....


ОКРЪЖЕН СЪД
ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ
СОФИЯ