УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА

„БОТАНИКА ИНВЕСТ" ЕООД

Днес, 28.07.2021., в гр.София, подписаният Пламен Тихомиров Трифонов, в качеството си на управител на „АРЕТЕ СТРОЙ" ЕООД, което дружество е Едноличен собственик на капитала на „БОТАНИКА ИНВЕСТ" ЕООД вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 206471274

приех настоящия **Учредителен акт** на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„БОТАНИКА ИНВЕСТ" ЕООД,** наричано по-долу „Дружеството" с който определям :

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. Фирмата на Дружеството е **"БОТАНИКА ИНВЕСТ" ЕООД**, което на латиница ще се изписва като BOTANICA INVEST

Чл. 3. (1) Седалището е: гр.София

(2) Адресът на управление на Дружеството е в гр.София, ПК 1379, р-н Възраждане, ул."Сини вир" № 15

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И СОБСТВЕНОСТ

Чл. 4. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 100,00 (сто) лева, разпределен на 100 (сто) дяла всеки на стойност 1,00 (един) лев..

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала е **„АРЕТЕ СТРОЙ" ЕООД**, с ЕИК 200360121

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Предметът на дейност на Дружеството е: ***Инвестиции в недвижими имоти, покупка на имоти с цел строителство и продажба, проучване, проектиране, строителство на сгради и съоръжения, както и всяка друга, незабранена от закона дейност.***

Предметът на дейност на Дружеството може да бъде разширен, изменен и допълнен по решение на едноличния собственик на капитала.

СРОК

Чл. 7. Дружеството се учредява за неопределен срок.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Дружеството се управлява и представлява от управител.

.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 9. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решения за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. избор на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;

(2) За решенията по горната ал.1, както и тези по чл.137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 10. Управителят има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 11. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум, при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 12. Дружеството се прекратява:

1.По решение на едноличния собственик на капитала;

2.При сливане или вливане в друго дружество;
3.При обявяване в несъстоятелност;
4.По решение на Съда, в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 13. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЗА **ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК**: .....
/Пламен Трифонов/