

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДО АКЦИОНЕРИТЕ И РЪКОВОДСТВОТО НА ИНТЕРИНВЕСТ АД

Ние извършихме одит на финансовите отчети на ИНТЕРИНВЕСТ АД, които включват счетоводния баланс към 31 декември 2010 г., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за същия период, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Този отговорност включва: създаване, въвеждане и поддържане на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения, и несъответствия, независимо дали те се дължат на грешки или измами; избор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на мнение върху финансовите отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват от нас да се съобразим с етичните изисквания и планираме и проведем одита така, че да се убедим в достатъчна степен, че финансовия отчет не съдържа съществени грешки и пропуски.

Одитът включва извършването на процедури за събиране на доказателства за данните и приложенията, посочени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включваща оценката на риска от съществени пропуски във финансовите отчети, поради грешки или измами. При оценката на риска одиторът проверява изградения вътрешен контрол при изготвянето и честното представяне на финансовите отчети, единствено с цел да определи приложимите одиторски процедури, но не и да изрази мнение за ефективността на изградения вътрешен контрол. Одитът включва и оценка на прилаганите счетоводни принципи, счетоводните преценки на ръководството и представянето на финансовите отчети като цяло.

ОДИТ КОНСУЛТ 99 ЕООД
Бул. "България" 81, ет. 5 офис 4
София 1404
България

Считаме, че извършеният от нас одит и събраните одиторски показателства дават достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010 година, както и за получените финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доказателства върху други резултатни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводство (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2010 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 30.03.2011 година се носи от ръководството на Дружеството.

Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия..

Росица Кишева, регистриран одитор
10 април 2011 година
София, България

ИНТЕРИНВЕСТ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Одиторски доклад	
Доклад за дейността	2-4
Отчет за приходите и разходите	5-6
Счетоводен баланс	7-8
Отчет за собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци	10
Приложения към годишния финансов отчет	11-21
Справка за нетекущите активи- Приложение № 5	22
Годишна данъчна декларация	

ИНТЕРИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

Ръководството на Интеринвест АД представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Интеринвест АД („Дружеството“) е регистрирана по ф.д. № 27223/1992 г. г. на СРС, вписана в регистъра за търговски дружества със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Кракра 2 А БУЛСТАТ 121200674.

Дружеството има следния предмет на дейност: управление на дялове и участия в асоциирани и други предприятия

Анализ на резултата от дейността

Приходи

Дружеството е реализирало приходи за 2010 г. в размер на 1.278 лв. от които приходи от наем на недвижим имот в размер на 15 хил. лева и приходи от дивиденди и лихви в размер на 1,263 х. лева

Оперативни разходи

Най-голям относителен дял в разходите на Дружеството заемат разходите за външни услуги – 42,49 %, разходите за амортизации – 48,56 %.

Финансов резултат

Финансовия резултат на Дружеството за 2010 г. е 625 х. лева печалба която представлява 75 % от реализираните приходи за 2010 г

На общо събрание на съдружниците на Дружеството през месец април 2010 г. ще бъде взето решение за разпределение на реализирания финансов резултат под формата на дивиденди и неразмразена печалба.

Дългосрочни активи

Дългосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 94 х. лв. и се състоят от земя и сгради в размер на 28 х. лева, транспортни средства и стопански инвентар в размер на 55 х. лева както е оповестено в Приложение 7 към финансовия отчет

Краткосрочни активи

Краткосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 1865 х. лв. и се състоят от 1500 х. лева вземания от свързани лица, както е оповестено в Приложение 8 към финансовия отчет

Дългосрочни пасиви

Дългосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 13 х. лв., представляващи задължението към Лизингова къща София.

Краткосрочни пасиви

Краткосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 4 х. лв представляващи задължението към Лизингова къща София.

ИНТЕРИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

Капитал
 Капиталът на Дружеството е в размер на 55 х. лв. и се състои от 55000 бр. акции по лв. за 1 бр.

Финансови показатели

Коефициенти

Ликвидност

Коефициент на обща ликвидност = 99,09

Коефициент на бърза ликвидност = 99,09

Коефициент на абсолютна ликвидност = 91,18

Доходност

Капитализация на активите = 0,33

Възвръщаемост на собствения капитал = 0,33

Управление

Управлението на Дружеството се осъществява от Борис Бекаров.

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите са в размер на 4 х. лева.

Фактори, определящи финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

1) Валутно-курсев риск

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни и клиенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутно-курсев риск, тъй като всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.

(2) Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск.

(3) Лихвен риск

Дружеството няма лихвоносни активи, отделени изрично за тази цел.

(4) Финансов риск

Извършвайки дейността си Дружеството е изложено на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценнов риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на Ръководството за

ИНТЕРИНВЕСТ АД
ОЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

Управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната ѝ цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на дружеството. Управление на риска се осъществява от Ръководството на дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава явна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия/Международните счетоводни стандарти.

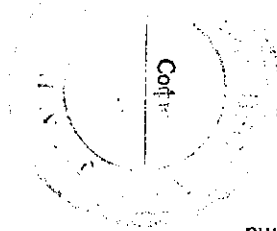
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2010 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Борис Бекяров, изпълнителен директор

София, 30 март 2011 година



ИНТЕРИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

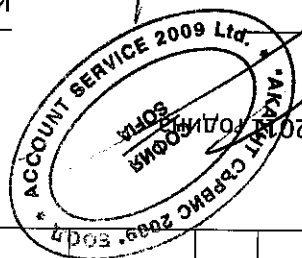
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Приложение		Текуща година		Предходна година		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Приложение		Текуща година		Предходна година	
Сума (хил.лв.)								Сума (хил.лв.)							
А. Разходи								Б. Приходи							
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		3		117		135		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		2		57		16	
а) суровини и материали				18		43		а) услуги				57		16	
б) външни услуги				99		92		2. Други приходи, в т.ч.:				11			
в) разходи за възнаграждения		4		18		26		- приходи от финансиране							
				16		23		Общо приходите от оперативна дейност				68		16	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				2		3		3. Приходи от участия в асоциирани предприятия		6		762		1,311	
- осигуровки, свързани с пенсии				2		2		4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:				26		23	
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		7		77		139		Общо финансови приходи (3+4)				788		1,334	
- разходи за амортизация				77		139									
4. Други разходи		6		15		110									
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)				227		410									
5. Разходи за лихви и други финансови разходи				4		6									
Общо финансови разходи		6		4		6									
6. Печалба от обичайна дейност				600		934		5. Загуба от обичайна дейност							
(1+2+3+4+5+6)				231		416		Общо приходи (1+2+3+4)				856		1,350	
7. Четоводна печалба (общо приходи – общо разходи)				625		934		6. Четоводна загуба (общо разходи – общо приходи)							
8. Разходи за данъци от печалбата				-		-									
9. Печалба (7-8)				625		934		7. Загуба (6+ред. 8 от раздел А)							
Всичко				856		1,350		Всичко				856		1,350	
(Общо разходи +7+8)								(Общо приходи+7)							

ИНТЕРИНВЕСТ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		СУМА (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		СУМА (хил.лв.)	
Приложение	Текуща година	1	2	Приложение	Текуща година	1	2
ПАСИВ				АКТИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				А. Записан, но невнесен капитал			
				Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				1. Дълготрайни материални активи			
				II. Резерви			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				1. Земи и сгради в т.ч.:			
				- земи			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				- сгради			
				III. Натрупана печалба(загуба) от минали години			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				3 - неразпределена печалба			
				Общо за група III:			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				IV. Текуща печалба(загуба)			
				Общо за раздел А:			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				1. Предоставени заеми на предприятия от група			
				2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				3. Други заеми			
				Общо за група II:			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				Общо за раздел Б:			
				Б. Текущи (краткотрайни) активи			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				I. Вземания			
				1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				над 1 година			
				2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				над 1 година			
				3. Други вземания, в т.ч.:			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				над 1 година			
				над 1 година			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				Общо за група I:			
				I. Парични средства, в т.ч.:			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				10			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				233			
				179			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				Т.ч.:			
				до 1 година			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ							
				2			

ИНТЕРИНВЕСТ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

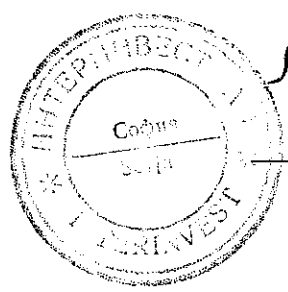
- в брой	1,371	2,143	над 1 година	-	-	48	22
- в безсрочни сметки (депозити)	16	89	Общо за раздел В, в т.ч.:				22
Общо за група II:	1,387	2,232	до 1 година	44	5		
Общо за раздел В:	1,620	2,411	над 1 година	4	17		
Г. Разходи за бъдещи периоди	11	8	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:				
			финансирания	-	-		
			приходи за бъдещи периоди	-	-		
Сума на актива (A+B+Г)	3,587	2,955	Сума на пасива (A+B+B+Г)	3,587	2,955		



Илиана Нотева, Съставител:

Заверил съгласно одиторския доклад:

Росица Кишева, Регистриран одитор



Изн. директор: Борис Бекяров

10/04/2011

ИНТЕРИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(хил. лева)										
	Записан капитал	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба	Общо собствен капитал
		Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Салдо в началото на отчетния период	55	23	-	-	-	1,902	-	934	2,914	
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-			625	625	
3. Разпределения на печалбата, в т.ч.: - за дивиденди						934	-	(934)	-	
4. Салдо към края на отчетния период	934	23	-	-	-	2,836	-	625	3,539	
5. Собствен капитал към края на отчетния период	934	23	-	-	-	2,836	-	625	3,539	

Дата на съставяне: 30 март 2011 година.

Илиня Нотева, Съставител:

Заверил съгласно Регистран одитор:

Росица Кишева, Регистриран одитор

Изп. директор : Борис Бекяров

ИНТЕРИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	80	192	(112)	12	154	(142)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		18	(18)		24	(24)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	788	-	788	1,311	905	406
Други парични потоци от основна дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	868	210	658	1,323	1,138	(55)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1,500	(1,500)	46	-	46
Плащания на задължения по лизингови договори		3	(3)		5	(5)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		1,503	(1,503)	46	5	41
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	868	1,713	(845)	1,369	1,144	226
Д. Парични средства в началото на периода			2,232			2,006
Е. Парични средства в края на периода			1,387			2,232

(хил.лева)

Дата: 30-март 2011 г.

Илиина Нотева, Съставител:

Заверил съгласно одиторския доклад

Росица Кишева, Регистриран одитор

Изп. директор : Борис Бекаров

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.	
Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период временно изведените дълготрайни материални активи се проверяват за обезценка по реда на СС 36 – Обезценка на активи.	
Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.	
Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.	
Когато дълготраен материален актив се трансформира в акции или дялове, то тогава разликата между първоначалната оценка на акциите или дяловете и балансовата стойност на отписания дълготраен актив се отчита като печалба или загуба.	
Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периода, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:	
	Години
Сгради	25
Компютърна техника	2
Машини и оборудване	3-4
Транспортни средства	4-5
Стопански инвентар	6-7
Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
1.4. Нематериални активи	
Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.	
Нематериален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.	
След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.	
Разходите, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на	

1.8.	Провизии	След първоначалното признаване Дружеството оценява вземанията по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с последващи разходи за обезценка за трудносъбизираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбизираемите вземания се признават на разход в периода, в който бъдат устанавени.
1.7.	Финансови активи	Дружеството класифицира финансови активи като вземания, възникнали първоначално в предприятието.
1.6.	Парични средства	Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
1.5.	Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	Активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.
		За амортизируемите активи ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима.
		Загуба от обезценка се признава до размера, с който балансовата стойност на актива превъзвеша неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност на актива е по-голямата от следните две стойности: (1) неговата справялива цена без съпътстващите разходи за продажба и (2) неговата стойност в употреба.
		Активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.
		Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
		Дружеството класифицира финансови активи като вземания, възникнали първоначално в предприятието.
		След първоначалното признаване Дружеството оценява вземанията по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с последващи разходи за обезценка за трудносъбизираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбизираемите вземания се признават на разход в периода, в който бъдат устанавени.
1.8.	Провизии	След първоначалното признаване Дружеството оценява вземанията по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с последващи разходи за обезценка за трудносъбизираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбизираемите вземания се признават на разход в периода, в който бъдат устанавени.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Провизиите се признават, когато дружеството има настоящо право или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието покриване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за покриване на задължението.
1.9.	Данъчни временни разлики
	Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.
	Основните временни разлики възникват от обезценката на вземания и начислени разходи за провизии. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно налицето на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.
1.10.	Лизинг
	Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено, се третират от дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третират като експлоатационен лизинг.
	Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингодолучател
	Финансов лизинг
	Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък — по сепашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходи и разходи за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.
	Експлоатационен лизинг
	Плащанията във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като разход в отчета за приходи и разходи на равни вноски за периода на наемния договор. При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.
	Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингодател
	Финансов лизинг

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Дружеството счита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: сработливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и сработливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди.	
Финансовият лизинг за даден актив формира два вида приход: (а) печалба или загуба, еквивалентна на печалбата или загубата, която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени; и (б) финансов приход за срока на лизинговия договор. Дружеството счита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.	
Експлоатационен лизинг Получените суми във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като в отчета за приходите и разходи като постъпления от продажби в текущия период.	
Дружеството счита предоставените активи в своя счетоводен баланс и начислява амортизация да тях. Начислените разходи за амортизация се отразяват в намаляване на получените постъпления от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.	
1.11. Признаване на приходи	
Приходът се определя по сработливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възмезджение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато: (а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; (б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. Приход от продажба на стоки и продукции Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; (б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; (в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и (д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.	
Приход от извършване на услуги	
Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.	

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа	
<i>Приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди</i>	
Приходите от лихви са признавани текущо пропорционално на временната база, кояточита	
ефективния доход от актива.	
Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното	
споразумение.	
Приходите от дивиденди се признават, когато се установява правото за тяхното получаване.	
Приходите от дивиденди	
1.12. Сделки със свързани лица	
За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, неговите	
дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните	
органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от	
всички горепозброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска	
дейност се осъществяват редни сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите	
със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 14.	
1.13. Свързани лица след датата на баланса	
Свързатия, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния	
финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да	
бъдат: (а) корпоративен събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на	
годишния финансов отчет, и (б) некорпоративен събития - събития, които са показателни за условия,	
настъпили след датата на годишния финансов отчет.	
Дружеството копира признаците суми или признава суми, които не са били признати, за да	
отрази копираните събития.	
Предприемател не копира признаци суми или не признава суми, които не са били признати,	
когато са налице некорпирани събития.	
1.14. Дивиденди	
Предложението или деклариранията след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се	
признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в	
приложението към годишния финансов отчет.	
1.15. Приблизителни счетоводни стойности, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика	
Приблизителните стойности подлежат на преизчисляване, ако настъпят промени в	
обстоятелствата, на които се базира, или в резултат на допълнително натрупан опит или	
последващо развитие.	
Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на	
печалбата или загубата, както следва:	
а) за периода на промяната - ако промяната засяга само този период;	

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

(б) за периода на промяната и бъдещите периоди—ако промяната засяга и тях.	
Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.	
Фундаментална грешка, която е свързана с периода преди текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от периода преди текущия период се преизчислява.	
Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се счита като непокрита загуба от минали години.	
Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.	
Проманата в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за периода се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).	
Проманата в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.	
Проманата в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуваш счетоводен стандарт, се счита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се счита съгласно изискванията на СС 8.	
1.16. Финансово управление на риска	
Фактори, определящи счетоводния риск	
Дейността на дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на дружеството.	
(1) Валутно-курсов риск	
Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти, което предполага, че част от разходите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутно-курсов риск, тъй като всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.	
(2) Кредитен риск	
Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск.	

Приложенията на стр. 11 до 22 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

ИНТРИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5.	Други разходи	Година, завършила на 31 декември	2010 г.	2009 г.
	Разходи за дарения		6	74
	Разходи за непризнат данъчен кредит		9	34
	Отпуски вземания		-	2
	Финансови разходи		15	110
6.	Финансови разходи	Година, завършила на 31 декември	2010 г.	2009 г.
	Разходи за лихви, в т.ч. - по финансови инструменти		4	6
	Банкови такси и комисионни		3	5
	Приходи от лихви		26	23
	Приходи от дивиденди		737	1,311
	Дъщеряйки материали акцизи		759	1,334
7.	Дъщеряйки материали акцизи	Година, завършила на 31 декември	2010 г.	2009 г.
	Земни и сгради		31	310
	Машини и съоръжения		12	310
	Транспортни средства		203	310
	Стопански инвентар		64	310
	Общо		171	171
	Година, завършила на 31 декември		30	30
	Начална балансова стойност		(1)	(1)
	Амортизация		(9)	(9)
	Крайна балансова стойност		30	30
	Година, завършила на 31 декември		30	30
	Начална балансова стойност		(16)	(16)
	Амортизация		(30)	(30)
	Крайна балансова стойност		79	79
	Година, завършила на 31 декември		59	59
	Начална балансова стойност		171	171
	Амортизация		(4)	(4)
	Крайна балансова стойност		11	11
	Година, завършила на 31 декември		104	104
	Начална балансова стойност		46	46
	Амортизация		(33)	(33)
	Крайна балансова стойност		18	18
	Година, завършила на 31 декември		55	55
	Начална балансова стойност		171	171
	Амортизация		(49)	(49)
	Крайна балансова стойност		121	121

ИНТЕРВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

8.	Дългосрочни финансови активи			
	Дружеството има трансформирани средства взети на финансов лизинг, както следва			
	Година, завършила на 31 декември			
	2010 г.		2009 г.	
	Отчетна стойност: капитализиран финансов лизинг		340	340
	Намрупана амортизация		(340)	(325)
	Балансова стойност		=	15
9.	Краткосрочни вземания			
	Другите дългосрочни вземания представляват предоставени търговски заеми при годишна лихва в размер на 10,8 %.			
	Година, завършила на 31 декември			
	2010 г.		2009 г.	
	Дялове и участия		4	4
	Предоставени заеми на свързани лица		1,500	-
	Други дългосрочни вземания		361	361
			1,865	365
10.	Парични средства			
	Вземания от клиенти		54	31
	Вземане по начислени и неплатени лихви		83	58
	Вземания от предприятия в група		90	90
	Други краткосрочни вземания		6	
			233	179
	Година, завършила на 31 декември			
	2010 г.		2009 г.	
	Парични средства в брой		1,371	2,143
	Парични средства в безсрочни сметки /депозити/		16	89
11.	Разходи за бъдещи периоди			
	За целите на отчета за паричния поток, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.			
	Година, завършила на 31 декември			
	2010 г.		2009 г.	
Година, завършила на 31			2,232	

Приложенията на стр. 11 до 22 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

ИНТЕРИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

15.2.	Покупка на стоки или услуги			
	Година, завършила на 31 декември	2010 г.	2009 г.	
	- Акционеру	4	1	
16.	Поети ангажименти		4	1
	Дружеството няма поети ангажименти към 31.12.2010 г.			
17.	Условни активи и пасиви			
	Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите за петте последователни години от отчетния данъчен период и да наложат допълнителни данъчни актове или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област			
18.	Събития след датата на баланса			
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.			
	Настоящият финансов отчет е одобрен и приет от ръководството на 30 март 2011 година			

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

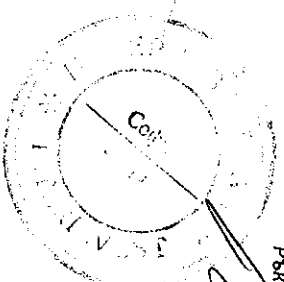
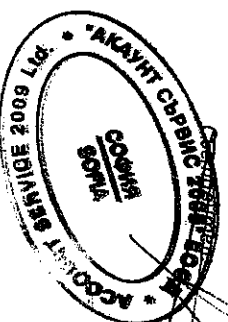
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Справка за нетекущите / дълготрайните активи / Приложение № 5 към СС 1

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценка стойност 4+5-6	Амортизация				Последваща оценка		Преоценка амортизация в края на периода 11+12-13	Балансова стойност в края на периода 7-14
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезлите през периода	В края на периода 1+2-3	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода 8+9-10	Увеличение	Намаляване		
I. Дълготрайни материални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земи и сгради в	46	-	-	46	-	-	46	16	2	-	18	-	-	18	28
2. Машини, произведствено оборудване и апаратура	33			33			33	30	3	-	33			33	-
3. Съоръжения и други	698			698			698	560	72	-	632			632	66
Общо за група I:	777			777			777	606	77	-	683			683	94
II. Дългосрочни финансови активи															
1. Активи и дялове в предприятия от група	4			4			4								4
2. Предоставени заети на предприятия от група	-	1,500		1,500	-		1,500								1,500
3. Други заети	361			361			361								361
Общо за група II:	365	1,500		1,865			1,865								1,865
Общо за нетекущи /дълготрайни / активи I+II+III+IV	1,142	1,500		2,642			2,642	606	77	-	683			683	1,959

Дата на съставяне: 30 март 2011 г.



Приложенията на стр. 11 до 22 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.