EURAUDITBX
Bulgarian Experts

ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ" АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ" АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

EURAUDITBX
Bulgarian Experts

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията "ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ" АД към 31 декември 2009 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2009 г., изготвен от ръководството на "ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ" АД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл. 33, ал. 1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2009 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „ЕВРООДИТ Би Екс" ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №130
"ЕВРООДИТ Би Екс" ООД

18 юни 2010 година
гр. София, България

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Хисар Парк Спа Енд Ризорт" АД
Към 31.12.2009 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			**I. Записан капитал**	**1 072**	**50**
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6		**II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
Общо за група I:	***6***	**-**	- непокрита загуба	(1)	
II. Дълготрайни материални активи			***Общо за група II:***	***(1)***	**-**
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 023	-	**III. Текуща печалба (загуба)**	(6)	(1)
- земи	1 023		**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**1 065**	**49**
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1		**Б. Задължения**		
Общо за група II:	**1 024**	**-**	1. Други задължения, в т.ч.:	-	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**1 030**	**-**	- до 1 година		1
Б. Текущи (краткотрайни) активи			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:**	**-**	**1**
I. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	-	1
- в брой	35	50	**СУМА НА ПАСИВА**	**1 065**	**50**
Общо за група I:	***35***	***50***			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**35**	**50**			
СУМА НА АКТИВА	**1 065**	**50**			

Дата на съставяне:
София, 10.02.2010

Съставител: Диляна Лалова

Ръководител: Мирела Трендафилова

ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ * АД * СОФИЯ

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЕВРООДИТ Би Екс" ООД София Рег. №130

Обратно към Съдържание

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Хисар Парк Спа Енд Ризорт" АД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	6	1
а) външни услуги	6	1
2. Други разходи, в т.ч.:	1	
Общо разходи за оперативната дейност	7	1
Общо разходи за обичайната дейност	7	1
Общо разходи	7	1
Всичко (общо разходи)	7	1

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1	
Общо приходи от оперативната дейност	1	-
Общо приходи от обичайната дейност	1	-
2. Загуба от обичайната дейност	6	1
Общо приходи	1	-
3. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	6	1
4. Загуба (ред 3)	6	1
Всичко (Общо приходи + 4)	7	1

Дата на съставяне:
София, 10.02.2010

Съставител: Диляна Лалова

Ръководител: Мариела Трендафилова

ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ * АД * СОФИЯ

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЕВРООДИТ Би Ес" ООД София Рег. №130

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Хисар Парк Спа Енд Ризорт" АД
За 2009 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		6	(6)			-
2	Други парични потоци от основна дейност		3	(3)			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	9	(9)	-	-	-
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		6	(6)			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	6	(6)	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	6	6	-	50		50
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**6**	**6**	-	**50**	-	**50**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**6**	**21**	**(15)**	**50**	-	**50**
Д.	Парични средства в началото на периода			**50**			-
Е.	**Парични средства в края на периода**			**35**			**50**

Дата:
София, 10.02.2010

Съставител:
Диляна Лалова

Ръководител:
Мариела Трендафилова

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №130
"ЕВРООДИТ Би Екс" ООД

ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ * АД *
София

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Хисар Парк Спа Енд Ризорт" АД
За 2009 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50			(1)	49
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	-	-	(1)	49
3. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	1 022				1 022
- увеличение	1 022				1 022
4. Финансов резултат от текущия период				(6)	(6)
5. Разпределение на печалба в т.ч.:			(1)	1	-
6. Салдо към края на отчетния период	1 072	-	(1)	(6)	1 065
7. Собствен капитал към края на отчетния период	1 072	-	(1)	(6)	1 065

Дата на съставяне:
София, 10.02.2010

Ръководител:
Мариела Трендафилова

Съставител:
Диляна Лалова

ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ АД * СОФИЯ

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЕВРООДИТ Бъ Екс" ООД София Рег. №130

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2009 година

"Хисар Парк Спа Енд Ризорт" АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:		Преоценена стойност (4+5-6)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	на постъпилите през годината	в края на периода (1+2-3)		
а	2	4	7	15
I. Нематериални активи				
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	**6**	**6**	**6**	**6**
Общо за група I:	**6**	**6**	**6**	**6**
II. Дълготрайни материални активи				
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**1 023**	**1 023**	**1 023**	**1 023**
- земи	1 023	**1 023**	**1 023**	**1 023**
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1	**1**	**1**	**1**
Общо за група II:	**1 024**	**1 024**	**1 024**	**1 024**
Общо нетекущи активи (I+II)	***1 030***	***1 030***	***1 030***	***1 030***

Дата на съставяне:
София, 10.02.2010

Съставител:
Диляна Лалова

Ръководител:
Мариела Трендафилова

ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ * АД * СОФИЯ

Приложение основен капитал I

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2009				2008			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Акции клас....								
Тихомир Трендафилов	25 000	25 000	25 000	2%	25 000	25 000	25 000	50%
"ТИТ -Т-Трендафилов" ЕООД	25 000	25 000	25 000	2%	25 000	25 000	25 000	50%
"Роза България" ООД	654 600	654 600	654 600	61%				
"ТИТ -Т-Трендафилов" ЕООД	366 900	366 900	366 900	34%				
Общо за клас...:	1 071 500	1 071 500	1 071 500	100%	50 000	50 000	50 000	100%
Акции клас....								
Общо за клас...:	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо:	1 071 500	1 071 500	1 071 500	100%	50 000	50 000	50 000	100%

Подписано от името на: **Представляващ:** **Съставител:**
"Хисар Парк Спа Енд Ризорт" **Мариела Трендафилова** **Диляна Далова**

София, 10.02.2010

ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ * АД * СОФИЯ

"ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2009

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Предходен период –периодът, започващ на 04.12.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ" АД .

Адрес на управление гр. София, общ.Стол, р-н Средец, бул.Васил Левски 31, ет.1

Адресът за кореспонденция е гр. София, общ.Стол, р-н Средец, бул.Васил Левски 31, ет.1

Дата на изготвяне: 10.02.2010 г.

Дата на одобрение: 10.02.2010 г. с Решение на Съвета на Директорите

Годишният финансов отчет е подписан от името на "ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ" АД от:

Представители:

Мариела Нелкова Трендафилова

/ ..... /

Съставител:

Диляна Генчева Лалова

/ ..... /

СЪДЪРЖАНИЕ

Contents

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 3
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА 6
I. Обща информация 6
II. База за изготвяне на финансовите отчети 7
III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания 7
1. Нематериални активи 7
2. Дълготрайни материални активи: 8
3. Парични средства 8
4. Собствен капитал 8
5. Задължения 8
6. Чуждестранна валута 9
7. Данъчно облагане 9
8. Свързани лица 10
9. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии 10
10. Разходи 10
11. Приходи 11
12. Отчет за паричния поток 11
13. Отчет за собствения капитал 11
IV.Други оповестявания 12
1. Събития след датата на баланса 12
2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки 12
3. Възнаграждение за одит 12
V. Финансови показатели 12
VI. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 13
1. Свързани лица 13
2. Пари и парични еквиваленти 13
3. Търговски и други задължения 13
4. Разходи 14

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № ..... ОТ 10.02.2010 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от ЕВРООДИТ Би Екс ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с балнолечение,организиране на профилактична, лечебни и рехабиталитационни процедури,физиотерапия-при спазване на изискванията на закона и след получаване на разрешение, когато и дотолкова това е необходимо, извършване на туристически услуги за международен и вътрешен туризъм, организиране на спортни мероприятия, подготовка и обучение на кадри, консултанска посренвическа хотелиерска, производствена, търговска, маркетингова, рекламна инжинерингова, предприемаческа дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Финансовият резултат на Дружеството за 2009 г. е загуба в размер на 6 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Тихомир Иванов Трендафилов	25 000	25 000	25 000	2%
ТИТ – Тихомир Трендафилов ЕООД	391 900	391 900	391 900	36%
Роза България ООД	654 600	654 600	654 600	62%
ОБЩО:	**180 000**	**1 800 000**	**1 800 000**	**100%**

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2009 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2009 г.: Дружеството се стреми да развие дейността си в областта на балнолечение,организиране на профилактична, лечебни и рехабиталитационни процедури,физиотерапия к

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2009 г., ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Управителните органи на "ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ" АД

Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите в състав:

1. Лилия Михайлова Георгиева ЕГН 6911160175
2. Мариела Нелкова Трендафилова ЕГН 6705016310
3. Тихомир Иванов Трендафилов ЕГН 6407107608

Дружеството се представлява от:

Мариела Нелкова Трендафилова ЕГН 6705016310

Отговорности на ръководството
Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

Разходите за основна дейност са в размер на 6 хил. лв. и са свързани основно с нотариални такси

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи: земи и нематериални активи

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 1 072 хил. лв.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на съвета на директорите при управление на капитала са да защитят правото на дружеството да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал" (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

	2009	**2008**
Общо пасиви	1065	50
Намаление: пари и парични еквиваленти	35	50
Нетен дълг	1030	0
Собствен капитал	1065	49
Общо капитал	**2095**	**49**
Коефициент на задлъжнялост	**49,16%**	**%**

ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ * АД * СОФИЯ

Мариела Нелкова Трендафилова

Изпълнителен директор

гр. София
10.02.2010 г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието:"ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ " АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул."Васил Левски" 31, ет.1

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София,б ул."Васил Левски"31, ет.1

Брой служители / наети лица в края на годината /-няма

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Тихомир Иванов Трендафилов	25 000	25 000	25 000	2%
ТИТ – Тихомир Трендафилов ЕООД	391 900	391 900	391 900	36%
Роза България ООД	654 600	654 600	654 600	62%
ОБЩО:	**180 000**	**1 800 000**	**1 800 000**	**100%**

Управителните органи на "ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ" АД

Съвет на директорите в състав:

1. Лилия Михайлова Георгиева ЕГН 6911160175
2. Мариела Нелкова Трендафилова ЕГН 6705016310
3. Тихомир Иванов Трендафилов ЕГН 6407107608

Дружеството се представлява от:

Мариела Нелкова Трендафилова ЕГН 6705016310

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е балнолечение,организиране на профилактична, лечебни и рехабиталитационни процедури,физиотерапия-при спазване на изискванията на закона и след получаване на разрешение, когато и дотолкова това е необходимо, извършване на туристически услуги за международен и вътрешен туризъм, организиране на спортни мероприятия, подготовка и обучение на кадри, консултанска посренвическа хотелиерска, производствена, търговска, маркетингова, рекламна инжинерингова, предприемаческа дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III.ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.
При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.
Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.
Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на

отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:
а) увеличаване на полезния срок на годност;
б) увеличаване на производителността;
в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
д) съкращаване на производствените разходи;
е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.
След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод .
Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

3. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:
- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:
Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

5. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава. Данъчните задължения са текущи.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

6. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	**Заключителен курс на БНБ към 31.12.2009**
EURO	1.95583

7. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.
Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.
Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10%.

8. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище: "ТИТ-Тихомир Трендафилов ЕООД, ЕИК 1214211861 гр.София,общ.Столична, р-н Средец, бул.Васил Левски 31, ет.1
"РОЗА БЪЛГАРИЯ" ООД ЕИК 130358987
гр.София, общ.Столична, р-н Средец, бул.Патриарх Евтимий 5, ет.4

Вид свързаност - акционери

През 2009 г. е осъществена сделка със свързано лице-Тихомир Иванов Трендафилов акционер
Вид на сделката-Договор за заем на стойност 5 хил. лв. с лихвен процент 6%

Информация за сделките между свързани лица е представена в **Приложенията за свързани лица**.

9. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.
Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.
Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

10. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и

поради което не се очаква да се повтарят често.Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане. Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи**

11. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често. Приходите се отчитат на принцира на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

12. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

13. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск
Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

IV.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от ЗС дружеството оповестява, че възнаграждението за одит за ГФО за 2009 г. е в размер на 240 лева без ДДС

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2009 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

№	Коефициенти	2009 г.	2008 г.
		Стойност	Стойност
	Рентабилност:		
1	На собствения капитал	(0.01)	(0.02)
2	На активите	(0.01)	(0.02)
3	На пасивите	-	(1.00)
4	На приходите от продажби	-	-
	Ефективност:		
5	На разходите	0.14	-
6	На приходите	7.00	-
	Ликвидност:		
7	Обща ликвидност	-	50.00
8	Бърза ликвидност	-	50.00
9	Незабавна ликвидност	-	50.00
10	Абсолютна ликвидност	-	50.00
	Финансова автономност:		
11	Финансова автономност	-	49.00
12	Задлъжнялост	-	0.02

VI. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Свързани лица

1.1. Предприятия, участващи в капитала на "ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РЕЗОРТ" АД

Наименование и седалище на свързаното лице	*Описание на типа свързаност*
ТИТ-ТИХОМИР ТРЕНДАФИЛОВ ЕООД	Акционер-апорт с-непарична вноска
РОЗА БЪЛГАРИЯ ООД	Акционер-апорт – непарична вноска

1.2. Сделки със собствениците

1.2.1. Получени кредити.

Предприятието е получило краткосрочен кредит за разплащане към доставчик в размер на 5 хил. лв - период на ползване на предоставения кредит от 13.07.2009 г. -31.07.2009 г., размер на на годишна лихвата 6%, изчислена лихва за посочения период- 0,31%

Наименование на свързаното лице – Тихомир Иванов Трендафилов
Получен кредит –5 хил.лв.
Размер на начислената лихва - лв.
Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва +/- няма

Плащания по кредита :
- главница – 5 хил.лв.
Задължение в края на периода
-главница – 0
-лихва - 0

2. Пари и парични еквиваленти

2.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2009 г.	*2008 г.*
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	35	50
Общо:	35	50

3. Търговски и други задължения

Задължения	*2009 г.*			*2008 г.*		
	Сума на задължението (хил.лв.):	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпечение[1]:*	*Сума на задължението (хил.лв.):*	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпечение:*
I. Други задължения				1		
Всичко сума на задълженията				1		

[1] *Следва да се посочи сумата на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения, с описание на естеството и формата на обезпечението.*

4. Разходи

Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Разходи за външни услуги:		
нотариални такси	6	1
Всичко разходи за външни услуги:	6	1
Други	1	
Всичко други разходи:	1	-
Общо разходи за оперативна дейност	7	1

Съставител:
Диляна Лалова

Ръководител:
Марчела Трендафилова

ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ * АД * СОФИЯ

Дата: 10.02.2010