

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2024

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 115086942, LEI код: 8945006JQA0MDRQA9D12



Съдържание

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	4
АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА.....	4
I. Предмет на дейност.....	4
II. Основна дейност.....	5
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	6
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД.....	7
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК.....	8
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	9
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ.....	10
1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА.....	10
2. НЕТНИ ПРИХОДИ.....	17
3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ.....	17
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ.....	18
5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ.....	18
6. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ.....	18
7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ.....	19
8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	20
9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ.....	21
10. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ.....	22
11. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ.....	22
12. ФИНАНСОВИ АКТИВИ.....	23

13.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА.....	23
14.ОСНОВЕН КАПИТАЛ.....	24
15.РЕЗЕРВИ.....	24
16.ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ.....	24
17.ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	25
18.КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	25
19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА.....	25
20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА.....	28
21.ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ.....	29
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2024 г.....	30
I. ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД, КОЙТО ПРЕДСТАВЯ ВЯРНО И ЧЕСТНО РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, КАКТО И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ, ЗАЕДНО С ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО.....	30
II.Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите; при изготвяне на анализа в доклада за дейността могат да се включат препратки към сумите на разходите, отчетени в годишните финансови отчети, и допълнителни обяснения във връзка с тях.....	34
III. Всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.....	35
IV. Вероятното бъдещо развитие на предприятието.....	36
V. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност.....	39
VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.....	39
VII. Наличието на клонове на предприятието;.....	39
VIII. Използваните от предприятието финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват и:.....	39
IX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ НЕМАТЕРИАЛНИ РЕСУРСИ И ОБЯСНЕНИЕ ОТНОСНО НАЧИНА, ПО КОЙТО БИЗНЕС МОДЕЛЪТ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗАВИСИ ОТ ТЯХ, КАКТО И НАЧИНА, ПО КОЙТО ТЕЗИ РЕСУРСИ СА ИЗТОЧНИК ЗА СЪЗДАВАНЕ НА СТОЙНОСТ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО.....	40
X. ОТЧЕТ ЗА УСТОЙЧИВОСТТА.....	41

3. ОСНОВНИТЕ ДЕЙСТВИТЕЛНИ И ПОТЕНЦИАЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ВЪРХУ ВЪПРОСИТЕ ПО УСТОЙЧИВОСТТА И ВСИЧКИ ДЕЙСТВИЯ, ПРЕДПРИЕТИ С ЦЕЛ УСТАНОВЯВАНЕ, НАБЛЮДЕНИЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, СМЕКЧАВАНЕ ИЛИ КОРИГИРАНЕ НА ТАКИВА ДЕЙСТВИТЕЛНИ ИЛИ ПОТЕНЦИАЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ.....	45
XI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН.....	49
XII. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН.....	62
XIII. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.....	63
ДЕКЛАРАЦИЯ по чл.100 н, ал.8 ЗППЦК ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ.....	64
Декларации по чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба 2.....	73
ДОКЛАД ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ.....	75
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР.....	81
ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа	89

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ПРЕЗ 2024 г.

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

I. Предмет на дейност

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД – Пловдив е публично акционерно дружество, чийто акции се търгуват на пода на Българска Фондова Борса с борсов код KRS.

На 12.03.2025г. беше проведено Извънредно Общо събрание на акционерите на " Корпорация за технологии и иновации " АД, на което се взе решение за преобразуване на дружеството чрез вливането на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД ЕИК 115310365" АД (Преобразуващи се дружества) в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942 (Приемащо дружество).

Всички участващи в преобразуването дружества проведоха общите събрания на акционерите си на 12.03.2025г. и взеха решение за преобразуване.

Предстои вписване на преобразуването в Търговския регистър.

Финансовият отчет включва индивидуалните финансови отчети на следните дружества:

Приемащо дружество „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД и вливащи се дружества към 20.07.2024 г.:

- „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД
- „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД
- „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е с **предмет на дейност:**

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Придобиване, управление и продажба на облигации. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружество участва. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица. Организиране на електронна търговия и електронни магазини.
- Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност -

туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти; високотехнологично обучение за получаване на висше образование, редовна, задочна, дистанционна и продължаваща учебна форма; използване на франчайз за бигдейта технологии, изграждане на мрежа, социални и мобилни технологии; както и всякакви други незабранени от закона дейности, а лицензионната дейност, както и за тази която е необходимо разрешително - след получаване на съответния лиценз и/ или разрешително.

II. Основна дейност

През 2024 година дружеството реализира приходи в размер на 2218 хил.лв., в т.ч. нетни приходи от обичайна дейност в размер на 2186 хил.лв. и финансови приходи в размер на 32 хил. лв.

КЛЮЧОВИ ДАННИ

	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
Приходи	2218	658
Разходи	5160	147
Нетна печалба/загуба за периода	-2 942	511
Активи	11 407	8 908
Собствен капитал	10 447	7 469

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31.12.2024 г.

	БЕЛЕЖКИ	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	1456	30
Инвестиционни имоти	7	3851	2315
Нематериални активи	8	447	7
Финансови активи	9	4231	6500
Вземания	10	296	22
		10281	8874
Текущи активи			
Материални запаси		11	3
Вземания	11	649	30
Финансови активи	12	2	1
Парични средства	13	464	-
		1126	34
Всичко активи		11407	8908
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Акционерен капитал	14	6000	6000
Резерви	15	6877	3773
Финансов резултат от минали години	16	512	(2815)
Финансов резултат за периода	16	(2942)	511
		10447	7469
Дългосрочни пасиви			
Задължения	17	238	904
		238	904
Текущи пасиви			
Задължения	18	722	535
		722	535
Всичко капитал и пасиви		11407	8908

Дата: 28.03.2025 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководител:

/Петър Нейчев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад от 28.03.2025 г.

Регистриран одитор:

/Теодора Понева, дипл. №0840/

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

Към 31.12.2024 г.

	БЕЛЕЖКИ	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
Приходи	2	2186	657
Разходи за материали и услуги	3	(501)	(42)
Разходи за персонал и осигуровки	4	(259)	(6)
Амортизации		(150)	(4)
Балансова стойност на продадени активи		(1657)	-
Други разходи за дейността		(2548)	(64)
Печалба/ (загуба) от оперативна дейност		(2929)	541
Финансови приходи	5	32	1
Финансови разходи	5	(45)	(31)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(13)	(30)
Печалба / (загуба) преди данъци		(2942)	511
Разход за данъци върху доходите		-	-
Нетна печалба за годината		(2942)	511
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		(2942)	511

Дата: 28.03.2025 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководител:

/Петър Нейчев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад от 28.03.2025 г.

Регистриран одитор:

/Теодора Понева, дипл. №0840/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

Към 31.12.2024 г.

	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	545	21
Парични плащания на доставчици и персонал	(1728)	(58)
Платени/ възстановени данъци	(63)	(8)
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	(108)	17
Паричен поток от дейността	(1354)	(28)
Парични потоци от инвестиционна дейност	1930	9
Парични потоци от финансова дейност	(112)	18
Нетни парични потоци	464	(1)
Парични средства в началото на годината	-	1
Парични средства в края на периода	464	-

Дата: 28.03.2025 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководител:

/Петър Нейчев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад от 28.03.2025 г.

Регистриран одитор:

/Теодора Понева, дипл. №0840/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2024

	АКЦИОНЕ- РЕН КАПИТАЛ BGN'000	ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ BGN'000	ОБЩИ РЕЗЕРВИ BGN'000	РЕЗЕРВ ОТ ПРЕСТРУК - ТУРИРАНЕ BGN'000	ДРУГИ РЕЗЕРВИ BGN'000	ПЕЧАЛБА BGN'000	ЗАГУБА BGN'000	ОБЩО BGN'000
Салдо на								
31.12.2022	6000	107	3085	565	16	1019	(3834)	6958
Резултат за								
периода	-	-	-	-	-	511	-	-
Други								
изменения	-	-	-	-	-		-	-
Салдо на								
31.12.2023	6000	107	3085	565	16	1530	(3834)	7469
Резултат за								
периода	-	-	-	-	-	-	(2942)	(2942)
Други								
изменения		-	191	-	2913	6814	(3998)	5920
Салдо на								
31.12.2024	6000	107	3276	565	2929	8344	(10774)	10447

Дата: 28.03.2025 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководител:

/Петър Нейчев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад от 28.03.2025 г.

Регистриран одитор:

/Теодора Понева, дипл. №0840/

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31.12.2024

1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Международните стандарти за финансови отчети са приети със Закона за счетоводството. За България през 2024г. е приложима рамката на МСС.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), валутата на дружеството.

ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Ръководството представя своя годишен одитиран индивидуален финансов отчет към 31 декември 2024г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Основа за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени за периода от 1 януари 2024г. до 31 декември 2024г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС и приети от Европейската комисия, в сила от 01.01.2022 г., които са били уместни и приложими за неговата дейност.

Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и одобрени от Европейския съюз. В тях инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

Промени в счетоводната политика

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през текущия период.

Ефекти от промяна в обменните курсове

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводните си регистри в лева. Фиксингът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.
- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Приходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане.

Разходите се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени от дружеството през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

Данъци

Според българското данъчно законодателство дружеството е задължено за данък печалба /корпоративен данък/. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %. Отсрочените данъци са заделени при данъчна ставка 10 %.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Българското данъчно законодателство е обект на различни тълкувания и непрестанни промени. В тази връзка тълкуванието на данъчното законодателство от данъчните власти по отношение на сделките и дейността на Дружеството може да не съвпада с това на Ръководството. В резултат на това данъчните власти могат да изразят съмнение по отношение начина на изчисление на пренесените данъчни загуби, както и да определят допълнителни данъци, глоби и лихви.

Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването са активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Възстановимост на балансовата стойност – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

	2024	2023
Сгради и съоръжения	4 %	4 %
Машини и оборудване	30 %	30 %
Компютри	50 %	50 %
Транспортни средства	25 %	25 %
Други	15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Инвестиционни имоти

Класифициране на активи като инвестиционни имоти.

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сграда, или и двете), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 "Инвестиционни имоти" в предприятието се класифицират:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;
- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

Признаване на инвестиционен имот - Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност дружеството да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;
- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

Първоначално оценяване на инвестиционен имот - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;
- данъци по прехвърлянето на имота;
- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента .

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се включват всички трайно прикрепени дълготрайни активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.

Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятието, се отчита по „Модел на справедливата стойност” - предприятието, оценява всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

Освобождаване от инвестиционни имоти - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

Нематериални Активи

Нематериалните активи представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни нематериални активи от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните амортизационни норми:

	2024	2023
Софтуер	50 %	50 %
Платформи и сайтове	15 %	15 %
Други нематериални активи	15 %	15 %
Права върху интелектуална собственост	15 - 33.33%	15 - 33.33%

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Материални запаси

Стоково - материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на дружеството по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково - материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

Нетна реализируема стойност

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи са участия в капиталите на дъщерните и асоциираните дружества, както и такива с характер на малцинствено участие.

За отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите се преизчисляват съгласно метода на собствения капитал.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

Отписването на дълготрайни финансови активи от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи са „Финансови активи, държани за търгуване“, класифицирани по МСС 32.

Последващо отчитане на финансови активи - След първоначалното им признаване финансовите активи се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, когато са класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, обявени за продажба.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.

Дружеството също така изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на МСФО, включващ Дружеството и дъщерните и асоциираните предприятия. За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за същия отчетен период.

“Корпорация за технологии и иновации” АД притежава контролно участие пряко и непряко в 11 на брой дъщерни дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов отчет, Дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Дружеството и дъщерните предприятия. Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се посочват по цена на придобиване. Съгласно този метод Дружеството вписва капиталовите си инвестиции по цена на придобиване и годишно извършва преглед за евентуална обезценка.

2. НЕТНИ ПРИХОДИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на продукция	12	-
Приходи от продажба на стоки	10	-
Приходи от продажба на услуги	181	59
Други приходи	1983	598
Общо	2186	657

Приходите от продажба на услуги са в размер на 181 хил.лв. и включват приходи от наеми в размер на 150 хил.лв., приходи от поддръжка на ел.съоръжения в размер на 29 хил.лв., приходи от други услуги в размер на 2 хил.лв. Приходите от продажба на продукция са в размер на 12 хил.лв. и приходи от продажба на стоки в размер на 10 хил.лв., в т.ч. приходи от онлайн търговия в размер на 4 хил.лв. Други приходи са в размер на 1983 хил.лв. и се формират от приходи от продажба на инвестиционни имоти в размер на 1566 хил.лв., приходи от продажба на дълготрайни материални активи в размер на 169 хил.лв., приходи от отписани задължения в размер на 218 хил.лв. и префактуриране на консумативни разходи в размер на 30 хил.лв.

3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Разходи за материали	102	9
Разходи за външни услуги	399	33
Общо	501	42

Разходите за външни услуги са разпределени както следва:

- консултански услуги /правни, счетоводни, одиторски и др./ - 106 хил.лв.;
в т.ч. одиторски услуги - 11 хил.лв.;
- такси /съдебни, нотариални, търговски регистър, КФН, ЦД, БФБ и др./ - 27 хил.лв.;
- съобщителни, куриерски и пощенски услуги - 19 хил.лв.;
- възнаграждения по граждански договори - 93 хил.лв.;
- услуги оценители - 35 хил.лв.;
- наеми - 66 хил.лв.;

- интернет - 3 хил.лв.;
- копирни услуги - 6 хил.лв.;
- охрана - 3 хил.лв.;
- други услуги - 41 хил.лв.;

Разходите за материали включват разходи за ел.енергия, вода, гориво, разходи за поддръжка и текущи ремонти, канцеларски материали и консумативи, представителни разходи и други материали в размер на 102 хил.лв., в т.ч. разходи за ел.енергия – 48 хил.лв.

4.РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	217	5
Разходи за социални осигуровки	42	1
Общо	259	6

Средният списъчен брой на служителите към 31.12.2024год. е 31 служител.

5.ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Приходи от лихви	32	1
Разходи по лихви	(39)	(30)
	(7)	(29)
Други приходи/разходи	(6)	(1)
Общо	(13)	(30)

Финансовите приходи се формират от приходи от лихви в размер на 32 хил.лв. Финансовите разходи са в размер на 45 хил.лв., в т.ч. разходи за лихви – 39 хил.лв. и други разходи - 6 хил.лв.

Финансови приходи/разходи, нетно – (13) хил.лв.

6. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Отчетна стойност	Земи и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Към 31.12.2023	369	151	215	538	591	1864
Придобити	-	5	-	27	475	507
Изписани	97	20	38	180	18	353
Към 31.12.2024	272	136	177	385	1048	2018
Амортизация						
Към 31.12.2023	33	53	214	464	-	764
Амортизация за периода	3	5	-	28	-	36
Изписана	-	20	38	180	-	238
Към 31.12.2024	36	38	176	312	-	562
Балансова стойност						
Към 31.12.2023	336	98	1	74	591	1100
Към 31.12.2024	236	98	1	73	1048	1456

Дружеството притежава следните недвижими имоти/сгради/:

1. Сграда едноетажна в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 43 хил.лв.
2. Земи и сгради в гр.Велинград на стойност 326 хил.лв.

7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Движението на инвестиционните имоти през 2024 г. е както следва:

Отчетна стойност	Земи и сгради Пловдив	Земи и сгради Хисар	Земи и сгради общ.Смолян	Общо
Към 31.12.2023	4935	466	1	5402
Придобити	-	-	-	-
Изписани	1085	466	-	1551
Последваща оценка в увеличение	-	-	-	-
Последваща оценка в намаление	-	-	-	-
Към 31.12.2024	3850	-	1	3851

Дружеството притежава следните инвестиционни имоти към 31.12.2024 г.:

1. Земи и сгради – находящи се в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 3850 хил.лв.
2. Сграда – находяща се в «Свети Константин», общ.Пещера на стойност 1 хил.лв.

Към 31 декември 2024 г. Дружеството няма заложенети нетекущи активи /земи, сгради, инвестиционни имоти/. Инвестиционните имоти /земи и сгради/ за последен път са оценени от независими оценители във връзка с представянето им във финансовия отчет към 31.12.2023 г. Същите са оценени от независими оценители във връзка с преобразуване на дружествата към 20.07.2024 г.

През текущия период са извършени продажби на следните инвестиционни имоти:

1. Земя и сгради «Тракийски стан», находящи се в гр.Пловдив, ул.Пълдин 3-5-7 с отчетна стойност 1085 хил.лв.
2. Сграда, находяща се в гр.Хисар, ул. Гурко 3 с отчетна стойност 466 хил.лв.

8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Права върху собственос т	Програмни продукти	Платформи и сайтове, други нематериални активи	Общо
Отчетна стойност				
Към 31.12.2023	142	32	1045	1219
Придобити	-	-	-	-
Изписани	53	14	185	252
Към 31.12.2024	89	18	860	967
Амортизация				
Към 31.12.2023	141	31	484	656
Изписани	53	14	184	251
Амортизация за периода	-	1	114	115
Към 31.12.2024	88	18	414	520
Балансова стойност				
Към 31.12.2023	1	1	561	563
Към 31.12.2024	1	-	446	447

Дружеството притежава нематериални дълготрайни активи – права върху собственост в размер на 89 хил.лв., в т.ч. лиценз за откриване на учебен център "Индийски Институт по

Хардуерни Технологии” по договор за франчайз в размер на 87 хил.лв. Дружеството притежава други нематериални дълготрайни активи в размер на 860 хил.лв., в т.ч. сайтове, платформи и проекти в размер на 755 хил.лв.

9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дългосрочните финансови активи на дружеството включват:

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Дялови участия	4231	6500
- в дъщерни предприятия	4228	6500
- в асоциирани предприятия	3	-
- други	-	-
Общо	4231	6500

Дяловите участия на дружеството в дъщерни предприятия са разпределени както следва:

В дъщерни предприятия:	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
	BGN'000	% пряко участие	BGN'000	% пряко участие
Пловдив Тех Парк АД	-	-	2670	50.81
Орфей Клуб Уелнес АД	-	-	848	20.38
ИТ Академия АД	-	-	31	59.94
Етик Финанс АД	1678	66.00	1678	66.00
Атлас Юнион ЕООД в ликвидация	0	100.00	0	100.00
Популярна каса 95 АД	1237	90.67	1237	90.67
Съединение Мениджмънт АД в ликвидация	0	50.00	0	50.00
ПЧЕКИТ Пловдив ООД	5	100.00	2	40.00
ПЧЕКИТ ООД	0	100.00	0	40.00
ИТ Университет ЕООД	5	100.00	5	100.00
СМАРТ ЕНЕРДЖИ 21 ООД	29	58.00	29	58.00
Филипополис тур ООД	4	70.00	4	70.00
Ер Ен Кей Соларити ООД	1269	90.71	-	-
ЧПГ по информатика и компютърни	1	100.00	-	-

4228

6500

Поради това, че акциите, издадени от български емитенти, не се търгуват активно на фондовите пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност. Дружеството е оценило, че към 31.12.2024год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за обезценка на дългосрочните финансови активи.

10. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	222	22
Вземания по търговски заеми	74	-
Общо	296	22

Вземанията от свързани предприятия се формират от предоставени дългосрочни заеми.

11. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	91	12
Вземания от клиенти и доставчици	195	1
Предоставени аванси	193	7
Вземания по търговски заеми	80	6
Данъци за възстановяване	36	-
Други краткосрочни вземания	54	4
Общо	649	30

Други краткосрочни вземания

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Вземания от подотчетни лица	18	3
Други вземания	36	1
Общо	54	4

Вземанията от свързани предприятия включват вземания от свързани предприятия по продажби на стоки и услуги. Други краткосрочни вземания включват вземания от подотчетни лица, лихви по заеми, други дебитори.

12.ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Финансови активи, държани за търгуване:	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
	BGN'000	брой акции/дяло ве	BGN'000	брой акции/дяло ве
Арбанаси АД	-	-	-	-
Иновационен център Орфей ООД	1	1	1	1
Автотрансснаб АД		1		1
Агроелмонтажстрой АД	0	82	0	82
Бронз ТМ АД - Д.Оряховица	0	18349	0	18349
Пазарджик - БТМ АД		10		10
Аугуста 91 АД		159		159
Други	1	-	-	-
	2	18602	1	18602

Краткосрочните финансови активи се оценяват след първоначалното им признаване, по справедлива стойност. Дружеството е оценило, че към 31.12.2024год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за преоценка на финансовите активи, държани за търгуване.

13.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой	6	-
Парични средства в безсрочни депозити	458	-
В т.ч. блокирани парични средства	-	-
Общо:	464	-

14.ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Общият размер на основния капитал към 31.12.2024 год. е в размер на 6,000,016 лв.
Разпределен е на 6,000,016 броя поименни безналични акции с номинал 1 лв. всяка.

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Основен капитал	6000	6000
Общо	6000	6000

Структурата на капитала на дружеството съгласно акционерната книга от Централния депозитар към 31.12.2024г. е :

Акционер	Бр.акции	Процентно участие
Фондация Международен институт за изследване на кооперациите	3 192 500	53.21
Други юридически лица	546 354	9.11
Физически лица	2 261 162	37.68

15.РЕЗЕРВИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Премии от емисии	107	107
Общи резерви	3276	3085
Резерв от реструктуриране	565	565
Други резерви	2929	16
Общо	6877	3773

16.ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Неразпределена печалба/Непокрита загуба	512	(2815)
Печалба/загуба за годината	(2942)	511
Общо	(2430)	(2304)

През отчетния период дружеството е на загуба в размер на 2942 хил.лв.

Загубата през отчетния период се формира основно от начислени разходи за обезценка на вземания и активи в размер на 2483 хил.лв.

17.ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани предприятия (Бележка 19)	5	817
Задължения по получени търговски заеми	233	87
Общо	238	904

Задълженията към свързани предприятия се формират от получени дългосрочни заеми.

18.КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани лица (Бележка 19)	110	519
Задължения по получени търговски заеми	43	-
Задължения към доставчици и клиенти	36	1
Получени аванси	252	-
Задължения към персонала	46	-
Задължения към осигурителни предприятия	7	-
Данъчни задължения	15	8
Други краткосрочни задължения	213	7
Общо	722	535

Задълженията към свързани предприятия включват задължения към свързани предприятия по доставки на стоки и услуги, задължения от лихви по заеми, други кредитори. Други краткосрочни задължения включват задължения към подотчетни лица, лихви по заеми, други дебитори и кредитори.

19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

19.1. Вземания и задължения

Дългосрочни вземания от свързани лица – бележка 10

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Популярна каса 95 АД	213	22
Етик Финанс АД	9	
Общо	222	22

Креди- тодател	Кредитополуч ател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизпла тена главниц а Хил.лв.	Неизпла тена лихва Хил.лв.	Срок за изпла щане	Вид на заема
КТИ АД	Популярна каса 95 АД	33	4.48	22	2	17.10.2025	Дългосроч ен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	Популярна каса 95 АД	195	4.4	191	19	17.10.2025	Дългосроч ен
Орфей клуб уелнес АД	Етик Финанс АД	18	4	9	2	07.01.2023	Дългосроч ен

Краткосрочните вземания от свързани лица – бележка 11

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
1.Вземания със свързани лица по продажби		
Етик Финанс АД	24	10
ПЧЕКИТ ПЛОВДИВ ЕООД	1	-
ПЧЕКИТ ЕООД	1	-
	26	10
2.Вземания със свързани лица по предоставени заеми		
Популярна каса 95 АД	22	2
ПЧЕКИТ ПЛОВДИВ ЕООД	6	-
ПЧЕКИТ ЕООД	22	-
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	10	-
Етик Финанс АД	5	-
	65	2
Общо	91	12

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ПЧЕКИТ ООД	20	3	20	2	07.01.2022-10.06.2022	Краткосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ПЧЕКИТ Пловдив ООД	5	3	5	1	24.03.2022	Краткосрочен
Орфей клуб уелнес АД	Ер Ен Кей Соларити ООД	10	4	10	-	05.12.2025	Краткосрочен

Дългосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 17

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Етик Финанс АД	5	5
Пловдив Тех парк АД	-	812
Общо	5	817

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
Етик Финанс АД	КТИ АД	13	5.00	5	3	09.07.2017	Дългосрочен

Краткосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 18

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
1.Задължения свързани лица по продажби и доставки		
ИТ Академия АД	-	76
Орфей Клуб Уелнес АД	-	250
Популярна каса 95 АД	4	-
Етик Финанс АД	1	-
	5	326
2.Задължения свързани лица по получени заеми		
Орфей Клуб Уелнес АД	-	32
Популярна каса 95 АД	11	7
Етик Финанс АД	94	3
Пловдив Тех парк АД	-	151
	105	193
Общо	110	519

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
Етик Финанс АД	Пловдив Тех парк АД	77	4.00	77	14	30.12.2023	Краткосрочен

През отчетният период няма сключени сделки между свързани лица, които да оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

На 12.03.2025г. беше проведено Извънредно Общо събрание на акционерите на "Корпорация за технологии и иновации " АД, на което се взе решение за преобразуване на дружеството чрез вливането на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД ЕИК 115310365" АД (Преобразуващи се дружества) в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942 (Приемащо дружество).

Всички участващи в преобразуването дружества проведоха общите събрания на акционерите си на 12.03.2025г. и взеха решение за преобразуване.

21.ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството на 25.03.2025 год. и са подписани от негово име от:

Дата: 28.03.2025 год.

Град Пловдив

Изпълнителен Директор:

/Петър Нейчев/

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД - Мирослава Николова/

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД

I. ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД, КОЙТО ПРЕДСТАВЯ ВЯРНО И ЧЕСТНО РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, КАКТО И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ, ЗАЕДНО С ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО

1. ВСИЧКИ ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПРЕЗ 2024Г.

1.1. На 12.03.2025г. беше проведено Извънредно Общо събрание на акционерите на "Корпорация за технологии и иновации" АД, на което се взе решение за преобразуване на дружеството чрез вливането на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД ЕИК 115310365" АД (Преобразуващи се дружества) в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942 (Приемащо дружество).

Всички участващи в преобразуването дружества проведоха общите събрания на акционерите си на 12.03.2025г. и взеха решение за преобразуване.

Предстои вписване на преобразуването в Търговския регистър.

1.2. През 2024г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД продължи дейността си в условията кризисната международна ситуация около войната в Украйна, конфликта в Израел и сложната политическа обстановка в България.

1.3. На 21.01.2025г. Комисия за финансов надзор (КФН) с решение №33-ПД одобри Договор и Доклад на СД за преобразуване чрез вливане на „Орфей клуб уелнес“ АД, ЕИК 160098651, „Пловдив Тех Парк“ АД, ЕИК 825397012 и „ИТ Академия“ АД, ЕИК 115310365 в „Корпорация за технологии и иновации“ АД, ЕИК 115086942.

1.4. През 2024г. бяха извършени множество правни и административни действия във връзка с преобразуването на дружеството чрез вливане на „Орфей клуб уелнес“ АД, „Пловдив Тех Парк“ АД и „ИТ Академия“ АД в „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

1.5. През 2024г. продължи изграждането на регионалната иновационна екосистема в Южен Централен район на Република по модела на четворната спирала на иновациите с четирите основни участници: университети, индустрия, държавни органи и гражданското общество, при който модел става дума за преминаване от икономика на знанието към икономика на обществото. Представители на „Корпорация за технологии и иновации АД“ редовно участват и представят дейността на дружеството в научни и научно-приложни конференции по изкуствен интелект, блокчейн, развитие на талантите и др.

1.6. Дейността на обединеното дружество включва развитие на регионална продуктова ниша в Образователен научно-технически комплекс, включващ Професионална гимназия по информатика и компютърни науки „Академик Благовест Сендов“ www.gikn.bg, Професионален колеж по иновативни технологии и проект Висше училище. В избраната продуктова ниша,

върху чието развитие и усъвършенстване компанията целенасочено работи през годините, са отразени и в корпоративните ценности: доверие, иновации и грижа за клиентите.

1.7. През 2024г. продължи работата по проекта „Орфей Мрежа“ и усъвършенстването на софтуерната разработка на туристическата платформа “ClubXchain” както и събирането на информация за базата данни с използването на изкуствен интелект. Продължава и изграждането на фотоволтаични електроцентрали за производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници.

1.8. И през 2024г. продължи работата по социалната туристическа платформа www.tripxv.com, която през 2020 година беше „клонирана“ за българския пазар. Идеята е тя да представи на потребителите от България възможност за организиране на трипове с обекти в страната. Българската версия е подкрепена с договор за обекти за настаняване в България с Грабо.БГ и Настаня.БГ. Работата по платформата добива още по-голям смисъл, защото пандемията, Covid-19, даде тласък на дигитализацията предлагането на туристическите услуги и буквално „разруши“ съществуващия модел на търговия, търсене и предлагане на стоки и услуги.

2. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът

А. Рискови фактори за сектора в който емитентът развива дейност:

1. Кредитен риск

Кредитният риск на държавата е рискът от невъзможност или нежелание за посрещане на предстоящите плащания по дълга. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа до средства в подкрепа на общото управление на разходите на държавата. Така например, в края на октомври 2005 г. Standart&Poors повиши до 'BBB' дългосрочен и 'A-3' краткосрочен държавен кредитен рейтинг с положителна перспектива в чужда валута, и 'BBB+' дългосрочен и 'A-2' краткосрочен държавен кредитен рейтинг в местна валута със стабилна перспектива. На 1 март 2006 година рейтинговата агенция Moody's повиши кредитния (дългосрочен и краткосрочен) рейтинг на България в чужда и местна валута до Вaa3. Според рейтинговата агенция Fitchratings дългосрочният рейтинг на България в чужда валута е BBB, а в местна валута BBB+.

Повишаването на оценките на кредитния риск на страната е в резултат на постигнатите резултати в сферата на стабилизацията на макроикономическата среда, постигането на устойчив темп на растеж след 1997 година и добре капитализирания валутен борд.

Прогнозите за развитие на България и очакванията на Международния валутен фонд се базират на запазването на системата на валутен борд и след присъединяването на страната към Европейския съюз.

2. Валутен риск

Валутният риск представлява възможността за негативна промяна на съотношението между курса на лева към чуждите валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвръщаемостта от инвестиции в страната.

През 1997 година в България е въведен валутен борд, при което българският лев е фиксиран към еврото. Системата на валутен борд доведе до стабилизиране на българската икономика, намаляване на инфлацията, устойчив растеж, редуциране на големия бюджетен дефицит и положителна оценка от международните рейтингови агенции. Системата на фиксиран курс пренася движението на курса евро/щатски долар в движение на курса щатски долар/лев. В този смисъл валутният риск от една страна е близък до валутния риск при движението на цената на евро/щатски долар, а от друга страна, е еквивалентен на политическия риск на страната.

3. Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на Дружеството, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения валутен съвет както и в резултат от въведената методика за изчисляване на основния лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа лихвените равнища в България са стабилни. Членството на България в ЕС оказва допълнително положително влияние върху запазване на стабилността в лихвените равнища.

4. Политически риск

Политическият риск се свързва с риска от смяна на Правителството на една държава и промени в законодателната система, в частност данъчната уредба, което да доведе до допълнително облагане на доходите от инвестиции.

Политическата ситуация в страната може да се опише като стабилна.

На 29.03.2004 г. България получи положителен отговор на дългогодишните си усилия за присъединяване към НАТО. От 01.01.2007 г. Р. България е член на ЕС. Ето защо рискът от изменение на нормативната база в по-дългосрочен план е минимален и се свежда до евентуалното цялостно привеждане на българското законодателство в съответствие с европейското.

5. Инфлационен риск

Инфлационният риск е рискът от намаление на покупателната сила на местната валута, което би довело до увеличаване на цените на стоките и услугите. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването на цената на петрола) могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Очаква се присъединяването на страната ни към ЕС и стабилното представяне на икономиката ни да окажат натиск към доближаване на ценовите равнища към тези на останалите страни от ЕС, т.е. инфлацията в страната да бъде по-висока от средния темп на инфлация в страните, членки на ЕС. Към настоящият момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява

гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху сектора, в който дружеството развива дейност.

Б. Рискови Фактори за емитента:

1. Ликвиден риск за дейността на дружеството.

Ликвидният риск, относим към дейността на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза

2. Управленски риск

Възможно е ръководството на “КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

3. Лихвен риск

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

4. Риск от дейността на икономическата група

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на “КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъде лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на “КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

5. Други видове риск

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които “КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към “КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно

върху "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

В. Рискове за акционерите на дружеството:

1. Основен риск

Основният риск и несигурност за акционерите на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД е вероятността тяхната инвестиция в акции на дружеството да не запази своята стойност, както и да не генерира очакваната от тях възвръщаемост. Той се генерира от следните три вида риск:

2. Ценови риск

Ценовият риск за акционерите на Дружеството произтича от промени на цените на неговите акции, в резултат на които акционерите биха могли да реализират загуба от препродажба на притежаваните от тях ценни книжа. Промяната на цената на акциите зависи от въздействието на различни по вид и степен на влияние фактори – нетна стойност на активите на дружеството, постигнати финансови резултати, репутация, търсене и предлагане на публичните пазари, икономическо състояние и перспективи за развитие на страната и др. Дружеството не гарантира, че цената на предлаганите от него ценни книжа ще се запазва и ще повишава своята стойност. То няма да осъществява обратно изкупуване на ценните си книжа с цел запазване на текущи пазарни цени.

3. Липса на гаранция за изплащане на годишни дивиденди.

Финансовият резултат зависи от множество фактори – умението и професионализма на мениджърския екип, развитието на пазара на интернет реклама и информационни услуги, икономическо развитие на страната и региона и др. Следва да се отбележи, че намерението на съществуващите към датата на този Документ мениджъри е поддържане на дивидентна политика за разпределяне на минимум 20% от реализираната печалба под формата на дивидент. Гаранции за изплащането на дивиденди обаче не съществуват.

4. Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от несигурността за наличието на развито пазарно търсене на ценните книжа на дружеството за определен период от време, което е свързано с трудности по тяхното продаване или закупуване с оглед на предотвратяване на евентуални загуби или реализиране на капиталови печалби.

Този риск е доста съществен за развиващ се капиталов пазар, какъвто е пазарът на ценни книжа в България

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ЕКОЛОГИЯТА И СЛУЖИТЕЛИТЕ; ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА АНАЛИЗА В ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА МОГАТ ДА СЕ ВКЛЮЧАТ ПРЕПРАТКИ КЪМ СУМИТЕ НА РАЗХОДИТЕ,

ОТЧЕТЕНИ В ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОБЯСНЕНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ТЯХ

Управлението на дружеството определя изготвянето на финансовия отчет за 2024г. на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.

Дружеството има дългосрочни задължения в размер на 238 хил. лв., дългосрочни финансови активи в размер на 4231 хил. лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 296 хил. лв.

Текущите пасиви към 31.12.2024 г. са в размер на 722 хил. лв., в това число задължения към свързани предприятия 110 хил.лв.

Текущите активи са в размер на 1126 хил.лв., в това число материални запаси 11 хил.лв., търговски и други вземания 649 хил. лв., финансови активи, държани за търгуване 2 хил.лв., парични средства в размер на 464 хил.лв.

През отчетния период дружеството е на загуба в размер на 2942 хил.лв.

Бизнес моделът е начин, по който една компания създава приходи и печалба или най-общо създава ценности, чрез които нараства нейната стойност.

Основният бизнес модел на „Корпорация за технологии и иновации“ АД е инвестиционен, като главните ресурси на компанията са дългосрочни инвестиции в ценни книжа (акции) на дъщерни дружества, чието притежаване и търговия би довело до приходи и положителен финансов резултат.

Във връзка с дългосрочната стагнация на капиталовия пазар в България и ниските обороти на БФБ-София ръководството на „Корпорация за технологии и иновации“ АД осъществява стратегическа преориентация на бизнес модела към иновационен тип, като чрез холдинга и дъщерните дружества разработва и реализира значими иновативни проекти, като Образователен Научно-Технически Комплекс (ОНТК) – Професионална Гимназия по Информатика и Компютърни Науки „Академик Благовест Сендов“, Професионален Частен Европейски Колеж по Иновативни Технологии, Проект за Международно Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“, Образователен проект „Грийн Уни Мрежа“ за децентрализирано дистанционното обучение по информатика и компютърни науки, проект "Долина за дълбокотехнологични иновации - Пловдив".

В дейността си „Корпорация за технологии и иновации“ АД залага също така на устойчивото развитие и постигането на баланс между социалните и екологичните принципи за социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

III. Всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

На 12.03.2025г. беше проведено Извънредно Общо събрание на акционерите на " Корпорация за технологии и иновации " АД, на което се взе решение за преобразуване на дружеството чрез вливането на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД ЕИК 115310365" АД (Преобразуващи се дружества) в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942 (Приемащо дружество).

Всички участващи в преобразуването дружества проведоха общите събрания на акционерите си на 12.03.2025г. и взеха решение за преобразуване.

IV. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Бъдещето развитие на предприятието е свързано с преобразуването чрез вливане на „Пловдив Тех парк“ АД, „Орфей клуб уелнес“ АД и „ИТ Академия“ АД в „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

Преобразуването чрез вливане ще доведе до нова визия за бъдещето, която може да се синтезира в развитие чрез синергия. Новият потенциал за развитие ще се генерира чрез синергия и консолидация, от икономия на мащаба, от глобализация, от поддържане и увеличаване производството на продукти и услуги, от достъп до нови технологии и продукти, до увеличаване на пазарния дял и достъп до нови пазари, диверсификация и др.

Ще се осъществи интеграция по конкурентоспособен начин чрез:

Създаване на нов организационен модел с промяна от подразделения на географски принцип към подразделения, ориентирани към пазарните сегменти (продуктов принцип);

Установяване на общ контрол, единни процедури и стандарти;

Издигане на качествено ново равнище на съвместната дейност в продажбите и маркетинга;

Катализиране на иновационната и внедрителската дейност чрез обединяване на разпокъсания в момента иновационен потенциал;

Разпределение на финансовите активи с цел намаляване на риска и инвестиране в развитието на бизнеса чрез нови технологии, продукти и услуги;

Трансфер на най-добрия и перспективен управленски опит и практики, обединяване на мениджмънта, обучението на кадрите;

Формиране на значително по-богата информационна система за конкуренцията, за новите технологии, за развитието на пазарите, за новите качествени стандарти и други.

В резултат на вливането радикално ще се намали времето за реакция на пазара, ще се оптимизират маркетинговите и иновационните процеси. Ориентацията към най-печелившите и нови продукти и услуги ще предостави значително по-голяма възможност за повишаване на конкурентоспособността на обединената структура и нарастване на нейния пазарен дял, което ще се отрази по благоприятен начин върху интересите на всички акционери на дружествата. До момента на вливането дружествата разполагат с малобройни, не добре ресурсно осигурени маркетингови отдели. След вливането съществено ще се подобри маркетинговата и развойната

дейност, тъй като фирмите имат практически идентични пазари и целеви групи клиенти и сега дублират усилия и средства, каквито и без това не достигат. Обединеното дружество ще позволи привличането на повече клиенти на българския и международните пазари.

Основна цел на вливането на дружествата „Пловдив Тех парк“ АД, „Орфей клуб уелнес“ АД и „ИТ Академия“ АД в „Корпорация за технологии и иновации“ АД, е консолидация на активи, проекти, платформи, човешки капитал и други ресурси за развитие на проекта Образователен научно-технически комплекс „Грийн Уни Нет“ (ОНТК „Грийн Уни Нет“).

Образованието е особено важна ценност, както за цялата световна общественост, така и за всички работещи в холдинга. В последните десетилетия темата за образованието на децата и младите хора става все по важна за развитието на света, но и заема все по голямо внимание във всички бюджетни и проектни разходи на държави градове, общности и благотворителни инициативи.

Образованието на бъдещето все повече се обсъжда от гениалните личности и се изтъква като основа за развитието на човешкия живот и обществото на високоразвитите народности и континенти. Европа планира да ни осигури един милиард лева, за да станем дигитално грамотни и успешни хора на бъдещото развитие на човешките стандарти без насилие и с очакване на образованието да стане най-важната ценност в ЕС.

Тази перспектива определя печеливша и много важна бизнес насока на развитие на приемащото дружество „Корпорация за технологии и иновации“ АД чрез Образователния комплекс, наречен „Грийн Уни Нет“. Вижда се възможността да се осигури развитие на обединеното дружество в една от най-перспективната и осигурена с финансиране от клиентска маса и държавата, както и възможностите за еврофинансиране на определени проекти за дълбоко технологични иновации и стартъпи на база досегашната дейност в платформената икономика.

Има всички основания да се определи развитието на образованието в „Грийн Уни Нет“ като Образование на Бъдещето с личностно развитие на младите хора, които не се учат заради училището, а за – Живота!

Към настоящия момент проектът ОНТК включва:

Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ)– проект, одобрен от НАОА - <http://mvuiel.bg/>;

Професионална Гимназия по информатика и компютърни науки „Академик Благовест Сендов“ - <https://gikn.eu>;

Професионален Европейски Колеж по иновативни технологии – Пловдив

Професионален Европейски Колеж по иновативни технологии - <https://collegeomega.com/>;

Платформа за дистанционно обучение „Грийн Уни Нет“;

Платформа за развитие на таланти и дигиталното номадство - <https://www.tripxv.com>;

ИТ Академия АД – за фирмено обучение по информатика - <https://itakademia.bg>;

Институт по информатика и иновативни технологии (ИИИТ) - <https://iiit.bg>;

Научно списание „Информатика и иновативни технологии“ - <https://journal.iiit.bg>.

Сливането между четирите компании в ИТ сектора и технологиите, включително ИТ компания, професионална гимназия по ИТ образование и технопарк с проект за създаване на висше училище по информатика и компютърни науки, в тяхната компания майка може да има няколко икономически причини:

1. Вертикална интеграция и оптимизация на веригата на стойността: Чрез сливането на тези субекти в тяхната компания-майка може да има значителни синергии по отношение на вертикалното интегриране на веригата на стойността. Например, ИТ компанията може да се възползва от директен достъп до квалифицирани ИТ специалисти, обучени от гимназията и висшето училище, създадено от технопарка. Тази интеграция може да доведе до спестяване на разходи, рационализирани операции и подобрена ефективност по цялата верига на стойността.
2. Достъп до таланти и трансфер на знания: Сливането може да улесни по-добрия достъп до набор от таланти, особено квалифицирани професионалисти, завършващи гимназия и висше училище. Компанията майка може да използва този талант за своите операции, проекти за научноизследователска и развойна дейност и инициативи за иновации. Освен това може да има възможности за трансфер на знания между образователните институции и ИТ компанията, насърчавайки иновациите и развитието на експертен опит.
3. Подобрени възможности за научноизследователска и развойна дейност: С интегрирането на образователни институции, фокусирани върху ИТ образованието, компанията-майка може да засили своите възможности за научноизследователска и развойна дейност. Това може да доведе до разработването на авангардни технологии, продукти и решения, които са в по-голямо съответствие с нуждите и тенденциите в индустрията. Ресурсите и инфраструктурата на технологичния парк могат допълнително да подкрепят усилията за научноизследователска и развойна дейност и иновационните инициативи.
4. Стратегическо привеждане в съответствие и фокус: Чрез консолидиране на тези субекти в рамките на компанията-майка може да има по-голямо стратегическо привеждане в съответствие и фокусиране върху основните компетенции. Комбинираното предприятие може да приоритизира своите ресурси, инвестиции и усилия към области, които предлагат най-висок потенциал за растеж и конкурентно предимство в ИТ сектора и технологиите.
5. Пазарно позициониране и диференциация: Сливането може да помогне на компанията-майка да се диференцира на пазара, като предложи уникално предложение за стойност, което съчетава опит в ИТ услугите, образованието и иновациите. Това може да привлече клиенти, партньори и инвеститори, които ценят холистичния подход за справяне с техните ИТ нужди и предизвикателства.
6. Икономии от мащаба и обхвата: Обединяването на ресурси, инфраструктура и експертен опит от обединените субекти може да доведе до икономии от мащаба и обхвата. Това може да доведе до намалени разходи за единица продукция, повишена сила при договаряне с доставчиците и подобрена конкурентоспособност на пазара.

7. Дългосрочна устойчивост и растеж: Сливането може да допринесе за дългосрочната устойчивост и растеж на компанията майка чрез укрепване на нейната пазарна позиция, повишаване на нейните възможности и насърчаване на култура на иновации и непрекъснато подобрене.

Като цяло, сливането може да създаде по-интегрирано и устойчиво образувание с подобрени възможности за процъфтяване в динамичния и конкурентен пейзаж на ИТ сектора и технологиите.

V. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

„Корпорация за технологии и иновации АД“ е инициатор и главен двигател в процеса по изграждане на регионалната иновационна екосистема в Южен Централен район на Република България, наречена „Долина за дълбокотехнологични иновации – Пловдив“ по модела на четворната спирала на иновациите с четирите основни участници: университети, индустрия, държавни органи и гражданското общество, при който модел става дума за преминаване от икономика на знанието към икономика на обществото.

VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През 2024г. Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции по реда на чл. 187д от Търговския закон.

VII. Наличието на клонове на предприятието;

Към 31.12.2024г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД няма регистрирани клонове.

VIII. Използваните от предприятието финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват и:

а) целите и политиката на предприятието по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането:

Не се провеждат политики по хеджиране в „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

б) експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

- **Ценови риск**

Всички цени на акциите, търгувани на фондовата борса са изложени на колебания, които са в резултат на публично оповестена информация за резултати, събития и т.н., касаещи

конкретно дружество, или пък в резултат на общо движение на цените на голяма част от акциите. Колебанията в цените могат да бъдат както в посока на увеличение, така и в посока на намаление, като при това тези движения могат да бъдат сравнително резки и за продължителен период от време. Колебанията на цените могат да доведат до обезценка на акциите, спрямо друг, предходен момент и да бъдат причина за реализиране на загуби от страна на инвеститорите. Възможно е, поради различни причини, свързани с нестабилност на политическата обстановка в страната и в региона, с резки и неблагоприятни изменения в законодателството и в инвестиционната среда, както и вследствие на мащабни природни катаклизми или терористични актове да бъдат повлияни в отрицателна посока цените на търгуваните на борсата акции.

- **Кредитен риск**

Кредитния риск за „Корпорация за технологии и иновации“ АД е свързан със загуба поради неплащане на задълженията на длъжник на заем или друг вид дълг, и коя да е част от него – главница, лихва, купони или всичко.

- **Ликвиден риск за дейността на дружеството.**

Ликвидният риск, относим към дейността на "Корпорация за технологии и иновации" АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

- **Риск на паричния поток**

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на „Корпорация за технологии и иновации“ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

IX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ НЕМАТЕРИАЛНИ РЕСУРСИ И ОБЯСНЕНИЕ ОТНОСНО НАЧИНА, ПО КОЙТО БИЗНЕС МОДЕЛЪТ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗАВИСИ ОТ ТЯХ, КАКТО И НАЧИНА, ПО КОЙТО ТЕЗИ РЕСУРСИ СА ИЗТОЧНИК ЗА СЪЗДАВАНЕ НА СТОЙНОСТ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО.

Основни нематериални ресурси са активи, които нямат физическа форма, но имат значителна стойност за предприятието. Те включват Интелектуална собственост – патенти, търговски марки и авторски права. Човешкият капитал е също съществена част от нематериалните активи на компанията. Те се изразяват в знания и умения на служителите, опит и експертиза, както и корпоративна култура и мотивация. Софтуер и технологии също са част от

нематериалните ресурси на компанията. Това са собствени софтуерни разработки, бази данни и информационни системи, технологични ноу-хау. Репутация и бранд - Доверие и лоялност на клиентите, Позициониране на пазара и Връзки с обществеността. Партньорства и съюзи, Връзки с доставчици и клиенти и мрежи от контакти и влияния също играят важна роля при нематериалните активи.

Зависимостта на бизнес модела от нематериалните ресурси се изразява в диференциация и конкурентно предимство. Нематериалните ресурси позволяват на предприятието да се отличава от конкурентите. Например, силен бранд или уникални технологии могат да привлекат клиенти и да осигурят по-високи цени. Иновации и растеж - Интелектуалната собственост и човешкият капитал са ключови за разработването на нови продукти и услуги, което води до растеж и разширяване на пазарите. Оптимизация на операциите - софтуерът и технологиите могат да подобрят ефективността на бизнес процесите, намалявайки разходите и увеличавайки производителността. Управление на риска - добра репутация и силни връзки с клиенти и партньори могат да намалят рисковете и да осигурят стабилност в трудни времена.

Създаването на стойност чрез нематериални ресурси се осъществява чрез генериране на приходи от лицензиране на патенти, продажба на софтуер или използване на търговски марки. Подобряване на ефективността на човешкият капитал и технологиите могат да подобрят ефективността на производствените процеси, намалявайки разходите и увеличавайки рентабилността. Силен бранд и добра репутация могат да привлекат нови клиенти и да задържат съществуващите, увеличавайки пазарния дял на предприятието. Привличане на инвестиции - нематериалните ресурси могат да повишат стойността на предприятието в очите на инвеститорите, което може да доведе до по-лесно набиране на капитал.

В заключение, нематериалните ресурси са критични за успеха на съвременните предприятия, тъй като те предоставят конкурентни предимства, подпомагат иновациите и са източник на значителна стойност. Управлението на тези ресурси е от съществено значение за устойчивия растеж и рентабилност на бизнеса.

Х. ОТЧЕТ ЗА УСТОЙЧИВОСТТА

1. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА БИЗНЕС МОДЕЛА И СТРАТЕГИЯТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО.

Създаването на образователен комплекс, който включва професионална гимназия по информатика и компютърни науки, колеж по иновативни технологии, платформа за развитие на таланти и дигитално номадство, както и други ИТ дейности, изисква добре обмислен бизнес модел и стратегия. Ето някои ключови елементи, които могат да бъдат включени:

Бизнес Моделът включва:

1. Мулти-доходни потоци:

- Образователни такси: Такси за обучение в гимназията и колежа.

- Абонаментни услуги: Платени абонаменти за платформата за развитие на таланти и дигитално номадство.
- Корпоративни обучения и сертификации: Оферти за корпоративни клиенти, които търсят специализирани обучения и сертификации.
- Партньорства и спонсорства: Сътрудничество с ИТ компании, които могат да спонсорират събития, лаборатории или стипендии.
- Продажба на софтуер и технологии: Разработка и продажба на софтуерни продукти или технологии, създадени от студенти и преподаватели.

2. Ценова стратегия:

- Конкурентни цени: Оферти на конкурентни цени за обучение и услуги, които привличат както местни, така и международни ученици и колежани.
- Стипендии и финансова помощ: Предоставяне на стипендии за таланти студенти, което увеличава привлекателността на комплекса.

3. Целеви пазари:

- Местни клиенти: ученици и колежани от региона, които се интересуват от ИТ и компютърни науки.
- Международни клиенти: Привличане на ученици и колежани от чужбина, особено за дигиталното номадство и иновативните технологии.
- Корпоративни клиенти: Компании, които търсят обучение и развитие на своите служители.

Стратегия

1. Интегрирана образователна програма:

- Междинни програми: Създаване на програми, които позволяват на студентите да преминават плавно от гимназията към колежа и след това към платформата за развитие на таланти.
- Практическо обучение: Фокус върху практическото обучение и реални проекти, които подготвят студентите за пазара на труда.

2. Партньорства с индустрията:

- Сътрудничество с ИТ компании: Партньорства с водещи ИТ компании за стажове, проекти и набиране на персонал.

- Иновативни лаборатории: Създаване на лаборатории и иновационни центрове, финансирани от партньори от индустрията.

3. Дигитална платформа:

- Онлайн обучение: Разработка на онлайн курсове и ресурси, които могат да бъдат достъпни от всяка точка на света.

- Социална мрежа за таланти: Създаване на платформа, където студенти и професионалисти могат да се свързват, споделят идеи и работят по проекти.

4. Маркетинг и комуникация:

- Целеви маркетинг: Фокусирани маркетингови кампании, насочени към различните целеви групи.

- Събития и уъркшопи: Организиране на събития, уъркшопи и хакатони, които да привличат внимание и да създават връзки с индустрията.

5. Разширяване и глобализация:

- Международни партньорства: Създаване на партньорства с международни университети и образователни институции.

- Дигитално номадство: Оферти за програми, които позволяват на студентите да учат и работят от всяка точка на света.

2. ОПИСАНИЕ НА ПОЛИТИКИТЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ВЪВ ВРЪЗКА С УСТОЙЧИВОСТТА

Устойчивостта на предприятие, което изгражда и управлява образователен комплекс, включващ професионална гимназия по информатика и компютърни науки, колеж по иновативни технологии, платформа за развитие на таланти и дигитално номадство, както и други ИТ дейности, изисква изграждане на политики, които обхващат екологични, социални и икономически аспекти. Ето някои ключови политики, които могат да бъдат приложени:

Екологични Политики

1. Зелена Инфраструктура:

- Енергийна ефективност: Използване на енергийно ефективни технологии и системи в сградите на комплекса.

- Възобновяема енергия: Инсталиране на слънчеви панели и други възобновяеми източници на енергия.

- Устойчиво строителство: Използване на екологични материали и практики при изграждане и поддръжка на сградите.

2. Управление на отпадъците:

- Рециклиране: Въвеждане на програми за рециклиране на хартия, пластмаса, метал и електронни отпадъци.

- **Намаляване на отпадъците: Политики за намаляване на използването на хартия и други материали чрез дигитализация на процесите.

3. Зелена Транспортна Политика**:

- Електрически превозни средства: Подкрепа за използване на електрически превозни средства и изграждане на зарядни станции.

Социални Политики

1. Образование и Обучение:

- Достъп до образование: Осигуряване на стипендии и финансова помощ за студенти от различни социални групи.

- Обучение за устойчивост: Включване на курсове и програми, които обучават студентите върху принципите на устойчивото развитие.

2. Равнопоставеност и Разнообразие:

- Равни възможности: Политики, които гарантират равни възможности за всички студенти и служители, независимо от пол, етническа принадлежност или социален статус.

- Инклузивност: Създаване на инклузивна среда, която подкрепя разнообразието и интеграцията.

3. Здраве и Безопасност:

- Безопасна среда: Осигуряване на безопасна и здрава среда за обучение и работа.

- Психично здраве: Програми за подкрепа на психичното здраве на студентите и служителите.

Икономически Политики

1. Финансова Устойчивост:

- Разнообразие на приходите: Разработване на различни източници на приходи, като образователни такси, абонаментни услуги, корпоративни обучения и партньорства.

- Ефективно управление на ресурсите: Оптимизация на разходите и ефективно управление на финансовите ресурси.

2. Партньорства и Сътрудничество:

- Стратегически партньорства: Създаване на партньорства с местни и международни компании, университети и организации за споделяне на ресурси и знания.

- Обществени инициативи: Участие в обществени инициативи и проекти, които подкрепят устойчивото развитие.

3. Иновации и Технологии:

- Инвестиции в НИРД: Инвестиране в научноизследователска и развойна дейност за разработване на нови технологии и решения.

- Дигитализация: Пълна дигитализация на административните и образователните процеси за повишаване на ефективността и намаляване на екологичния отпечатък.

3. ОСНОВНИТЕ ДЕЙСТВИТЕЛНИ И ПОТЕНЦИАЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ВЪРХУ ВЪПРОСИТЕ ПО УСТОЙЧИВОСТТА И ВСИЧКИ ДЕЙСТВИЯ, ПРЕДПРИЕТИ С ЦЕЛ УСТАНОВЯВАНЕ, НАБЛЮДЕНИЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, СМЕКЧАВАНЕ ИЛИ КОРИГИРАНЕ НА ТАКИВА ДЕЙСТВИТЕЛНИ ИЛИ ПОТЕНЦИАЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ

Изграждането и управлението на образователен комплекс, който включва професионална гимназия по информатика и компютърни науки, колеж по иновативни технологии, платформа за развитие на таланти и дигитално номадство, както и други ИТ дейности, може да има както положителни, така и отрицателни въздействия върху устойчивостта. Ето някои от основните действителни и потенциални неблагоприятни въздействия, както и действията, които могат да бъдат предприети за управление на тези въздействия:

Действителни и Потенциални Неблагоприятни Въздействия

1. Екологични Въздействия:

- Енергийна консумация: Високо потребление на енергия от сградите и оборудването.
- Отпадъци: Генериране на отпадъци от учебни и административни дейности, включително електронни отпадъци.
- Въглероден отпечатък: Емисии на въглероден диоксид от транспорта и енергийното потребление.

2. Социални Въздействия:

- Социално неравенство: Риск от изключване на студенти от по-слаби социални групи поради високите такси за обучение.
- Натоварване на инфраструктурата: Увеличен натиск върху местната инфраструктура, като транспорт и жилищни услуги.
- Психично здраве: Натоварване на психичното здраве на студентите и служителите поради високите изисквания и натовареност.

3. Икономически Въздействия:

- Финансова зависимост: Зависимост от образователни такси и други източници на приходи, което може да бъде риск при икономически спадове.
- Конкуренция: Възможност за негативно въздействие върху местните образователни институции поради конкуренцията.

Действия за Управление на Въздействията

1. Екологични Действия:

- Енергийна ефективност: Въвеждане на енергийно ефективни технологии и практики, като LED осветление, интелигентни системи за управление на енергията.
- Възобновяема енергия: Инсталиране на слънчеви панели и използване на други възобновяеми източници на енергия.
- Рециклиране и намаляване на отпадъците: Въвеждане на програми за рециклиране и намаляване на използването на хартия и други материали.
- Зелена инфраструктура: Създаване на зелени зони и използване на екологични строителни материали.

2. Социални Действия:

- Стипендии и финансова помощ: Предоставяне на стипендии и финансова помощ за студенти от по-слаби социални групи.
- Инклузивни програми: Разработване на програми, които подкрепят разнообразието и инклузивността.
- Подкрепа за психично здраве: Въвеждане на програми за подкрепа на психичното здраве на студентите и служителите, като консултации и уъркшопи.

3. Икономически Действия:

- Разнообразие на приходите: Разработване на различни източници на приходи, като корпоративни обучения, партньорства и продажба на софтуерни продукти.
- Партньорства и сътрудничество: Създаване на стратегически партньорства с местни и международни компании и организации.
- Ефективно управление на ресурсите: Оптимизация на разходите и ефективно управление на финансовите ресурси.

С тези действия предприятието може ефективно да управлява и намалява неблагоприятните въздействия върху устойчивостта, като същевременно подкрепя своите образователни и бизнес цели.

4. ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО, СВЪРЗАНИ С ВЪПРОСИТЕ ПО УСТОЙЧИВОСТТА, И НАЧИНА, ПО КОЙТО ПРЕДПРИЯТИЕТО УПРАВЛЯВА ТЕЗИ РИСКОВЕ

Изграждането и управлението на образователен комплекс, който включва професионална гимназия по информатика и компютърни науки, колеж по иновативни технологии, платформа за развитие на таланти и дигитално номадство, както и други ИТ дейности, може да срещне различни рискове, свързани с устойчивостта. Ето някои от основните рискове и начините, по които предприятието може да управлява тези рискове:

Основни Рискове

1. Екологични Рискове:

- Високо енергийно потребление: Риск от увеличаване на енергийния отпечатък поради високото потребление на енергия от сградите и оборудването.
- Отпадъци: Риск от увеличаване на количеството отпадъци, включително електронни отпадъци.
- Въглероден отпечатък: Риск от увеличаване на емисиите на въглероден диоксид от транспорта и енергийното потребление.

2. Социални Рискове:

- Социално неравенство: Риск от изключване на студенти от по-слаби социални групи поради високите такси за обучение.
- Натоварване на инфраструктурата: Риск от увеличаване на натиска върху местната инфраструктура, като транспорт и жилищни услуги.
- Психично здраве: Риск от натоварване на психичното здраве на студентите и служителите поради високите изисквания и натовареност.

3. Икономически Рискове:

- Финансова зависимост: Риск от зависимост от образователни такси и други източници на приходи, което може да бъде риск при икономически спадове.
- Конкуренция: Риск от негативно въздействие върху местните образователни институции поради конкуренцията.

Управление на Рисковете

1. Екологични Действия:

- Енергийна ефективност: Въвеждане на енергийно ефективни технологии и практики, като LED осветление, интелигентни системи за управление на енергията.
- Възобновяема енергия: Инсталиране на слънчеви панели и използване на други възобновяеми източници на енергия.

- Рециклиране и намаляване на отпадъците: Въвеждане на програми за рециклиране и намаляване на използването на хартия и други материали.

- Зелена инфраструктура: Създаване на зелени зони и използване на екологични строителни материали.

2. Социални Действия:

- Стипендии и финансова помощ: Предоставяне на стипендии и финансова помощ за студенти от по-слаби социални групи.

- Инклузивни програми: Разработване на програми, които подкрепят разнообразието и инклузивността.

- Подкрепа за психично здраве: Въвеждане на програми за подкрепа на психичното здраве на студентите и служителите, като консултации и уъркшопи.

3. Икономически Действия:

- Разнообразие на приходите: Разработване на различни източници на приходи, като корпоративни обучения, партньорства и продажба на софтуерни продукти.

- Партньорства и сътрудничество: Създаване на стратегически партньорства с местни и международни компании и организации.

- Ефективно управление на ресурсите: Оптимизация на разходите и ефективно управление на финансовите ресурси.

С тези действия предприятието може ефективно да управлява и намалява рисковете, свързани с устойчивостта, като същевременно подкрепя своите образователни и бизнес цели.

5. ОСНОВНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО Т. 1 - 4.

Ключови показатели за успех (KPIs):

- Брой обучаеми: Увеличение на броя на местните и международните ученици и колежани.

- Заетост на възпитаниците: Процент на възпитаници, които намират работа в ИТ сектора.

- Удовлетвореност на студентите и партньорите: Регулярни проучвания за удовлетвореността на студентите и партньорите.

- Финансова устойчивост: Постигане на финансови цели и устойчивост на бизнес модела.

- Екологични показатели: Намаляване на енергийния отпечатък, ниво на рециклиране, използване на възобновяема енергия.

- Социални показатели: Ниво на удовлетвореност на студентите и служителите, брой стипендии и програми за подкрепа.

- Икономически показатели: Финансова стабилност, разнообразие на приходите, ефективност на управлението.

Публични Доклади:

- Годишни доклади за устойчивост: Публикуване на годишни доклади, които описват постиженията и предизвикателствата в областта на устойчивото развитие.

- Прозрачност: Осигуряване на прозрачност и откритост в управлението и отчетността.

С тези политики предприятието може да гарантира, че не само изпълнява своите образователни и бизнес цели, но и допринася за устойчивото развитие на обществото и околната среда.

Със солиден бизнес модел и добре обмислена стратегия, образователният комплекс може да се превърне в лидер в областта на ИТ образованието и иновациите.

XI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Сумата на нетните приходи от продажби за 2024 год. е 2186 хил. лв.

Финансовите приходи за 2024 г. са в размер на 32 хил.лв.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Всички приходи са от вътрешния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

№ по ред	Приходи по категория дейност	Приходи (х.лв)	Отн. дял
1	Приходи от продажба на услуги, в т.ч. приходи от наеми	181	8.28%
2	Приходи от продажба на продукция	12	0.55%
3	Приходи от продажба на стоки	10	0.46%
4	Приходи от продажба на инвестиционни имоти и ДА	1735	79.37
5	Други приходи	30	1.37%
6	Отписани задължения	218	9.97%
	Общо	2186	100.00%

3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетния период не са сключвани съществени сделки

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации “ АД.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2024г. не са настъпвали събития и показатели с необичаен за емитента характер, които да имат съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Инвестиции в дъщерни предприятия.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ЕТИК ФИНАНС АД	бр.	3,166,385	1,678,184.05
2	ПОПУЛЯРНА КАСА - 95 АД	бр.	1,360,000	1,237,192.00
3	АТЛАС ЮНИОН ЕООД	бр.	50	0.00
4	СЪЕДИНЕНИЕ МЕНИДЖМЪНТ АД	бр.	150,000	0.00
5	ПЧЕКИТ Пловдив ООД	бр.	500	5,000
6	ИТ Университет ЕООД	бр.	500	5,000
7	ПЧЕКИТ ООД	бр.	300	300
8	СМАРТ ЕНЕРДЖИ 21 ООД	бр.	14500	28420

9	Филипополис тур ООД	бр.	3500	3500
10	Ер Ен Кей Соларити ООД	бр.	1269500	1269500
11	ЧПГ по информатика и компютърни науки "АКАДЕМИК БЛАГОВЕСТ СЕНДОВ" ЕООД	бр.	100	1000
Общо:			5 965 335	4 228 096.05

Инвестиции в други предприятия.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансов а стойност (лв.)
1	ТРАНССТРОЙ – ВАРНА АД	бр.	86.00	36.46
2	ДЕБЕЛТ ИНЖЕНЕРИНГ АД	бр.	10.00	3.52
3	ВЪЗХОД АД	бр.	5.00	4.89
Общо:			101.00	44.87

Инвестиции в краткосрочни финансови активи.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	БРОНЗ - ТМ АД ДОЛНА ОРЯХОВИЦА	бр.	18,349.00	0.00
2	АУГУСТА 91 АД ХИСАР	бр.	159.00	144.77
3	ПАЗАРДЖИК - БТМ АД	бр.	10.00	5.23
4	ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ОРФЕЙ ООД	бр.	1.00	1,000.00
5	АГРОЕЛМОНТАЖСТРОЙ АД	бр.	82.00	0.00
6	АВТОТРАНССНАБ АД	бр.	1.00	1.00
Общо:			18 602.00	1 151.00

Инвестиционни имоти.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Стойност в лв. на актива по баланса
1	Земи и сгради - бул. „Хр. Ботев“ 27А – гр.Пловдив	бр.	1.00	3,850,000.00
2	Сграда – находяща се в «Свети Константин», общ.Пещера	бр.	1.00	1,365.90
Общо:			2.00	3,851,365.90

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Кредитода тел	Кредитоп олучател	Размер на заема Хил.лв .	Годишна лихва (%)	Неизпл атена главниц а Хил.лв.	Неизпл атена лихва Хил.лв.	Срок за изплащан е	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Вид на заема
Етик Финанс АД	КТИ АД	13	5.00	5	3	09.07.2017	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
Атлас Финанс ЕООД	КТИ АД	69	4.00	69	7	19.08.2025	Едноличният собственик на капитала на дружеството е от икономическата група на Корпорация за технологии и иновации и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения. Заемът е за развойна дейност.	Дългосрочен
Евроконсул т инвестмънт ЕООД	КТИ АД	18	4.00	18	1	28.02.2025 - 14.03.2025	Едноличният собственик на капитала на дружеството е от икономическата група на Корпорация за технологии и иновации и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения. Заемът е за развойна	Дългосрочен

							дейност.	
Етик Финанс АД	ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	77	4	77	14	30.12.2023	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения	Краткосрочен
ОБТК - Орфей АД	ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	73	4	30	5	29.08.2023 - 05.10.2023	не са предоставени допълнителни гаранции и задължения	краткосрочен
Евроконсулт инвестмънт ЕООД	ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	8	4	8	1	02.03.2025	не са предоставени допълнителни гаранции и задължения	дългосрочен
ЧПГИКН АКАД.БЛАГ ОВЕСТ СЕНДОВ	ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	13	3	13	-	18.12.2025	не са предоставени допълнителни гаранции и задължения	краткосрочен
Евроконсулт инвестмънт ЕООД	ИТ Академия АД	85	10	60	107	01.10.2022	не са предоставени допълнителни гаранции и задължения	дългосрочен
ОБТК - Орфей АД	ИТ Академия АД	79	10	78	56	28.08.2023	не са предоставени допълнителни гаранции и задължения	дългосрочен

Получените от «Корпорация за технологии и иновации» АД към 31.12.2024 год. дългосрочни заеми са в размер на 238 хил. лв. и краткосрочни заеми в размер на 120 хил.лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 82 хил. лв.

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.

Кредитда тел	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатен а главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Целта за отпускане на заема	Вид на заема
КТИ АД	Популярна каса 95 АД	33	4.48	22	3	17.10.2025	Заем за инвестиционно развитие	Дългосрочен
КТИ АД	ОБТК - Орфей АД	6	3	6	1	06.12.2020	Заем за оборотни средства	Краткосрочен
Орфей клуб уелнес АД	ОБТК Орфей АД	18	5	9	1	30.12.2025	Заем за оборотни средства	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	Етик Финанс АД	18	4	9	2	07.01.2023	Заем за оборотни средства	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	Ер Ен Кей Соларити ООД	10	4	10	-	05.12.2025	Заем за оборотни средства	краткосрочен
ИТ Академия АД	Етик Финанс АД	2	5	2	1	07.05.2021	Заем за оборотни средства	Краткосрочен
ИТ Академия АД	Домостроене-1 ООД	20	4	20	1	06.01.2026 - 08.09.2026	Заем за оборотни средства	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	Популярна каса 95 АД	195	4.4	191	19	17.10.2025	Заем за инвестиционно развитие	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ОБТК - Орфей АД	45	5	45	5	30.12.2025	Заем за инвестиционно развитие	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ПЧЕКИТ ООД	22	3	20	2	11.12.2021 10.06.2022	Заем за оборотни средства	краткосрочен

ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ПЧЕКИТ Пловдив ООД	5	3	5	1	24.03.2022	Заем за оборотни средства	краткосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	Атлас Финанс ЕООД	100	3	69	9	12.11.2022	Заем за оборотни средства	краткосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ЧПГИКН АКАД.БЛАГОВ ЕСТ СЕНДОВ	40	3	5	3	20.05.2023	Заем за оборотни средства	краткосрочен

Предоставените от «Корпорация за технологии и иновации» АД дългосрочни заеми са в размер на 296 хил.лв. и краткосрочни заеми в размер на 117 хил.лв., към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 259 хил.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Във връзка в преобразуването чрез вливане на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД ЕИК 115310365" АД (Преобразуващи се дружества) в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942 (Приемащо дружество) съгласно договора за преобразуване, капиталът на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД се увеличава от 6 000 016 (шест милиона и шестнадесет хиляди) лева на 10 589 686 (десет милиона петстотин осемдесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест) лева.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Не са извършвани и не са налице по-рано публикувани прогнози от страна на «Корпорация за технологии и иновации» АД.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Политиката на «Корпорация за технологии и иновации» АД е насочена основно към ефективно управление на финансовите ресурси, така че да бъде обезпечена инвестиционната програма на дружеството и да се поддържа оптимален обем на оборотните средства. Свободните парични ресурси, получени чрез използването на финансови инструменти извън обичайната дейност, са разпределени заеми, при договорени най-добри условия за получаване на доход.

„Корпорация за технологии и иновации“ АД обслужва всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през отчетния период.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Финансовите отчети на дружеството са съобразени с принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

Компанията има изградена система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от одитен комитет. Прилага се принципа за ротация при предложенията и избора на външен одитор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната финансова 2024г. не са извършвани промени в управителните и надзорните органи на емитента.

Извънредното общо събрание на акционерите, проведено на 12.03.2025г. освободи Съвета на директорите и избра нов СД в състав от три лица:

- „ЕТИК ФИНАНС“ АД, ЕИК 201164403, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ №27А

- ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“, ЕИК 131461623, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ №1

- ДАНАИЛ МАРИОВ ЦВЕТКОВ

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения:

В размер на 0 хил. лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

Няма такива.

в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

18. За публичните дружества-информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа-вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

След вписване на преобразуването в Търговския регистър, притежаваните от членовете на Съвет на директорите акции на емитента ще са, както следва

№ по ред	Членове на Съвета на директорите	Брой акции	%
1.	ЕТИК ФИНАНС АД:	1 577 456	14.90
2.	ФОНДАЦИЯ «МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ» представлявана от:	3 190 489	30.13
3.	ДАНАИЛ МАРИОВ ЦВЕТКОВ	0	0

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството не са известни каквито и да било договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал.

21. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзка с инвеститорите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД е Радостина Нейчева, тел.: 0882 933 505, E-mail: dvi.holdingkti@gmail.com

XII. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

В капитала на дружеството няма ценните книжа, които да не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Всички акции от капитала на „Корпорация за технологии и иновации“ АД се търгуват на „Българска Фондова Борса“ АД, алтернативен пазар www.basemarket.bg с борсов код KRS.

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“ - Пловдив, ЕИК 131461623 след вписване на преобразуването ще притежава повече от 5% от акционерния капитал на емитента, който ще е в размер на 3 190 489 бр. акции или 30,13 % от капитала на дружеството.

Другият акционер, който притежава повече от 5% от капитала на дружеството ще е „ЕТИК ФИНАНС“ АД – Пловдив с 1 577 456 бр. акции или 14.90%.

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Никой от акционерите не притежава специални контролни права.

4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни съществуването на никакви споразумения между акционерите относно прехвърлянето на акции или упражняването правото на глас.

5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

За периода 2024 г. контролът върху Дружеството не се е променил в сравнение с предходния период.

XIII. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.

Вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година се публикува на интернет страницата на дружеството www.saedinenie.com, раздел „За инвеститори“, под-раздел „Регулирана информация“, а именно: <https://saedinenie.com/regulatories>

Медията, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация е www.financebg.com , раздел “Бюлетин”.

28.03.2025 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Петър Нейчев/

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл.100 н, ал.8 ЗППЦК ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ПРЕЗ 2024г.

I. На основание чл. 100н, ал.8, т.1, буква „а“ от ЗППЦК Съветът на директорите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД е приел в управлението на дружеството по целесъобразност да се спазва **„Националния кодекс за корпоративно управление“**, последно изменен през юли 2021г. и одобрен от Заместник председателя на КФН.

В дейността си „Корпорация за технологии и иновации“ АД през 2024 год. изпълняваше Националния кодекс за корпоративно управление за постигане на следните цели и задачи:

Утвърждаване на принципите на добро корпоративно управление в дружеството - защита правата на акционерите, разкриване на информация и прозрачност, публичност, обективност, равнопоставеност, с цел постигане на по-добро управление от страна на корпоративното ръководство и най-добри практики при реализиране на същото, а също така устойчивото развитие е постигане на баланс между социалните и екологичните принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

Поощряване на успешните стопански дейности на предприятието.

Увеличаване на изгодата за акционерите.

Повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на дружеството.

Съблюдаване за спазването на правата на акционерите и ефикасността на процеса за осигуряването им, както и необходимостта същия да бъде усъвършенстван .

Изпълнение на политика на дружеството, предназначена предимно за директорите във връзка със зачитането на законовите и други права на акционерите .

Общуване с акционерите на дружеството, при което да им се разяснят напълно правата и начина на упражняването им с цел повишване на доверието в дружеството.

С приемането и прилагането на “Националния кодекс за корпоративно управление” в “Корпорация за технологии и иновации” АД се прилагаше принципа „спазвай или обяснявай”. Това означава, че дружеството бе задължено да спазва кодекса, а в случай на отклонение ръководството му да изяснява причините за това, но такива случаи през 2024г. липсваха.

Информация за прилагането на Кодекса дружеството публикува в годишните си отчети и на своята уеб страница.

В изпълнение на “Националния кодекса за корпоративно управление” дружеството изпълни следното:

1.1. Съветът на директорите управлява независимо и отговорно дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите.

1.2. Съветът на директорите контролира стратегическите насоки за развитие на дружеството.

1.3. Съветът на директорите изпълнява политиката на дружеството в областта на риска и контролира изградената системата за **управление на риска** и вътрешен одит.

Компанията има изградена **система за вътрешен контрол**, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от одитен комитет. Прилага ли се принципа за ротация при предложенията и избора на външен одитор.

Финансовите отчети на дружеството са съобразени с принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

1.4. Съветът на директорите следи за спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството.

1.5. Съветът на директорите следи за надеждното функциониране на финансово-информационната система на дружеството.

1.6. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности установени в устройствените му актове.

1.7. Съветът на директорите следи за спазване на приетата политика на дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите, както и предоставяне на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на дружеството информация.

1.8. При осъществяване на функциите си през годината членовете на Съвета на директорите се ръководеха в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

1.9. Съветът на директорите се отчете за своята дейност пред Общото събрание на акционерите през 2024 год.

2.1. Избора и състава на СД е съобразен със закона и устройствените актове на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

2.2. В договорите за възлагане на управлението, сключени с членовете на Съвета на директорите се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.

3.1. Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е съобразен и съответства на устройствения акт на дружеството.

3.2. Съставът на изборния от Общото събрание Съвет на директорите трябва да гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството. Броят и качествата на независимите директори е съобразен с нормативните изисквания и гарантират интересите на акционерите.

3.3. Съветът на директорите е осигурил надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.

3.4. Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

3.5. Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. След избирането им членовете на Съвета на директорите са преминали обучение по правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството.

3.6. Създадени са условия предоставящи на членовете на Съвета на директорите необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

3.7. Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството е извършен посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните им качества.

4.1. Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е одобрен от Общото събрание на дружеството.

4.2. В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление се предприемат мерки размерът и структурата на възнагражденията на членовете на СД да отчитат:

4.2.1. Задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството;

4.2.2. Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на директорите;

4.2.3. Необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на дружеството.

4.3. Обсъждат се и подлежи да се приемат правила съгласно които възнаграждението на членовете на Съвета на директорите да се състои от две части: постоянна част и допълнителни.

4.4. Възнагражденията на независимите директори са постоянни, като с приемането на новите правила същите отразяват и участието в заседания, изпълнението на техните задачи да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството.

4.5. Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията.

5.1. Членовете на Съвета на директорите са декларирали, че ще избягват и няма да допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

5.2. Обсъждат се приемане на процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси, които да се предложат за приемане от ОС на дружеството, чрез актуализиране на устройствения акт.

5.3. Членовете на Съвета на директорите са задължени незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица.

5.4. Всеки конфликт на интереси в дружеството се разкрива на Съвета на директорите.

6.1. Работата на Съвета на директорите се подпомага от комитет по одит.

6.2. Комитета по одит е създаден въз основа на писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане.

7.1. Ръководните органи на дружеството гарантират равнопоставеното третиране на всички акционери. Всички акционери имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

7.2. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на дружеството и чрез представители.

7.3. Ръководството осъществява ефективен контрол като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица, в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

7.4. Ръководството е изготвило правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

7.5. Ръководството е организирано процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

7.6. Ръководството насърчава участието на акционери в Общото събрание на акционерите.

8.1. Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание следва да са конкретни и ясни, без да въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

8.2. Дружеството поддържа Интернет страницата си www.saedinenie.com

8.3. Ръководството има готовност да съдейства на акционерите, евентуално овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание, но такива при ОС проведено през 2024 год. нямаше.

8.4. Ръководството гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

9.1. Ръководството утвърди политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствения акт.

9.2. В съответствие с приетата политика по т. 9.1 се поддържа система за разкриване на информация.

9.3. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и да не позволява злоупотреби с вътрешна информация.

9.4. Ръководството гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки.

9.5. Ръководството утвърди и контролира спазването на вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинните отчети и реда за разкриване на информация, по начин който да гарантира спазването на т. 9.2.

9.6. Като част от системата за разкриване на информация е разработена и се поддържа Интернет страница на дружеството с утвърдено съдържание, обхват и периодичност на разкриваната чрез нея информация с оглед на приемането на разпоредбите на НККУ интернет страницата на дружеството се актуализира с препоръчителните данни.

10.1. Корпоративното управление осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му, в т.ч доставчици, клиенти, служители, кредитори, и други. Дружеството идентифицира кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност, въз основа на тяхната степен и сфери на влияние, роля и отношение към устойчивото му развитие.

10.2. В своята политика спрямо заинтересованите лица ръководството се съобразява със законовите изисквания.

10.3. Ръководството поддържа ефективни връзки със заинтересованите лица.

11. За по-ефективно управление на дружеството и постигане целите на програмата в дружеството има назначен Директор за връзки с инвеститорите, който осъществява ефективна връзка между управителните органи на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа в дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово-икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори. Директорът за връзка с инвеститорите подпомага членовете на Съвета на директорите при

изпълнението на тяхното задължение за спазване на регулативните изисквания, особено тези, произтичащи от ЗППЦК и Наредба №2 на КФН. Основно е работено по изпълняването на следните функции и задължения:

11.1 Представя редовно отчет за дейността и въпросите, които разглежда от името на акционерите.

11.2. Извършване прочит на всички, а при невъзможност на произволни запитвания или писма от акционерите с цел определяне на видовете проблеми, с които се срещат акционерите.

11.3. Изготвя отчет за Общото събрание на акционерите, в който се включват както плюсовете, така и минусите за акционерите и се предлагат конкретни мерки за решаване на проблемите.

11.4. Организира периодични срещи с инвеститорите, на които да се обсъждат техните въпроси и проблеми с дружеството.

11.5. Изготвя проучвания и анкети за мнението на акционерите за дружеството.

11.6. Съблюдава и осигурява своевременно изпращане на всички необходими отчети и уведомления на дружеството до Комисията за финансов надзор, регулирания пазар на който се търгуват ценните книжа на дружеството и Централния депозитар.

11.7. Изготвя и предоставя комплект документи за членовете на СД и лицата на ръководна длъжност, в които се посочват правата на акционерите, предвидени в българското законодателство, по-специално в Закона за публично предлагане на ценни книжа.

11.8. Води и съхранява пълни протоколи от заседанията на управителния орган на дружеството.

11.9. Изготвя и разпространява писмен доклад сред акционерите във връзка с подробностите около програмата и годишната ѝ оценка.

11.10. Следи тенденциите в теорията и практиката в областта на корпоративното управление за да се гарантира, че дружеството е в течение по въпросите в областта.

12. В изпълнение на своите задължения директора за връзки с инвеститорите изпълнява и възложените му допълнителни функции.

12.1. На всеки три месеца СД на дружеството обсъжда и оценява работата и необходимостта от промени или подобрения на дейността на Директора за връзка с инвеститорите.

12.2. Изпълнени бяха и залегналите в Кодекса изисквания за професионална квалификация и други изисквания към членовете на управителните органи, която да гарантира, че е налице нужния разностранен опит и познания за вземане на ефикасни решения от страна на управителните органи.

12.3. За гарантиране на редовното провеждане на заседанията на управителния орган и подготвеност на членовете му за вземане на ефикасни и компетентни решения се спазва

изготвения и приет предварителен график за провеждане на събрания на СД, който дава възможност всички или на по-голяма част от тях да участват ефективно в заседанията на СД.

12.4. В изпълнение на НККУ изпълнителните директори /заедно или поотделно/ уведомяват поне една седмица предварително членовете на СД за пълния дневен ред на заседанието и при необходимост им предоставят комплект писмени материали свързани с обсъжданите въпроси. Материалите съдържат всички документи необходими за съставянето на преценка какъв вот да се даде по всяка точка от дневния ред.

12.5. Заседанията на СД се протоколират подробно, включително вота на всеки член на управителните органи, както и мотивите за неговия вот по всяка точка от дневния ред - ако същият е мотивирал решението си.

12.6. Осигурено бе своевременно разкриване на информацията пред акционерите, за решенията вземани от СД, като за целта, протоколите от заседанията се предоставят при поискване на акционерите, освен ако СД не е гласувал даден въпрос да не става обществено.

12.7. Съветът на директорите успешно прилага вече разработената политика и процедури за незабавно, точно и цялостно разкриване на информация пред акционерите, както и ежегодно неговите членове представят декларации с подробна информация за преки и непреки сделки с дружеството и за участието им в сделките като се осигурява възможност за получаване на копие от акционерите за проверка.

12.8. Съветът на директорите прие изготвянето и представянето на тримесечните, шестмесечните и годишните отчети съобразно изискванията на ЗППЦК и следва приетите процедури за преглед на отчетите и тяхната достоверност. В тази връзка в процес на изграждане и приемане е състав на комитет по одит към Съвета на директорите, който да следи прилагането на международните стандарти и воденето на прегледни счетоводни книги и регистри, които да позволяват извършването на одит по международните стандарти.

12.9. След всяко проведено Общо събрание на дружеството, в тридневен срок от провеждането му, Съветът на директорите изпраща протокол от Общото събрание на зам. председателя, ръководещ управление "Надзор над инвестиционната дейност" и на регулирания пазар.

12.10. Следяха се тенденциите, теорията и практиката в областта на корпоративното управление.

Всеки от акционерите може да се запознае с тази информация, която е на разположение в административната сграда на дружеството.

II. Към дружеството не е отправяно предложение за поглъщане по смисъла на **Директива 2004/25/ЕО** на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г.

III. През 2024 г. **Съветът на директорите** на "Корпорация за технологии и иновации" АД беше в състав от три лица, от които две юридически и едно физическо лице:

1. "ИТ АКАДЕМИЯ" АД, ЕИК 115310365, представлявано по чл.234, ал.1 от ТЗ от Петър Нейчев Нейчев, Асен Иванов Конарев и Стефан Гълъбов Стефанов
2. „ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“, ЕИК 131461623, представлявана по чл.234, ал.1 от ТЗ от Димитър Костадинов Гишин
3. ПЕТРАНКА ДИМИТРОВА ИЛАРИОНОВА

Извънредното общо събрание на акционерите, проведено на 12.03.2025г. освободи Съвета на директорите и избра нов СД в състав от три лица:

- „ЕТИК ФИНАНС“ АД, ЕИК 201164403, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ №27А
- ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“, ЕИК 131461623, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ №1
- ДАНАИЛ МАРИОВ ЦВЕТКОВ

Директор за връзки с инвеститорите на „Корпорация за технологии и иновации АД“ АД е Радостина Нейчева, тел.: 0882 933 505, E-mail: dvi.holdingkti@gmail.com

IV. Политика на многообразие

Дружеството полага необходимите усилия за предотвратяване на дискриминацията и за осигуряване на равни възможности при набиране на кадровия си състав, без оглед на пол, раса, народност, етническа принадлежност, човешки геном, гражданство, религия или вяра, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично или обществено положение, увреждане, възраст, сексуална ориентация, семейно положение, имуществено състояние или на всякакви други признаци, установени в приложимото законодателство.

Основни критерии и принципи на Политиката за многообразие при подбор и оценка на членовете на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството са:

- членовете на тези органи могат да бъдат дееспособни физически или юридически лица, като не се въвеждат ограничения, свързани с възраст, пол, националност, образование;
- сред изискванията за заемане на длъжности в тези органи могат да бъдат въвеждани единствено недискриминационни критерии като: добра репутация, професионален опит и управленски умения, предвид сложността и спецификата на осъществяваните от Дружеството дейности; и
- сред целите са спазване на принципите на многообразие в управлението на Дружеството са и: независимостта и обективността в изразяването на мнения, отразяване на максимално

широк кръг от мнения и интереси на максимално широк кръг от социални групи при вземане на решения и др.

Дружеството спазва принципа на многообразие, прилаган по отношение на състава на корпоративните си органи.

През отчетния период в Дружеството не са констатирани случаи на дискриминация.

28.03.2025 г.

гр. Пловдив

Изпълнителен директор:

/Петър Нейчев/

Декларации по чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 100н, ал.4, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Подписаната: **МИРОСЛАВА ПЕТРОВА НИКОЛОВА**, в качеството си на Управител и представляващ „МДН Финанс“ ЕООД - специализирано счетоводно предприятие, съставител на финансовите отчети на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД – Пловдив

Декларирам, че доколкото ми е известно:

Годишният финансов отчет за **2024 г.**, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Известна ми е наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства.

Гр. Пловдив

28.03.2025 г.

ДЕКЛАРАТОР:

За МДН Финанс ЕООД:

/Мирослава Николова/

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 100н, ал.4, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Подписаният: **Петър Нейчев Нейчев**, в качеството си на Изпълнителен директор на „**КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ**” АД – Пловдив,

Декларирам, че доколкото ми е известно:

а) финансовият отчет за **2024г.**, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента;

б) годишният доклад за дейността за **2024г.**, съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

Известна ми е наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства.

ДЕКЛАРАТОР:

/Петър Нейчев/

гр. Пловдив

28.03.2025 г.

ДОКЛАД ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД за 2024г.

Изготвен на основание чл. 12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013г. за изискванията към възнагражденията.

Настоящият доклад отразява начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през 2024 г. Тя отразява фактическото прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на СД на дружеството, залегнали в приетата Наредба № 48 на КФН от 20.03.2013г., изм. и доп., бр. 64 от 03.08.2021г. Целта е членовете на СД да работят мотивирано в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

1. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОЦЕСА НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО, АКО Е ПРИЛОЖИМО, ИНФОРМАЦИЯ ЗА МАНДАТА И СЪСТАВА НА КОМИТЕТА ПО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, ИМЕНАТА НА ВЪНШНИТЕ КОНСУЛТАНТИ, ЧИИТО УСЛУГИ СА БИЛИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕТО НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА:

Политиката за възнагражденията на „Корпорация за технологии и иновации“ АД е разработена от членовете на СД, в съответствие с приетите нормативни актове и Устава на дружеството. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от СД и се утвърждава от Общото събрание на акционерите.

През отчетния период дружеството няма Комитет по възнагражденията. При разработването на Политиката за възнагражденията на членовете на СД не са ползвани външни консултанти.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОТНОСИТЕЛНАТА ТЕЖЕСТ НА ПРОМЕНЛИВОТО И ПОСТОЯННОТО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ:

Членовете на Съвета на директорите получават възнаграждение в размер, определен от Общото събрание на акционерите.

Членовете на Съвета на директорите, на които по решение на Съвета е възложено управлението на дружеството като изпълнителни членове/изпълнителни директори имат право да получават освен постоянно възнаграждение и променливо възнаграждение, съгласно чл.7 от Политиката за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

Общият размер на променливото възнаграждение се основава на комбинация от оценките за дейността на отделния член на Съвета на директорите, на Съвета директорите като цяло, както и от резултатите от дейността на дружеството. По този ред Съветът на директорите определя постоянно и променливо възнаграждение на изпълнителните членове и на председателя на Съвета на директорите, в качеството им на такива.

3. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ, ВЪЗ ОСНОВА НА КОИТО СЕ ПРЕДОСТАВЯТ ОПЦИИ ВЪРХУ АКЦИИ, АКЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ ДРУГ ВИД ПРОМЕНЛИВО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И ОБЯСНЕНИЕ КАК КРИТЕРИИТЕ ПО ЧЛ. 14, АЛ. 2 И 3 ДОПРИНАСЯТ ЗА ДЪЛГОСРОЧНИТЕ ИНТЕРЕСИ НА ДРУЖЕСТВОТО:

На този етап „Корпорация за технологии и иновации“ АД не предвижда допълнително възнаграждение на членовете на Съвета на директорите като акции на дружеството, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

4. ПОЯСНЕНИЕ НА ПРИЛАГАНИТЕ МЕТОДИ ЗА ПРЕЦЕНКА ДАЛИ СА ИЗПЪЛНЕНИ КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОСТИГНАТИТЕ РЕЗУЛТАТИ:

Съгласно политиката за възнагражденията, приета от Общото събрание на акционерите, променливото възнаграждение зависи от постигането на определени цели и е обвързано със следните критерии:

1. резултатите от дейността, както следва:

- а) размер и динамика на EBITDA (печалбата на дружеството преди лихви, данъци, обезценка и амортизации);
- б) размер и динамика на продажбите на дружеството;
- в) размер и динамика на вземанията на дружеството.

2. нефинансови показатели, както следва:

- а) спазване принципите на Дългосрочната програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление;
- б) прилагане и спазване на другите вътрешни правила и политики на дружеството.

5. ПОЯСНЕНИЕ ОТНОСНО ЗАВИСИМОСТТА МЕЖДУ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО И ПОСТИГНАТИТЕ РЕЗУЛТАТИ:

Общият размер на променливото възнаграждение се основава на комбинация от оценките за дейността на отделния член на Съвета на директорите, на Съвета директорите като цяло, както и от резултатите от дейността на дружеството. По този ред Съветът на директорите определя постоянно и променливо възнаграждение на изпълнителните членове и на председателя на Съвета на директорите, в качеството им на такива.

6. ОСНОВНИТЕ ПЛАЩАНИЯ И ОБОСНОВКА НА ГОДИШНАТА СХЕМА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА БОНУСИ И/ИЛИ НА ВСИЧКИ ДРУГИ НЕПАРИЧНИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ:

Дружеството не е изплащало бонуси и/или на други непарични допълнителни възнаграждения.

7. (ИЗМ. - ДВ, БР. 61 ОТ 2020 Г.) ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СХЕМАТА ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ДОБРОВОЛНО ПЕНСИОННО ОСИГУРЯВАНЕ И ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПЛАТЕНИТЕ И/ИЛИ ДЪЛЖИМИТЕ ВНОСКИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО В ПОЛЗА НА СЪОТВЕТНИЯ ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛЕН ИЛИ КОНТРОЛЕН ОРГАН ЗА СЪОТВЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, КОГАТО Е ПРИЛОЖИМО:

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите.

8. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЕРИОДИТЕ НА ОТЛАГАНЕ НА ИЗПЛАЩАНЕТО НА ПРОМЕНЛИВИТЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ:

Дружеството не е изплащало променливи възнаграждения, поради това няма такава информация.

9. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОЛИТИКАТА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ:

Съгласно политиката за възнагражденията на дружеството, договорът с член на Съвета на директорите урежда условията и максималния размер на обезщетенията при неговото предсрочно прекратяване, както и плащания, свързани със срока на предизвестieto или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурент на дейност.

Договорът с изпълнителния директор урежда условията и максималния размер на обезщетенията при неговото предсрочно прекратяване, както и плащания, свързани със срока на предизвестieto или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурент на дейност.

10. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЕРИОДА, В КОЙТО АКЦИИТЕ НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ПРЕХВЪРЛЯНИ И ОПЦИИТЕ ВЪРХУ АКЦИИ НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ УПРАЖНЯВАНИ, ПРИ ПРОМЕНЛИВИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ОСНОВАНИ НА АКЦИИ:

Дружеството не предвижда такъв вид възнаграждения.

11. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОЛИТИКАТА ЗА ЗАПАЗВАНЕ НА ОПРЕДЕЛЕН БРОЙ АКЦИИ ДО КРАЯ НА МАНДАТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА ПЕРИОДА ПО Т. 10:

Дружеството не следва такава политика, тъй като не предвижда такъв вид възнаграждения.

12. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ДОГОВОРИТЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО СРОКА НА ВСЕКИ ДОГОВОР, СРОКА НА ПРЕДИЗВЕСТИЕТО ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И ДЕТАЙЛИ ОТНОСНО ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА И/ИЛИ ДРУГИ ДЪЛЖИМИ ПЛАЩАНИЯ В СЛУЧАЙ НА ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ:

През 2024г. Съветът на директорите на "Корпорация за технологии и иновации" АД беше в в състав:

1. „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД, ЕИК 115310365, представлявано по чл.234, ал.1 от ТЗ от Петър Нейчев Нейчев, Асен Иванов Конарев и Стефан Гълъбов Стефанов;
2. ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“, ЕИК 131461623, представлявана по чл.234, ал.1 от ТЗ от Димитър Костадинов Гишин;
3. ПЕТРАНКА ДИМИТРОВА ИЛАРИОНОВА

През 2024г. Дружеството се управляваше и представляваше пред трети лица от Изпълнителния член на Съвета на директорите - ИТ АКАДЕМИЯ“ АД, ЕИК 115310365, представлявано по чл.234, ал.1 от ТЗ от Петър Нейчев Нейчев – самостоятелно, а Асен Иванов Конарев и Стефан Гълъбов Стефанов – заедно.

Извънредното общо събрание на акционерите, проведено на 12.03.2025г. освободи Съвета на директорите и избра нов СД в състав от три лица:

- „ЕТИК ФИНАНС“ АД, ЕИК 201164403, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ №27А
- ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“, ЕИК 131461623, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ №1
- ДАНАИЛ МАРИОВ ЦВЕТКОВ

Мандатът на членовете на Съвета на директорите се определя от Общото събрание на акционерите.

Съгласно чл. 244, ал. 7 от Търговския закон отношенията между дружеството и изпълнителен член на съвета се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на съвета на директорите. Отношенията с останалите членове на съвета могат да се уредят с договор, който се сключва от името на дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на акционерите или от едноличния собственик.

13. ПЪЛНИЯ РАЗМЕР НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО И НА ДРУГИТЕ МАТЕРИАЛНИ СТИМУЛИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА СЪОТВЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА:

През отчетната 2024 финансова година членовете на Съвета на директорите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД не са получавали възнаграждения от дружеството.

14. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ВСЯКО ЛИЦЕ, КОЕТО Е БИЛО ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛЕН ИЛИ КОНТРОЛЕН ОРГАН В ПУБЛИЧНО ДРУЖЕСТВО ЗА ОПРЕДЕЛЕН ПЕРИОД ПРЕЗ СЪОТВЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА:

А) ПЪЛНИЯ РАЗМЕР НА ИЗПЛАТЕНОТО И/ИЛИ НАЧИСЛЕНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ЛИЦЕТО ЗА СЪОТВЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА:

През отчетната 2024 финансова година членовете на Съвета на директорите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД не са получавали възнаграждения от дружеството.

Б) ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО И ДРУГИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ СТИМУЛИ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ЛИЦЕТО ОТ ДРУЖЕСТВА ОТ СЪЩАТА ГРУПА:

През отчетната 2024 финансова година членовете на Съвета на директорите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД не са получавали възнаграждения, други материални и нематериални стимули от дружеството.

В) ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ, ПОЛУЧЕНО ОТ ЛИЦЕТО ПОД ФОРМАТА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И/ИЛИ БОНУСИ И ОСНОВАНИЯТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕТО ИМ:

Членовете на СД не са получавали възнаграждения под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси.

г) ВСИЧКИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПЛАЩАНИЯ ЗА УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ ЛИЦЕТО ИЗВЪН ОБИЧАЙНИТЕ МУ ФУНКЦИИ, КОГАТО ПОДОБНИ ПЛАЩАНИЯ СА ДОПУСТИМИ СЪГЛАСНО СКЛЮЧЕНИЯ С НЕГО ДОГОВОР:

Няма такива.

д) ПЛАТЕНОТО И/ИЛИ НАЧИСЛЕНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ПО ПОВОД ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ФУНКЦИИТЕ МУ ПО ВРЕМЕ НА ПОСЛЕДНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА:

През последната финансова година няма платено и/или начислено обезщетение по повод на прекратяване на функциите на член на Съвета на директорите.

е) ОБЩА ОЦЕНКА НА ВСИЧКИ НЕПАРИЧНИ ОБЛАГИ, ПРИРАВНЕНИ НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ИЗВЪН ПОСОЧЕНИТЕ В БУКВИ „А“ - „Д“:

Няма такива.

ж) ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ВСИЧКИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ, ПЛАЩАНИЯ НА СОЦИАЛНО-БИТОВИ РАЗХОДИ И ГАРАНЦИИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ ОТ НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, КОИТО СА ПРЕДМЕТ НА КОНСОЛИДАЦИЯ В ГОДИШНИЯ МУ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ДАННИ ЗА ОСТАВАЩАТА НЕИЗПЛАТЕНА ЧАСТ И ЛИХВИТЕ:

Няма такива.

15. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ НА АКЦИИТЕ И/ИЛИ ОПЦИИТЕ ВЪРХУ АКЦИИ И/ИЛИ ДРУГИ СХЕМИ ЗА СТИМУЛИРАНЕ ВЪЗ ОСНОВА НА АКЦИИ :

а) БРОЙ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОПЦИИ ВЪРХУ АКЦИИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЕНИТЕ АКЦИИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ СЪОТВЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА И УСЛОВИЯТА, ПРИ КОИТО СА ПРЕДЛОЖЕНИ, СЪОТВЕТНО ПРЕДОСТАВЕНИ:

Няма такива.

б) БРОЙ НА УПРАЖНЕНИТЕ ОПЦИИ ВЪРХУ АКЦИИ ПРЕЗ СЪОТВЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА И ЗА ВСЯКА ОТ ТЯХ, БРОЙ НА АКЦИИТЕ И ЦЕНАТА НА УПРАЖНЯВАНЕ НА ОПЦИЯТА ИЛИ СТОЙНОСТТА НА ЛИХВАТА ПО СХЕМАТА ЗА СТИМУЛИРАНЕ НА БАЗА АКЦИИ КЪМ КРАЯ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА:

Няма такива.

в) БРОЙ НА НЕУПРАЖНЕНИТЕ ОПЦИИ ВЪРХУ АКЦИИ КЪМ КРАЯ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ДАННИ ОТНОСНО ТЯХНАТА ЦЕНА И ДАТА НА УПРАЖНЯВАНЕ И СЪЩЕСТВЕНИ УСЛОВИЯ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА:

Няма такива.

г) ВСЯКАКВИ ПРОМЕНИ В СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ОПЦИИ ВЪРХУ АКЦИИ, ПРИЕТИ ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА:

Няма такива.

16. (нова - ДВ, бр. 61 от 2020 г.) Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне:

Не е налице годишно изменение на възнаграждението, тъй като членовете на Съвета на директорите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД не получават възнаграждения от дружеството.

17. (нова - ДВ, бр. 61 от 2020 г.) Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение:

Съгласно политиката за възнагражденията, приета от Общото събрание на акционерите, договорът с член на Съвета на директорите трябва да включва разпоредби, които да позволяват на дружеството да изисква връщане на променливо възнаграждение, предоставено въз основа на данни, които впоследствие са се оказали неверни. Решението за връщане на променливото възнаграждение се взима от Общото събрание на акционерите, което определя условията и срока за връщане, ако те не са определени в договора.

Договорът с изпълнителния директор трябва да включва разпоредби, които да позволяват на дружеството да изисква връщане на променливо възнаграждение, предоставено въз основа на данни, които впоследствие са се оказали неверни. Решението за връщане на променливото възнаграждение се взима от Общото събрание на акционерите, което определя условията и срока за връщане, ако те не са определени в договора.

18. (нова - ДВ, бр. 61 от 2020 г.) Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени:

Няма такива.

28.03.2025 г.

Изпълнителен директор:

/Петър Нейчев/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

"КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ " АД гр.Пловдив

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация

Отчетът включва индивидуалните отчети на следните дружества:

Приемащо предприятие - „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД и вливащи се дружества към 20.07.2024 г.

- „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД
- „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД
- „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключови одиторски въпроси	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения одит
1. Дългосрочни финансови активи, представляващи дялови участия в дъщерни предприятия - оценяване по цена на придобиване - 4228 хил. лв., оповестени в бележки № 9 към финансовия отчет. Оценката на инвестиции в дъщерни предприятия на дружеството е ключов одиторски въпрос за одита ни, тъй като те съставляват 41 % от общата сума на активите на дружеството. Оценката на инвестиции в дъщерни предприятия е много зависима от направените преценки и предположения относно наличие на индикации за тяхната обезценка, поради липса на цени на активен пазар на финансови инструменти. Затова сме идентифицирали оценката на Инвестиции в дъщерни предприятия като ключов въпрос. Политиката на дружеството е, че първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им. След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.	В тази област нашите одиторски процедури включваха: 1. Проверка за съществуването на Инвестиции в дъщерни предприятия 2. Потвърждение от външни източници трети лица за участието в капиталите на дъщерни предприятия. След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка 3. Тестване за наличие на индикации за тяхната обезценка 4. Направен преглед на пълнотата и адекватността на оповестяванията във финансовия отчет на дружеството по отношение на Инвестиции в дъщерни предприятия. Оповестяванията са включени в бележки № 9 към финансовия отчет.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да

преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, нефинансовата декларация, доклада за плащанията към правителствата и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение №2 от Наредба 2 на КФН. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Теодора Василева Понева е назначена за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД от общото събрание на акционерите, проведено на 27.06.2024 г, за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на Дружеството представлява втори пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от мен одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждавам, че не съм предоставяла посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждавам, че при извършването на одита съм запазила своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от мен задължителен одит, освен одита, не съм предоставяла други услуги на Дружеството.

Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансовия отчет на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, приложен в електронния файл 8945006JQA0MDRQA9D12-20241231-BG-SEP.xhtml, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл 8945006JQA0MDRQA9D12-20241231-BG-SEP.xhtml и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, съдържащ се в приложения електронен файл 8945006JQA0MDRQA9D12-20241231-BG-SEP.xhtml, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Теодора Василева Понева

Регистриран одитор № 840

гр.Пловдив, ул.“Борба” № 1

Дата: 28.03.2025 година

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

До

Акционерите на

„ Корпорация за технологии и иновации“ АД

гр. Пловдив

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от

Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната:

Теодора Василева Понева, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0840 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на „Балкан Консулт“ ЕООД декларирам, че

„Балкан Консулт ЕООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на „Корпорация за технологии и иновации“ АД - гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 27а за 2024 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на одита издадох одиторски доклад от 28.03.2025 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад относно годишния финансов отчет на „Корпорация за технологии и иновации“ АД - Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 27а за 2024 година, издаден на 28.03.2025 г.:

Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение: По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (С) (стр.1 от одиторския доклад);

Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на „Корпорация за технологии и иновации“ АД - Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 27а със свързани лица. Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение „Други оповестявания“ към финансовия отчет. На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на

финансовия отчет като цяло, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 Оповестяване на свързани лица. Резултатите от одиторските процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр.6 от одиторския доклад).

Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки. Моите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на доклада „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от мен одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от одиторските процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр.6 от одиторския доклад).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от мен одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на „Корпорация за технологии и иновации” АД - Пловдив, ул. „Христо Ботев” № 27а за отчетния период, завършващ на 31.12.2024 г., с дата 28.03.2025 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в издадения от мен одиторски доклад от 28.03.2025 г.. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

28.03.2025 г.

За „Балкан Консулт” ЕООД

Гр. Пловдив

Теодора Василева Понева - Управител

Регистриран одитор № 0840

(Отговорен за ангажимента ДЕС, регистриран одитор)