УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ТЕОМ ИНВЕСТ"

Глава I. СТАТУТ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

Чл. 2. Дружеството може да участва с финансови средства и/или имущество в местни и чуждестранни дружества.

Чл. 3. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

Чл. 4. Дружеството се управлява и представлява съобразно Търговския закон и другите действащи законови и подзаконови нормативни актове на територията на Република България и този учредителен акт.

Глава II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 5. (1) Фирмата на едноличното дружество с ограничена отговорност е **"ТЕОМ ИНВЕСТ" ЕООД** и под това име дружеството ще осъществява дейността си.

(2) При взаимоотношенията си в чужбина дружеството може да използва името си в точен превод изписано с латински букви, както следва "TEOM INVEST" EOOD.

Чл. 6. (*изм. и доп. 02.03.2021 г.)* Седалището на дружеството е област София, Столична община, район "Лозенец", гр. София.

Чл. 7. (*изм. и доп. 02.03.2021 г.)* Адресът на управление на дружеството е Адресът на управление на дружеството е гр. София, 1407, ж.к. Лозенец, ул. "Кораб планина" № 6.

Глава III. СРОК

Чл. 8. Едноличното дружество с ограничена отговорност се учредява за неопределено време и не е ограничено със срок.

Глава IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 9. (1) *(изм. 20.03.2024 г., изм. 16.04.2026 г.)* Едноличното дружество с ограничена отговорност „ТЕОМ ИНВЕСТ" има следния предмет на дейност: търговия, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, предприемачество, обучение, консултантски, информационни и маркетингови услуги, сделки с благородни метали и изделия със и от тях по занятие и в частност сделки с инвестиционно злато по занятие, както и всяка незабранена от закона дейност. Дружеството упражнява тези дейности в страната и чужбина.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

Глава V. КАПИТАЛ

Чл. 10. *(изм. 04.12.2019 г., в сила от 23.03.2020 г., изм. 05.02.2025 г., изм. 16.04.2026 г., изм. 21.04.2026 г.)* Капиталът на дружеството е определен в евро и е с номинална стойност 25 564.59 € (двадесет и пет хиляди петстотин шестдесет и четири евро и 59 евроцента), разпределен в 2 556 459 (два милиона петстотин петдесет и шест хиляди четиристотин петдесет и девет) дружествени дяла всеки от които на стойност 1 (един) евроцент.

Чл. 11. Едноличен собственик на всички дружествени дялове е **"ДЕЛТАСТОК" АД,** регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 128042807, със седалище и адрес на управление гр. София, 1407, ж.к. Лозенец, ул. "Кораб планина" № 6.

Чл. 12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван и намаляван по реда на Търговския закон.

Чл. 13. Прехвърлянето на дружествени дялове се осъществява с нотариално заверен договор, като приобретателят следва да бъде вписан в книгата на съдружниците.

Чл. 14. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ГЛАВА VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15. Органи на управление на дружеството са:
1. едноличният собственик на капитала и
2. управителят.

Чл. 16. Дружеството се управлява и представлява от управител, назначен от едноличния собственик на капитала.

Чл. 17. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт;

2. приема годишния отчет и баланса на дружеството и разпределя печалбата;

3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

4. назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност и от длъжност;

5. взема решение за откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие в други дружества, а също и за прекратяване на това участие;

6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху тях;

7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

8. взема решение за преобразуване или прекратяване на дружеството;

9. изпълнява и други функции и задължения, предвиден в Търговския закон и в действащото законодателство като цяло.

(2) За решенията си едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

Чл. 18. (1) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

(2) Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от едноличния собственик на капитала.

(3) В изпълнение на функциите си Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

2. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

3. представлява дружеството пред трети лица;

4. сключва трудови договори със служителите на дружеството;

5. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

6. изпълнява и други функции и задължения, предвиден в действащото законодателство, които не са предвидени като прерогатив на едноличния собственик на капитала.

(4) Отношенията между управителя и едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

Глава VII. ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. Дружеството може да се преобразува или да бъде прекратено по решение на едноличния собственик на капитала.

Чл. 20. Освен в следствие на решение на едноличния собственик, дружеството може да бъде прекратено и:

1. при вливане или сливане в друго търговско дружество;

2. при обявяване в несъстоятелност;

3. в други предвидени в закона случаи.

Чл. 21. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

Глава VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. За всички въпроси, които не са изрично уредени в настоящия учредителен акт, се прилагат разпоредбите на българското законодателство, регулиращи съответната правна материя. В случай на противоречие между разпоредби на учредителния акт и на нормативен акт, се прилагат разпоредбите на нормативния акт.

Чл. 23. *(изм. и доп. 04.12.2019 г., изм. и доп. 02.03.2021 г., изм. и доп. 20.03.2024 г., изм. и доп. 05.02.2025 г., изм. и доп. 16.04.2026 г., изм. и доп. 21.04.2026 г.)* Настоящата редакция на учредителния акт отразява решенията на едноличния собственик от 04.01.2016 г., от 04.12.2019 г., от 02.03.2021 г., от 20.03.2024 г., от 20.03.2024 г., от 05.02.2025 г., от 16.04.2026 г., от 21.04.2026 г. и е актуална към дата 21.04.2026 г.

Управител на „ТЕОМ ИНВЕСТ“ ЕООД: ……..
/Ивайло Чаушев/