

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „МАКС” ЕООД, вписано в
Търговски регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 121219614**, със седалище и адрес на управление:
гр.София, район „Витоша”, ул.„Околовръстен път” №3

Днес, **06.08.2024г., МАЯ МАРИНОВА ХРИСТОВА, ЕГН** прие на основание чл. 114, ал.3 от
Търговския закон настоящия Учредителен акт на **„МАКС” ЕООД** /наричано по-долу за краткост
„Дружеството”/ със следното съдържание:

Член 1: УЧРЕДЯВАНЕ

- /1/ На основание чл. 113 ТЗ и съгласно законодателството на Република България е учредено еднолично дружество с ограничена отговорност **„МАКС” ЕООД**.
- /2/ **„МАКС” ЕООД** е юридическо лице със собствено обособено имущество.

Член 2: НАИМЕНОВАНИЕ

Дружеството ще упражнява дейността си под фирма **„МАКС” ЕООД** и тази фирма ще се вписва във всички негови документи.

Член 3: СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

- /1/ Седалището на Дружеството ще бъде: Република България, област София, община Столична, гр.София, район „Витоша”.
- /2/ Адресът на управление на Дружеството ще бъде: Република България, област София, община Столична, гр.София, район „Витоша”, бул.„Околовръстен път” №3.

Член 4: СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството развива дейността си без ограничение със срок или прекратително условие.

Член 5: ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

- /1/ Предметът на дейност на Дружеството е: **„СТРОИТЕЛНА И ПРОЕКТАНТСКА ДЕЙНОСТ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ, ИНВЕСТИТОРСКИ КАЧЕСТВЕН И ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ, ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ, ИЗРАБОТВАНЕ НА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ, ПРОУЧВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ, ПРОЕКТНО ПРОУЧВАТЕЛНА И КОНСТРУКТОРСКА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБИ И ДРУГИ ПРЕХВЪРЛИТЕЛНИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ И ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ И ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ОТДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ, СТРОИТЕЛСТВО, АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА В БЪЛГАРИЯ И ЧУЖБИНА, НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ОРГАНИЗИРАНЕ НА ПРЕДПЕЧАТНА ПОДГОТОВКА НА ПЕРИОДИЧНИ И НЕПЕРИОДИЧНИ ИЗДАНИЯ И ВЪЗЛАГАНЕТО ИМ ЗА ОТПЕЧАТВАНЕ НА ДЪРЖАВНИ И ОБЩЕСТВЕНИ ПЕЧАТНИЦИ, ТЪРГОВИЯ С ПЕЧАТНИ ПРОИЗВЕДЕНИЯ И С ПРОИЗВЕДЕНИЯ НА ИЗКУСТВОТО /БЕЗ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА/, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ /БЕЗ КИНО И ПЕЧАТ/ И ПРОДУЦЕНТСКИ УСЛУГИ, ВЪНШНО И ВЪТРЕШНО ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ЕДРО И ДРЕБНО НА СТОКИ ЗА ТЕЖКАТА И ЛЕКАТА, ХРАНИТЕЛНО-ВКУСОВАТА ПРОМИШЛЕННОСТ, СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ И ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ НА ПЪТНИЦИ В БЪЛГАРИЯ И ЧУЖБИНА, СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ, МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ, ПРОИЗВОДСТВО НА ПРОМИШЛЕНИ И ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И ТЯХНАТА РЕАЛИЗАЦИЯ И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.** ”
- /2/ Когато е необходимо за осъществяване на дейностите, включени в предмета му, както и за неговото разширяване, Дружеството придобива съответните изискуеми разрешения, лицензии, права и др. по надлежния ред от компетентните органи в съответствие с действащото законодателство на Република България.

Член 6: КАПИТАЛ

- /1/ Капиталът на Дружеството е **5000,00 /пет хиляди/ лева**, разпределен в **50 /петдесет/ равни дяла** от по **100 /сто/ лева** всеки.

/2/ Към момента на учредяване на дружеството капиталът е записан и внесен изцяло от Едноличния собственик.

Член 7: ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

/1/ Едноличен собственик на 100 % капитала на Дружеството е **МАЯ МАРИНОВА ХРИСТОВА, ЕГН**

/2/ Едноличният собственик е записал изцяло към момента на учредяване на „МАКС“ ЕООД всички 50 /петдесет/ равни дяла от капитала му с номинална стойност от 100 /сто/ лева всеки.

/3/ Прехвърлянето на всички или на част от дяловете от Едноличния собственик на трето лице се извършва по негово писмено решение.

/4/ Прехвърлянето на дяловете се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

Член 8: ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Органи на дружеството са:

а/ Едноличният собственик на капитала

б/ Управител/и/

/2/ Едноличният собственик решава всички въпроси, за които Търговският закон определя, че са от компетентността на Общото събрание на съдружниците. Правата и задълженията на Едноличния собственик се упражняват от законните му представители.

/3/ Дружеството се управлява и представлява от Управителя. Ако е назначен повече от един Управител, управителите представляват и управляват дружеството заедно и поотделно.

Член 9: ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

/1/ Едноличният собственик на капитала има изключителна компетентност да:

а/ изменя и допълва учредителния акт.

б/ взема решение за приемане на съдружници

в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала

д/ избира и освобождава управител /и/ и контролор, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

е/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях

з/ взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управител или контролор и назначава представител за водене на процеси срещу тях

и/ взема решение за допълнителни парични вноски

й/ взема решение за прекратяване на Дружеството

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представител на персонала на дружеството, ако има такива.

/3/ За взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма, БЕЗ да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на същия.

Член 10: УПРАВИТЕЛ /и/

/1/ Едноличният собственик може да избере един или повече Управители на Дружеството. В случай че са избрани повече от един управител, управителите представляват и управляват заедно и поотделно. Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с писмен договор.

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съгласно закона, Учредителния акт и решенията на Едноличния собственик.

/3/ Управителят представлява дружеството пред съдилища, арбитражи, държавни, общински и други административни органи, банки, други дружества и всички останали физически и юридически лица. Управителят може да преупълномощава трети лица за извършване отделни действия. Управителят няма право да назначава прокурист на Дружеството без предварителното писмено разрешение на Едноличния собственик.

/3/ Управителят няма право без съгласието на Едноличния собственик:

а/ от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

б/ да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

в/ да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност

- /4/ Ограниченията по алинея 4 се прилагат, когато извършваната дейност е сходна с тази на Дружеството
- /5/ При ликвидация на Дружеството за ликвидатори са лицата, които по закон представляват Едноличния собственик, освен ако Едноличният собственик реши друго.

Член 11: ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

- /1/ Приемането на нови съдружници в Дружеството се извършва по реда на чл.9, ал.1, б. „б“ от този Учредителен акт въз основа на тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на Учредителния акт. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.
- /2/ Нов съдружник може да бъде приет чрез издаване на нови дялове при увеличаване на капитала на Дружеството или чрез прехвърляне на час от дяловете на Едноличния собственик.
- /3/ След приемането на нов съдружник следва да се сключи дружествен договор.
- /4/ Правилата на ал.1 - 3 се прилагат съответно при промяна на едноличния собственик на капитала.

Член 12: ОТГОВОРНОСТ

- /1/ Собственикът на дялове в капитала на Дружеството отговаря за неговите задължения с дяловата си вноска.
- /2/ Задължението на собственик на дялове за вноски в капитала не може да бъде опрощавано освен при неговото намаляване, нито да се прихваща.
- /3/ Дружеството не отговаря за задължения на неговите представители, поети в лично качество.

Член 13: КОНТРОЛЪОР

Едноличният собственик може да избере контролор, който да следи за спазване на учредителния акт, за опазване на имуществото на Дружеството и дейността на Управителя. Контролорът се отчита пред Едноличния собственик.

Член 14: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

- /1/ Дружеството се прекратява:
- а/ по решение на Едноличния собственик;
 - б/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
 - в/ при обявяване в несъстоятелност;
 - г/ по решение на окръжния съд по регистрацията на Дружеството в предвидените от закона случаи.
- /2/ При прекратяване на Дружеството на основание ал.1, б. „а“ и „г“ се открива производство по ликвидация.
- /3/ Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.
- /4/ При ликвидация, едноличният собственик получава имуществото, останало след удовлетворяване на Кредиторите

Член 15: ПРИЛОЖИМО ПРАВО

За всички въпроси, които не са уредени в учредителен акт, се прилагат законодателството на Република България.

За едноличния собственик на капитала:

