

ОТЧЕТ НА УПРАВЛЕНИЕТО

I. I. Финансово състояние и резултати от дейността.

1. Основна дейност

С Решение на СГС от 15.06.1993 година е регистрирано Еднолично дружество с ограничена отговорност и наименование "Агроводинвест" ЕООД.

С Решение № 5 на СГС от 13.10.1998 година е вписано преобразуване, като "Агроводинвест" ЕООД става "Агроводинвест" ЕАД. Дружеството поема активите и пасивите на "Агроводинвест" ЕООД.

Предмет на дейност на дружеството: Осъществяване на инвестиционния процес при изграждане на селскостопански, хидромелиоративни и други обекти, експертни оценки, маркетинг и технологични проучвания, експлоатацията на селскостопански, хидромелиоративни и други обекти, упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството, консултантска дейност, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, туризъм, обучение на кадри, търговия на едро и дребно на всички стоки, незабранени със специален закон, селскостопанска дейност, транспортна дейност, както и всички дейности, незабранени със закон.

Дружеството се управлява и представлява от Изп. директор Сабахтин Юсуф Юсуф.

През 2007 г. дружеството е реализирало 1.2 % ръст на приходите от услуги по основната дейност в сравнение предходния период това е разширило кръга от клиенти. Агроводинвест ЕАД работи с общоприетите за неговата дейност и бранш нормативи и поддържа съизмерими положителни финансови резултати. За 2007г. финансовия резултат преди облагане възлиза на 9921.49 лв. а нетния резултат е 8751.10 лв. Финансовото състояние на дружеството е стабилно. То управлява паричните си потоци, ценовия, кредитния и ликвидния рискове с помощта на квалифицирани специалисти. Финансовата политика на дружеството е в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство за 2007г. За база за изготвянето на финансовите

си отчети то е възприело Националните стандарти за финансови отчети, издание за 2005 г. Основните принципи, методите за отчитане на активите и пасивите и признаването на разходите и приходите са подробно изложени в приложенията към годишния финансов отчет.

2. Човешки ресурси

Към 31.12.2007 г. общият брой на персонала в дружеството е 38 служители, разпределен на: 1 бр. ръководен персонал и 9 бр. квалифицирани. Чрез него то реализира стопанската си програма, като във основната дейност са заети 21 бр. служители, в финансово-административната 7.

Начислените и изплатени средства за РЗ за изтеклата година са в размер на 20 921 лв., а начислените и внесени осигуровки в размер на 5800 лв. Дружеството стриктно спазва трудовото и осигурително законодателство в България и се стреми да осигурява максимално добри и безопасни условия на труд за своя персонал.

3. Анализ на продажбите и структура на разходите

Основният дял от приходите на дружеството от 77,81 % са приходи от основната му дейност и 22,19% от приходите са от наеми, продажби и консултантски услуги.

Разходите за основна дейност са в размер на 979 хил. лв. и са свързани основно с външни услуги 327 хил.лв., трудови възнаграждения 271 хил.лв. и осигуровки 92 хил.лв., амортизации 45 хил.лв., канцеларски и други консумативни разходи за 138 хил. лв.и общи разходи 106 хил.лв.

4. Търговски процес

Дружеството упражнява независим строителен надзор в проектирането и строителството, консултантски услуги. Също отдава под наем движимо и недвижимо имущество.

5. Нови продукти/ стоки

Дружеството няма нови продукти и стоки за 2007 год.

6. Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с ДМА от следните групи :

- 1 Сгради с балансова стойност към 31.12.2007 - 183 х. лв.
- 2 Автомобили с балансова с-ст към 31.12.2007г. - 41 х.лв
- 3 компютърно оборудване с балансова с-ст към 31.12.2007г. 9 хил.лв.
- 4 обзавеждане и друго офис оборудване с балансова с-ст към 31.12.2007г. -26 хил.лв.

Основните бъдещи инвестиционни проекти са свързани със закупуването на допълнителна компютърна и офис техника.

7. Капиталова структура

Съгласно удостоверение за актуално състояние от 12.02.2008 година на СГС "Агроводинвест" ЕАД е с капитал 291780 /двеста деветдесет и една хиляди седемстотин и осемдесет/ лева разпределен в 291780 поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Правата на Единоличният собственик на капитала – Държавата в дружеството се упражняват от Министъра на земеделието и продоволствието.

През отчетната 2007 година не са настъпили изменения в основния капитал на дружеството спрямо предходния отчетен период.

8. Система за управление на качеството

Дружеството има специални програми и мероприятия по управление на качеството на извършваните услуги.

2 II. Изследователска и развойна дейност.

Дружеството не развива собствена изследователска и развойна дейност .

3 III. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

Няма такива събития

IV. Предвиждано развитие на дружеството.

Бъдещето развитие на дружеството зависи основно от потребностите на пазара от услуги в сферата на оценителната дейност и консултантските услуги. Ръководството на дружеството заявява изричното си намерение че, дружеството ще продължи дейността си като действашо такова и в обозримото бъдеще.

5 V. Други.

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на

дружеството са:

коэффициент на рентабилност на приходите от продажби	0.0089
коэффициент на рентабилност на собствения капитал	0.0112
коэффициент на рентабилност на привлеченя /пасиви/ капитал	0.1011
коэффициент на капитализация на активите	0.0101
коэффициент за ефективност на разходите	1.0090
коэффициент за ефективност на приходите	0.9911
коэффициент на обща ликвидност	6.5641
коэффициент на бърза ликвидност	6.5641
коэффициент на незабавна ликвидност	4.2949
коэффициент на абсолютна ликвидност	4.2949
коэффициент на финансова автономност (платежеспособност)	9.0112
коэффициент на задлъжнялост	0.1110

РЪКОВОДИТЕЛ:

/ Сабахтин Юсуф/

София, 21 април 2008 година

