

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЛИТО ЕСТЕЙТ ЕООД
към 31.12.2008

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)
		Текуща година 1			Текуща година 1
		Предходна година 2			Предходна година 2
А. Записан, но не внесен капитал	6		А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			<i>Г. Записан капитал</i>		
В. Текущи (краткотрайни) активи			У. Нагрупана печалба (загуба) от минути		
З. Производство и стоки, в т.ч.:		188	- непозната загуба		(9)
- стоки		188	Общо за група У:		(9)
Общо за група Г:		188	VI. Текуща печалба (загуба)		(15)
IV. Парични средства, в т.ч.			Общо за раздел А:		(32)
- в безсрочни сметки (депозити)		5	В. Задължения		
Общо за група IV		5	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		90
Общо за раздел В:		193	до 1 година		60
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		193	над 1 година		30
			Б. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
			до 1 година		134
			над 1 година		55
			В. Други задължения, в т.ч.:		
			над 1 година		1
			Общо за раздел В, в т.ч.:		225
			до 1 година		60
			над 1 година		165
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		193

Дата на съставяне: 08.02.2009 год Съставител:

Данела Василева попова

Ръководител: Петко Георгиев



ЛИТО ЕСТЕЙТ ЕООД
(фирма)

ЕИК по БУРСТАТ

175091538

СОФИЯ, р-н Оборище, ул.Искър 11, ет.2
(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ЛИТО ЕСТЕЙТ ЕООД

за 01.01.2008 - 31.12.2008

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределение на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208		6	(6)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2200		6	(6)		1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2300						

Подпис на съставителя



(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	79	60	19	13		13
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404		9	(9)		13	(13)
Плащания на задължения по лизингови договори	2405						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	79	69	10	13	13	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2500	79	75	4	13	14	(1)
Д. Парични средства в началото на периода	2600			1			2
Е. Парични средства в края на периода	2700			5			1

Дата: 08.02.2009 г.

Ръководител: Петко Георгиев

Съставител: Даниела Василева Попова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Даниела Василева Попова
(име, презиме, фамилия)



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЛИТО ЕСТЕЙТ ЕООД
за 01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. Разходи	6	1	2	A. Приходи	6	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		15	13	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		15	13
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч:				а) продукция			
а) суровини и материали				б) стока			
б) външни услуги				в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч:				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за външнонаемни				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуроват, в т.ч:				4. Други приходи, в т.ч:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизация и обезценя, в т.ч:				Общо приходи от оперативна дейност (7 = 2 + 3 + 4)			
а) разходи за амортизация и обезценя на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч:				5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч:			
- разходи за амортизация				- приходи от участия в предприятията от група			
- разходи от обезценя				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч:			
б) разходи от обезценя на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч:				7. Други приходи и финансови приходи, в т.ч:			
а) балансова стойност на продадените активи				в) приходи от предприятия от група			
б) продажби				б) възникващи разлики от операции с финансови активи			



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЛИТО ЕСТЕАТ ЕООД
за 01.01.2008 - 31.12.2008

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно уредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непосредствена загуба			
в	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период		5								(9)	(13)	(17)	
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки													
5. Изменения за сметка на собствеността, в т.ч.:													
- увеличаване													
- намаляване													
6. Финансов резултат за текущия период													
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:													
- за дивиденди													
8. Първоначална оценка на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличаване													
- намаляване													
10. Други изменения в собствен капитал													
11. Салдо към края на отчетния период		5								(22)	(15)	(32)	
12. Промени от преход на първоначална финансов отчет на предприятие в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)		5								(22)	(15)	(32)	

Дата на съставяне: 08.02.2009 г.

Съставител: Даниела Вазирева Попова

Ръководител: Петър Георгиев



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Правен статут

ЛИТО ЕСТЕЙТ ЕООД е дружество с ограничена отговорност, със 100% частно участие. Дружеството се управлява от управител. Седалището на дружеството е гр. София.

Основната дейност на дружеството е закупуване на имоти с инвестиционна цел.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки предприятия.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от датата на баланса.

2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложениято на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Нетекущи материални и нематериални активи - закупен с кредит от БАКБ апартамент в Балчик - 188хил.лв.

Нетекущите материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване нетекущите материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и. Когато в нетекущите материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Балансовата стойност на замнените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други

3.2. Амортизация на нетекущите материални и нематериални активи - няма

като последователно се прилага линейния метод.

Определяният полезен живот на активите е, както следва:

Машини, производствено оборудване, апаратура	3-4 години
Компютри, периферни устройства, софтуер	2 години
Автомобили	4 години
Стопански инвентар	6-7 години

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява към края на месеца на отписването му.

3.3. Материални запаси - няма

3.5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, с

3.6. Парични средства - 5 хил. лева

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови

3.7. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получен стоки, услуги или паричен ресурс, неклассифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите, са представени в баланса по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират. Задължения към банка - 90 хил.лв, към ВЪЗАР ООД - 134 хил.лв.

3.8. Основен капитал - 5 хил. лева

Основният капитал на дружеството е представен по историческата цена към датата на регистрирането му

3.9. Данъчно облагане

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при изпълнението на. Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За 2008 загуба - 15

3.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземанията. Печалбата/загубата от продажбата на дългосрочни материални и нематериални активи се представя като други

