У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

"ДИВ ЕСТЕЙТ" ЕООД

Днес 04.11.2024 г. долуподписаният:
НИКОЛАЙ ДРАГАНОВ СТАНЧЕВ, ЕГН: на основание чл. 113 от ТЗ прие настоящия Учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1.(1). Едноличното дружество с ограничена отговорност е с наименование: „ДИВ ЕСТЕЙТ" ЕООД

(2). Седалище и адрес на управление: СОФИЯ, район КРАСНО СЕЛО, УЛ. ТОДОР КАБЛЕШКОВ № 18.

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

(4). Едноличен собственик на капитала, управител и представител е: НИКОЛАЙ ДРАГАНОВ СТАНЧЕВ, ЕГН:

(5). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният:
Външно и вътрешно търговска дейност; търговия на едро и дребно на хранителни и промишлени стоки или други вещи, алкохол и цигари / с лиценз/, стоки от собствено производство, с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни сделки; счетоводни, рекламно издателска дейност; информационни дейности, стоков контрол; програмни или други услуги; сглобка и търговия с компютри и друга електронна техника; лизингова дейност; маркетингови и консултантски услуги; охранителна дейност; таксиметрова дейност - превоз на пътници и товари; авторемонтна дейност; покупко - продажба на автомобили, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; проектиране, реконструкция, поддръжка, ремонт и строителство на жилищни и промишлени обекти и инвеститорски контрол, ресторантьорски, туристически, хотелиерски услуги, туроператорска дейност; организиране и провеждане на образователни курсове и всякакви други дейности незабранени от закона.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 2 лева.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в 2 дяла всеки на стойност 1 лев.

(3). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала в размер на 2 лева.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителят, който управлява и представлява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. Едноличният собственик:

1.Изменя и допълва учредителния акт.

2.Приема годишния финансов отчет на дружеството.
3.Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
4.Избира управителя и определя възнаграждението му.
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.
7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.
8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.
9. Взема решение за приемане на други съдружници.

Чл. 6. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.
1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.
2. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.
3. Подписва всички документи издавани от дружеството.
4. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават пс различни въпроси.
5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

V. ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 7. (1). Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-счетоводители.

(2). Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3). Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година - те отговарят за добросъвестната проверка и за запазване на търговската тайна.

VI. ИЗДРЪЖКА

Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9 Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.
5. При смърт на едноличния собственик.

Чл. 10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

Чл. 11. За неуредените в този устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: