

дружеството отчете приходи от продажба на земеделска продукция – общо количество грозде 171980 кг. групирано както следва: от сорта “Мавруд” – 127720 кг., от сорта “Рубин” – 34400 кг. от сорта “Сира” 9860 кг. на обща стойност 183 х.лв. , което продаде на “ВИНЗАВОД” АД. .

Дружеството има кредит за финансиране на оборотен капитал по договор с “ТЪРГОВСКА БАНКА Д” АД гр. София в размер на 500 хил. лева. През годината бяха погасени 200 х. лв. Кредита беше предоговорен . Ново усвояване ще се извърши в началото на 2013 година когато ще стартира програмата по “Преструктуриране и конверсия на винени лозя” в раздел “Смяна на формировка” и “Смяна на конструкция. Дата на падежа на този кредит е 25.06.2014 година.

“Агропромдейн – Каваците” ЕООД е регистриран земеделски производител с Регистрационна карта на земеделския производител, издадена от Областна дирекция “Земеделие и гори” гр. Пловдив на 10.07.2003 година и с анкетна карта за регистъра на земеделските производители с входящ № 351/22.03.2004 година. Всяка година към 25 Март дружеството подновява регистрациите си.

Дружеството има закупена собствена земя 782.451 дка в землището на с.Правище, община Съединение, област Пловдив. През текущата година закупи още 78034 дка в землището на с.Правище, община Съединение, област Пловдив с намерение да увеличи лозовите насаждения.

Старае се да, развие ефективно и модерно земеделие, чрез което да се достигнат високи приходи от земеделска дейност, да се намали себестойността на произвежданата продукция. “Агропромдейн-каваците” ЕООД е направило предварително проучване за търсенето на вино у нас и на международният пазар и вътрешен пазар, което показва, че драстично е нараснал интереса към червените сухи вина с контролиран произход за наименование и по-точно типично българският сорт “Мавруд”.

През текущия период дружеството отчете намаляване на приходите от продажба на земеделска продукция – грозде в сравнение с предходната година когато доби 963775 кг. от сорта “Мавруд” за 536 х.лв. – през 2012 година добива е 276424 кг. Грозде за 304 х. лв. Намалението е драстично и се дължи на измръзване от ниските температури през зимата и прекаленото засушаване през лятото.

През годината се извършваха и практики по зимна резитба, промушване на леторастите , торене, борба с болести и вредители по растенията - растителна защита, системна обработка на почвата, борба с плевели, поливане.

Кредита за оборотни средства овърдрафт сключен с “РАЙФАЙЗЕН БАНК” ЕАД клон Асеновград е с размер 281 хил. евро е предоговорен. През текущата година издължихме инвестиционният кредит от 255600 евро. Към 31.12.2011 главницата по този кредит беше 53 х.евро. Платени лихви през годината към “РАЙФАЙЗЕН БАНК” ЕАД са 28 хил.лева. Спазени са всички договорни условия към съответните банки, нямаме просрочени задължения и лихви по тях.

Дружествата “АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ” ЕООД и “АГРИМА – АС” ЕООД създадоха лозовите насаждения с помощта на банкови кредити, затова освен текущите разходи по отглеждането на лозята голямо перо в разходната част са лихвите по банкови кредити.

Във връзка с направените инвестиции и увеличаване на дълготрайните активи много се увеличиха и разходите за амортизации , които влияят на годишният резултат.

По-съществените суми, отразени като разходи в годишния отчет, са следните:

В хил.лв.

Групи	2012 г.	2011 г.
1.Разходи за суровини и материали	2202	2765
2.Разходи за външни услуги	960	882
3.Разходи за възнаграждения и осигуровки	1039	1155
4. Други разходи	130	173

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. В годишния ОПР са показани следните групи разходи:

В хил.лв.

Групи	2012 г.	2011 г.
1.Разходи за лихви и комисионни по заеми	340	500
2.Разходи по валутни курсове	6	4
ОБЩО:	382	504

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Основните групи нетни приходи от продажби, отразени в годишния отчет, са следните:

В хил.лв.

Групи	2012 г.	2011 г.
1.Приходи от продажби на продукция	4174	4159
2.Приходи от продажби на услуги	198	38
3. Приходи от продажби на стоки	1004	923
3. Други приходи	1045	1256
ОБЩО:	6532	6917

Финансовия резултат на групата е загуба - 474 хиляди лева.

Собствения капитал на групата е 10667, а капитал не принадлежащ на групата е 5314 х. лева, които по нагледно изглежда така:

Групи	2012 г.	2011 г.
1, Записан капитал	5	5
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасив.	1397	1396
3.Общи резерви	10236	10085
4. Специализирани резерви	0	0
5.Законови резерви	690	666
6. Натрупана печалба, загуба	1187	-807
7. Текуща печалба/загуба	-474	-28

Собствен капитал на групата	10667	11317
Собств. Капитал не принадлежащ на групата	5314	5206

През отчетния период групата ползува дългосрочни инвестиционни кредити във връзка с доотглеждането на 1841 дка лозови насаждения, закупуване на земеделска техника и изграждане на системи за капково напояване, изграждане на нова метална корструкция и смяна на формировка при резидба . Групата е ползвала и револвиращи дългосрочни банкови кредити за оборотни средства с общ размер 5034 хил. лева, в това число до една година 4171 х.лв и над една година 863 хил. лева .

По кредити са изплатени лихви в размер на 376 х.лв. – със 124 хил.лв. по-малко от предходната година, което е в резултат на частично погасяване на кредити съобразено с договорираните погасителни вноски. Няма просрочие на погасителните вноски и на лихвите по кредитите.

През 2012 година обезпечението по ползвания кредит овърдрафт и договор за кредит, обезпечаващ издаването на банкови гаранции е дадено в следната таблица:

СПРАВКА
ЗА ЗАЛОГ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ОВЪРДРАФТ ОТ
25.07.2008 И ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ОТ 25.07.2008 ГОДИНА
РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД КЪМ 31.12.2012 год.

ВИНЗАВОД АД

№ по ред	Вид имущество	Мярка	Количество	Пазарна стойност	Балансов а ст/ст към 31.12.2012	Дата дог.зalog и ипотека
1.	Земи /цех 2/	кв.м	34367	2721306	549872	31.07.2013
2	Сгради /цех 2/	поз.	7	1116131	584152	31.07.2013
3	МСО			937358	511017	31.07.2013
4	Земя 741 кв.м и вин. Изба /цех 1/	Кв.м	2001	488958	14830 193400	31.07.2013
5	Земя/центр.пред-приятие/ 1/2	Кв.м	17365	2116453	347300	31.07.2013
6	Сгради	Бр.	10	3751037	966463	31.07.2013
7	Земя 17365 кв.м; 9 бр. Сгради/центр.пр.1/2			2094448	347300 976383	15.03.2010
8	Вина наливни	х.лт	3714	4827928	3268500	31.07.2013
9	Вина бутилирани	х.бут.	65	195756	97500	31.07.2013
	Всичко			18249375	7856717	