

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на Дружество с ограничена отговорност
„Марково Вита Нова“ ООД, ЕИК 201313822

Днес, 02.03.2022 година, в град Пловдив, на основание чл. 113 от Търговския закон, се сключи настоящият договор между:

1. **"ТеБо Инвест" ЕООД**, ЕИК 206637436, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н Северен, ул. Подоф. Г. Котов № 21, представлявано от управителя БОТКО ИВАНОВ МИХАЙЛОВ с ЕГН [REDACTED];

2. **„АЛФА С КОНСЕПТ“ ЕООД** с ЕИК 206633267, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4023, р-н Тракия, бул. „Освобождение“ № 3, Комплекс "Панорама Парк", представлявано от управителя ДИМИТЪР МАЛИНОВ МИТЕВ с ЕГН [REDACTED];

3. **„АРТ ЕСТЕЙТ“ ЕООД**, ЕИК 203706960, със седалище и адрес на управление: гр. София 1142, район Средец, ул. "Гечкенли" № 3, ет. 4, представлявано от управителя МИНКА ТРИФОНОВА ДИМИТРОВА с ЕГН [REDACTED].

Наричани по – нататък в договора **СЪДРУЖНИЦИТЕ**,

Съдружниците се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. С настоящия договор се учредява Дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон, което ще действа в съответствие с нормативните актове на Република България и ще бъде наричано по – нататък в настоящия договор Дружеството.

II. НАИМЕНОВАНИЕ

2. Наименованието на Дружеството е: **„Марково Вита Нова“ ООД**, което ще се изписва на чужд език, както следва: **Markovo Vita Nova Ltd.**

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Седалището на дружеството е: гр. Пловдив.

3.2. Адресът на управление на дружеството е: гр. Пловдив, п.к. 4023, р-н Тракия, к-кс Панорама парк, бул. Освобождение № 3

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4. Дружеството има следния предмет на дейност: ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ХОТЕЛИЕРСКИ /ИЗВЪН СЛУЧАИТЕ НА ЧЛ.2, Т.3 ОТ ТЗ/; ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, КАКТО И

ВСЯКАКВИ ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА /УСТАВНИЯ ФОНД/

5.1. Капиталът на дружеството е в размер на 20 000 лева, който капитал е внесен изцяло.

5.2. Капиталът на дружеството е формиран чрез парични вноски.

5.3. Размерът на капитала може да се променя по вид или размер само по решение на Общото събрание, прието с единодушие.

VI. ДЯЛОВЕ

6.1. Капиталът е разделен на **20 000 /двадесет хиляди/** равни дружествени дяла с номинална стойност на всеки един от по **1 /един/ лев**.

6.2. Дяловете в капитала на дружеството се разпределят между съдружниците, както следва:

- **"ТеБо Инвест" ЕООД**, ЕИК 206637436 – притежаващо 6000 равни дяла, с номинална стойност на всеки един от по 1 лев, на обща стойност 6000 лева от записания капитал;

- **„АЛФА С КОНСЕПТ“ ЕООД**, ЕИК 206633267 – притежаващо 5000 равни дяла, с номинална стойност на всеки един от по 1 лев, на обща стойност 5000 лева от записания капитал.

- **„АРТ ЕСТЕЙТ“ ЕООД**, ЕИК 203706960 - притежаващо 9000 равни дяла, с номинална стойност на всеки един от по 1 лев, на обща стойност 9000 лева от записания капитал.

VII. СРОКОВЕ

7.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му, а дружеството започва да функционира като дружество с ограничена отговорност от датата на вписването му в Търговския регистър.

7.2. Дружеството се учредява за неопределен срок.

7.3. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица само при изричен отказ на другите съдружници да купят дяловете, направен в писмен вид и последващо спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

8.1. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

8.2. Всеки съдружник има толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

8.3. Общото събрание на съдружниците има следните функции:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане ;
4. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала ;

5. избира управител, прекратява мандата му, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност ;

6. взема решение за откриване или закриване на клонове и представителства на дружеството, участие или прекратяване участието в други юридически лица

7. взема решение за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху имоти ;

8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и контролора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях ;

9. взема решение за допълнителни парични вноски;

8.4. Всички решения се приемат с единодушие.

8.5. За валидност на всички решения се съставя протокол, който се подписва от всички съдружници, респективно форма на действителност на взетите решения е обикновена писмена форма.

8.6. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено упълномощаване, освен за съдружници юридически лица и техните законни представители.

8.7. Решенията се приемат с явно гласуване, освен ако нормативен акт или изрично решение на общото събрание предвиждат друго.

8.8. Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя най – малко веднъж годишно.

- Извънредни събрания могат да се провеждат и по искане на съдружник.

- Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най- малко 7 / седем /дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

- При бездействие на управителя се прилага чл. 138 от Търговския закон.

8.9. Решения Общото събрание може да взема и неprisъствено, ако всички съдружници приподпишат изготвеното проекторешение.

8.10. Всички решения се подписват от съдружниците и се протоколират, след което се съхраняват в архива на фирмата.

8.11. Решенията са задължителни за всички съдружници.

IX. УПРАВИТЕЛИ

9.1.Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.

9.2. Управителят може да бъде освободен от Общото събрание при следните обстоятелства:

- Не се справя със задълженията си;

- С действията си нарушава нормативни разпоредби или решения на Общото събрание;

- С действията си злоупотребява интересите на дружеството или уронва доброто му име.

9.3. Функциите на управителя са следните:

1. Организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, осигурява/т стопанисването и опазването на неговото имущество;

2. Представява дружество;

3. Делегира права и упълномощава лица, които да представляват и задължават дружеството;

4. Назначава, наказва и освобождава от длъжност работниците и служителите на дружеството, сключва договори по предмета на дружествената дейност;

5. Осигурява изпълнението на решенията на общото събрание ;

6. Следи за спазване на законовите изисквания и тези, произтичащи от вътрешните актове на дружеството ;

7. Носи отговорност за противозаконни действия и неефективно ръководство на дружеството до размера на нанесените вреди на дружеството, съдружници или трети лица.

9.4. Управителят се отчита за дейността си пред Общото събрание най – малко веднъж на три месеца.

9.5. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

9.6. Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. Ако дружеството не направи това управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, като съдът го вписва, независимо дали на негово място има избран нов управител.

9.7. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор.

Х. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10. Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от управителя, вписан по партидата на дружеството в ТР и регистъра на ЮЛНЦ. При вписани двама или повече управители по партидата на дружеството в ТР и регистъра на ЮЛНЦ, последните представляват дружеството по следния начин: ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.

ХІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

11.1. Съдружниците имат следните права:

1. Да участват с решителен глас в Общото събрание;

2. Да участват в разпределението на печалбата;

3. Да се информират за дейността на дружеството, включително чрез проверки в дружествените книги;

4. Да получат ликвидационен дял при прекратяване на фирмата;

5. Да бъдат избрани за управител;

6. Да участват в дружеството с личен труд;

11.2. Съдружниците имат следните задължения:

1. Да съдействат на дружеството при осъществяване на дейността му;

2. Да изпълняват решенията на Общото събрание;

3. Да участват в органите на управление;

4. Да спазват клаузите на настоящия договор и да правят редовно и в срок дяловите си вноски;

5. Да пазят доброто име на дружеството;

6. Да не предприемат действия, които пряко или косвено водят до щета за дружеството;

7. Да пазят търговските тайни на дружеството.

ХII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

12.1 Печалбата се определя годишно по реда, установен с нормативните актове, след приспадане на разходи, данъци и т.н.

12.2 Ако финансовата година приключи със загуба начинът и редът за нейното покриване се определят с решение на Общото събрание.

ХIII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

13.1. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

13.2. Финансовата година на дружеството започва от 1 януари и приключва на 31 декември, а за първата година – от датата на учредяване на дружеството, до 31 декември.

13.3. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт – счетоводители в предвидените от закона случаи.

13.4. Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година.

13.5. Провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя в Търговския регистър.

13.6. Съдружник може да кредитира дружеството след решение на Общото събрание на съдружниците.

ХIV. ВКЛЮЧВАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

14. Нови съдружници могат да бъдат приемани при следните условия:

1. Съгласие на всички съдружници;
2. Приемане на дружествения договор с писмена декларация и приподписването му;
3. Внасяне на определените дялови вноски;
4. Отразяване вписването на новия съдружник в Търговския регистър;
5. Желаетият да стане съдружник трябва да подаде писмена молба до управителя, в която да предложи размер на дяловата вноска, която предлага да направи.

ХV. НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

15.1. Прекратяването на участието на съдружник се извършва в следните случаи:

1. При прекратяване на дружеството с ликвидация, поради изтичане на договорения срок или поради други причини;
2. При изключване;
3. При доброволно напускане. Напускането става с тримесечно предизвестие.

15.2. Съдружник може да бъде изключен, при условие, че съдружниците са повече от двама в следните случаи:

1. Не е изплатил или внесъл дела си в предвидения или допълнително предоставен за това срок. Управителят уведомява писмено съдружника за

допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

2. Не оказва съдействие на дружеството;
3. Не изпълнява решенията на Общото събрание;
4. Действа против интересите на дружеството.

XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

16.1. Прекратяване на дружеството се извършва в следните случаи:

1. При изтичане на уговорения срок;
2. По решение на Общото събрание, взето с абсолютно мнозинство;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. В други случаи, предвидени от закона.

16.2. Ликвидацията се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

XVII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

17.1. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

17.2. В книгата за дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

17.3. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

XVIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

18.1. Споровете между съдружниците се уреждат по пътя на преговорите, а ако те не дадат резултат – по предвиден в закона ред.

18.2. За всички случаи неуредени в настоящия договор се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

За „ТеБо Инвест“ ЕООД

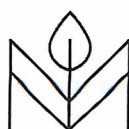
БОТКО ИВАНОВ МИХАЙЛОВ - управител

За „АЛФА С КОНСЕПТ“ ЕООД

ДИМИТЪР МАЛИНОВ МИТЕВ – управител

За „АРТ ЕСТЕЙТ“ ЕООД

МИНКА ТРИФОНОВА ДИМИТРОВА - управител



Markovo

VITA NOVA

между града и планината