СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

в сила от 01.01.2008 г.

на " ЮНАЙТЕД ДЕВЕЛОПЕРС " ЕООД **ЕИК: 175239093**

към 31.12.2011 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
Общо за група I:			**III. Резерв от последващи оценки**		
II. Дълготрайни материални активи			**IV. Резерви**		
1. Земи и сгради, в т. ч.:			1. Други резерви		
- земи	16	16	**Общо за група IV:**		
- сгради			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**		
4.Предоставени аванси в процес на изграждане					
Общо за група II:	16	16	**VI. Текуща печалба (загуба)**		
III. Дългосрочни финансови активи			**Общо за раздел А:**	5	5
1.Предоставени заеми на предприятия					
2. Акции и дялове в предприятия от група			**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо за група III:			**Общо за раздел Б:**		
IV. Отсрочени данъци			**В. Задължения**		
Общо за раздел Б:	16	16	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
Суровини и материали			2.Получени аванси до 1 година		
незавършено производство			3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	11	15
Общо за група I:			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година	11	15
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			4. Други задължения, в. т. ч.:		
2. Други вземания, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:			- към персонала, в т.ч.:		
III. Инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
IV. Парични средства, в т. ч.:			до 1 година		
- в брой		4	- данъчни задължения, в т. ч.:		
- във валута			до 1 година		
- разплащателни сметки			Общо за раздел В, в т. ч.:	11	15
Общо за група IV:		4	до 1 година		
Общо за раздел В:		4	над 1 година	11	15
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	16	20	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	16	20

Дата на съставяне: 25.03.2012

Съставител:
Маргарита Ангелова

Управител:
Харис Кунтурис

Приложение №2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на " ЮНАЙТЕД ДЕВЕЛОПЕРС " ЕООД **ЕИК: 175239093**

към 31.12.2011 г. в сила от 01.01.2008 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1.Намаление на запасите от продук-я и нез.п-во			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:			б) продукция		
а) суровини и материали			в) стоки		
б) външни услуги			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
а) разходи за възнаграждения			4. Други приходи, в т. ч.:		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			приходи от продажба на дълг.а-ви		
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			II.Финансови приходи		
4. Други разходи, в т. ч.:			1. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи					
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)			Положителни разлики от промяна ноа валутни курсове		
5. финансови разходи			Общо финансови приходи		
а) отрицателни разлики от пржмяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност		
б)разходи от лихви и др.финансови разлики					
Общо финансови разходи (5)			9. Извънредни приходи		
6. Печалба от обичайна дейност			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
7. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Извънредни разходи					
8. Разходи за данъци от печалбата					
9. Печалба (10 - 11 - 12)					
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)	0	0	Всичко (Общо приходи + 11)	0	0

Дата на съставяне: 25.03.2012

Съставител:
Маргарита Ангелова

Управител:
Харис Кунтурис

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на " ЮНАЙТЕД ДЕВЕЛОПЕРС " ЕООД **ЕИК: 175239093**

за периода 01.01.2011 - 31.12.2011

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		4	(4)			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Платени възстановени данъци върху печалбата			0			0
7. Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	4	(4)	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
4.Други парични потоци			0			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1.Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
2.Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
3. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	4	(4)	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			4			4
Е. Парични средства в края на периода			0			4

Дата на съставяне: 25.03.2012

Съставител: Маргарита Ангелова

Управител: Харис Кунтурис