БАЛАНС

на "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ" АД, ЕИК: 124092168

адрес: Р. България, гр. Балчик, в.з. Овчаровски плаж, ул. 20-та №2

към 31.12.2022

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година	Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
а		1	2	а		1	2
А	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			**А**	**Собствен капитал**		
I	***Дълготрайни материални активи***			***I***	***Записан капитал***	***176***	***176***
1	Земи и сгради, в т.ч.:	507	532	***II***	***Резерв от последващи оценки***	***361***	***361***
	- земи	123	123	***III***	***Резерви***		
	- сгради	384	409	1	Законови резерви	46	46
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	103	9	2	Други резерви	376	384
3	Съоръжения и други	53	63	***Общо за група III***		***422***	***430***
Общо за група I		***663***	***604***	***IV***	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***		
Общо раздел А		**663**	**604**		- непокрита загуба	(204)	(285)
Б	**Текущи (краткотрайни) активи**			***Общо за група IV***		***(204)***	***(285)***
I	***Вземания***			***V***	***Текуща печалба (загуба)***	***(39)***	***76***
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	5	3	**Общо раздел А**		**716**	**758**
2	Други вземания, в т.ч.:	36	102	**Б**	**Задължения**		
Общо за група I		***41***	***105***	1	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	86	97
II	***Парични средства в т.ч.:***				- над 1 година	86	97
	- в брой	4	1	2	Получени аванси, в т.ч.:	3	5
	- в безсрочни сметки (депозити)	120	167		- до 1 година	3	5
Общо за група II		***124***	***168***	3	Задължения към доставчици, в т.ч.:	8	6
					- до 1 година	8	6
				4	Други задължения, в т.ч.:	15	11
					- до 1 година	15	11
					- към персонала, в т.ч.:	6	4
					- до 1 година	6	4
					- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	3
					- до 1 година	3	3
					- данъчни задължения	2	2
					- до 1 година	2	2
				Общо за раздел Б, в т.ч.:		**112**	**119**
					- до 1 година	26	22
Общо за раздел Б		**165**	**273**		- над 1 година	86	97
Сума на актива		**828**	**877**	**Сума на пасива**		**828**	**877**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 28.03.2023

Съставител:
Ивелина Василева Иванова

Ръководител:
Пейчо Димитров Пеев

"ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ" АД БАЛЧИК

ЗАВЕРИЛ
17 MAY 2023

0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ" АД, ЕИК: 124092168

адрес: Р. България, гр. Балчик, в.з. Овчаровски плаж, ул. 20-та №2

за 01.01.2022 - 31.12.2022

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)		Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	314	159	1 Нетни приходи от продажба, в т.ч.:		421	337
	а) суровини и материали	266	130		а) стоки	10	11
	б) външни услуги	48	29		б) услуги	411	326
2	Разходи за персонала, в т.ч.:	99	53	2 Други приходи, в т.ч.:		64	42
	а) разходи за възнаграждения	83	44		- приходи от финансирания	63	24
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	16	9	***Общо приходи от оперативна дейност***		***485***	***379***
3	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	58	42	3 Загуба от обичайна дейност		39	
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни матери-ални и нематериални активи, в т.ч.:	58	42	***Общо приходи***		***485***	***379***
	- разходи за амортизация	58	42	4 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		39	
4	Други разходи, в т.ч.:	49	47				
	а) балансова стойност на продадените активи	9	9				
Общо разходи за оперативна дейност		***520***	***301***				
5	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	2				
Общо финансови разходи		***4***	***2***				
6	Печалба от обичайна дейност		76				
Общо разходи		***524***	***303***				
7	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		76				
8	Печалба		76	5 Загуба		39	
Всичко		**524**	**379**	**Всичко**		**524**	**379**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 28.03.2023

Съставител:
Ивелина Василева Иванова

Ръководител:
Пейчо Димитров Пеев

ЗАВЕРИЛ
17 MAY 2023

0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ" АД, ЕИК: 124092168

адрес: Р. България, гр. Балчик, в.з. Овчаровски плаж, ул. 20-та №2

към 31.12.2022

Показатели	Записан капитал (хил. лв.)	Премии от емисии (хил. лв.)	Резерв от последващи оценки (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)				Финансов резултат от минали години (хил. лв.)		Текуща печалба/загуба (хил. лв.)	Общо собствен капитал (хил. лв.)
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Салдо в началото на отчетния период	176		361	46			384		(285)	76	758
2 **Салдо след промени в счетоводната политика и грешки**	**176**		**361**	**46**			**384**		**(285)**	**76**	**758**
3 Финансов резултат за текущия период										(39)	(39)
4 Покриване на загуба									76	(76)	
5 Други изменения в собствения капитал							(8)		5		(3)
6 **Салдо към края на отчетния период**	**176**		**361**	**46**			**376**		**(204)**	**(39)**	**716**
7 **Собствен капитал към края на отчетния период**	**176**		**361**	**46**			**376**		**(204)**	**(39)**	**716**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 28.03.2023

Съставител:
Ивелина Василева Иванова

Ръководител:
Пейчо Димитров Пеев

ЗАВЕРИЛ
17 MAY 2023

0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

„ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ" АД
Балчик

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

на "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ" АД, ЕИК: 124092168

адрес: Р. България, гр. Балчик, в.з. Овчаровски плаж, ул. 20-та №2

за 01.01.2022 - 31.12.2022

	Наименование на паричните потоци	Текущ период (хил. лв.)			Предходен период (хил. лв.)		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	541	357	184	385	267	118
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		96	(96)		53	(53)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)		2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност		**541**	**454**	**87**	**385**	**322**	**63**
Б	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		117	(117)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност			**117**	**(117)**			
В	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	229	240	(11)	97		97
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		3	(3)			
Всичко парични потоци от финансова дейност		229	**243**	(14)	97		97
Г	**Изменение на паричните средства през периода**			(44)			**160**
Д	**Парични средства в началото на периода**			**168**			**8**
Е	**Парични средства в края на периода**	**X**	**X**	**124**	**X**	**X**	**168**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 28.03.2023

Съставител: Ивелина Василева Иванова

Ръководител: Пейчо Димитров Пеев

ЗАВЕРИЛ
17 MAY 2023

0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи

на "ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ" АД, ЕИК: 124092168

адрес: Р. България, гр. Балчик, в.з. Овчаровски плаж, ул. 20-та №2

към 31.12.2022

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.	955			955			955	423	25		448			448	507
- земи	123			123			123								123
- сгради	832			832			832	423	25		448			448	384
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	37	117		154			154	28	23		51			51	103
3 Съоръжения и други	212			212			212	149	10		159			159	53
Общо за група I	**1204**	**117**		**1321**			**1321**	**600**	**58**		**658**			**658**	**663**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**1204**	**117**		**1321**			**1321**	**600**	**58**		**658**			**658**	**663**

Дата 28.03.2023

Съставител:
Ивелина Василева Иванова

Ръководител:
Пейчо Димитров Пеев

"ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ" АД Балчик

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на „ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ" АД, ЕИК: 124092168
гр. Балчик, в. з. Овчаровски плаж, ул. 20, № 2

към 31 декември 2022 г.

1. Корпоративна информация

„ОВЧАРОВСКИ ПЛАЖ" АД е регистрирано по ф.д. 409/1998 г. в Добрички окръжен съд и е със седалище в гр. Балчик. Акционерният капитал е в размер на 176 хил.лв., разпределен в 1765 хил. бр. акции, с номинална стойност 1 лв. Средно списъчният брой на персонала е 10 наети лица.

Предметът на дейност на предприятието включва хотелиерски услуги и социални услуги.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от 3 физически лица и се представлява от изпълнителен директор.

През периода не са настъпили промени в юридическия статут на предприятието.

2. Счетоводни политики

2.1 Общи положения

Финансовият отчет на дружеството е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Националните счетоводни стандарти, които са приложими за 2022 г. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство, са използвани Международните стандарти за финансово отчитане.

Активите и пасивите са проверени за съответствие с вероятностния критерий и надеждност на оценката. Активи, които не отговарят на дефиницията за актив и които няма да се използват, продават и т.н., т.е. не се очаква от тях икономическа изгода, са отписани. Пасивите са съществуващи задължения и са свързани с бъдещо изтичане на икономически изгоди. Активите не се надценяват, а пасивите не се подценяват. Активите са проверени за обезценка. Пасивите с изтекла давност са отписани.

Отделни статии на финансовия отчет са коригирани, рекласифицирани и в някои случаи комбинирани с цел постигане на съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

Всички данни, оповестени за 2022 г. и за 2021 г., са представени във финансовия отчет в хиляди лева.

2.2 Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен на база на конвенцията за историческата цена. Последващото оценяване на конкретните класове активи, пасиви и капитал се извършва в съответствие с възприетия счетоводен подход.

2.3 Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет.

2.4 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от ръководството на Дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на оценката на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Тези оценки са направени на основата на най-добрата преценка на ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Приблизителните счетоводни оценки са в съответствие с приложимата обща рамка на финансова отчетност. Идентифицирани са събитията и условията, пораждащи необходимост от признаване и оповестяване на приблизителни оценки. Базисните предположения са надеждни. Във връзка с тези оценки са взети предвид събитията след датата на баланса до датата на одобряване на финансовия отчет за издаване.

2.5 Функционална валута и валута на представяне

Елементите на годишния финансов отчет са оценени във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството оперира (функционална валута). Функционална валута на и валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

2.6 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база принципа-предположение действащо предприятие. До датата на одобряване на отчета за издаване не са идентифицирани събития или условия, пораждащи несигурност относно принципа действащо предприятие. Ръководството няма планове за значително съкращаване на мащабите на дейността. Базата на действащо предприятие е уместна и управлението на предприятието счита, че няма данни, които да водят до несигурност относно принципа действащо предприятие.

Независимо от общата икономическа ситуация, дружеството е в добро финансово състояние и ще продължи да функционира успешно в обозримото бъдеще.

2.7 Оценка и управление на риска

В нормалния ход на своята дейност дружеството би могло да бъде изложено на различни финансови рискове.

Пазарен риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск включва три вида риск: валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск.

Валутен риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове. Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева.

Лихвен риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

Финансовите пасиви, които излагат Дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни банкови кредити.

Друг ценови риск – рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Дружеството не е изложена на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Кредитен риск – рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна, като не успее да изплати задължението.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно търговски вземания. Дружеството би могло да бъде изложено на кредитен риск, в случай че контрагентите не изплатят своите дългове. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на стоки и извършване на услуги на търговски клиенти с добра кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

Ликвиден риск – рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Дружеството поддържа оптимално количество парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Прилага се система за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се управляват по отношение на срочност и обеми.

2.8 Дълготрайни материални активи

Придобитите чрез покупка дълготрайни материални активи се оценяват по историческа цена на придобиване. При признаване във финансовите отчети е възприет праг на същественост 500 лв. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата стойност не надвишава възстановимата стойност на актива.

Увеличаване на балансовата стойност се извършва като се елиминирана натрупаната амортизация и с разликата се увеличава брутната балансова стойност на актива.

След първоначално признаване като актив, всеки дълготраен материален актив (ДМА) се представя в баланса по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дълготрайните активи, придобити при условията на финансов лизинг, се представят в баланса по по-ниската стойност от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания при сключване на лизинговия договор, намалена с натрупаната амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието класифицира нетекущите активи като неамортизируеми и амортизируеми на база полезен срок на използване на активите в съответствие с принципите в НСС 4 - Отчитане на амортизациите. Нетекущите материални активи се амортизират от началото на месеца, следващ месеца, в който са придобити. Амортизация се начислява до началото на месеца, следващ месеца на, извеждане от употреба на активите.

Амортизируемата стойност на активите се разсрочва през предполагаемия полезен живот. Амортизацията се признава за разход, освен ако е включена в балансовата сума на друг актив. Методът на амортизация отразява модела на консумиране от предприятието на

икономическите изгоди от активите. Възприетите методи на амортизация и нормите на амортизация по класове активи са представени по-долу.

№ на реда	класове	метод на амортизация	норма на амортизация
а	б	1	2
1.	Сгради и конструкции	линеен	3
2.	Машини	линеен	30
3.	Транспортни средства	линеен	25
4.	Офис обзавеждане	линеен	15
5.	Подобрения върху земи	линеен	4
6.	Компютърно оборудване	линеен	30
7.	Други ДМА	линеен	15

През периода няма промени в амортизационните методи и норми, прилагани през предходния период.

Полезният срок на използване и методът на амортизация се преразглеждат към края на всеки отчетен период. Евентуалната им промяна се третира като промяна в счетоводна приблизителна оценка според НСС 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Балансовата стойност на нетекущите материални активи с равнение към началото и края на периода по отделни класове активи е представена по-долу.

(хил.лв.)

№ на реда	балансова стойност	земи/ терени	сгради/ онс-трукции	маши-ни	транс-портни сдред-ства	офис обзаве-ждане	компю-търно обору-дване	въоръжени и други	предостав ни аванси и ДМА в процес на изграждан е
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	01.01.2022 г.	123	409	9				63	
2.	Придобивания			117					
3.	Увеличение на балансовата стойност на вече придобити ДМА								
4.	Намаление на балансовата стойност на вече придобити ДМА		25	23				10	
5.	Отписвания								
6.	31.12.2020 г.	123	384	103				53	

Не са налагани ограничения върху правото на собственост върху активите на предприятието.

Балансовата стойност на нетекущите материални активи се отписва на датата, на която се спазват критериите за продажба на стоки съгласно НСС 18 - Приходи.

В края на периода активите са проверени за обезценка.

2.9 Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи, придобити от дружеството, са представени по

цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

2.10 Материални запаси

Материалните запаси са текущи активи, придобити под формата на:

	31.12.2022 (хил.лв.)	31.12.2021 (хил.лв.)
- Материали		
- Стоки		
Общо:		

При придобиване материалните запаси се оценяват по доставна стойност, която включва направените разходи за закупуването на материалните запаси и разходите във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние. Използва се една формула за отписване в разходите за всички материални запаси със сходно естество и употреба в предприятието. Възприетият модел за отписване в разходите е средно претеглена стойност. Балансовата стойност на материалните запаси се признава като разход, когато е признат съответният приход.

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

В края на периода запасите се тестват за обезценка.

2.11 Търговски и други вземания

Търговските вземания са текущи активи, които включват:

	31.12.2022 (хил.лв.)	31.12.2021 (хил.лв.)
Вземания от клиенти	5	3
Обезценки		
Вземания от клиенти, нетно	5	3

Вземанията от клиенти са представени по номинална стойност, минус натрупаната обезценка за трудно събираеми вземания. Обезценки се начисляват на база анализ на възрастов състав на индивидуалните вземания.

Другите вземания включват следните вземания:

	31.12.2022 (хил.лв.)	31.12.2021 (хил.лв.)
Други	36	102

2.12 Парични средства

Паричните средства включват неблокирани парични наличности в банки и в каса.

	31.12.2022 (хил.лв.)	31.12.2021 (хил.лв.)
Парични средства в брой	4	1
Парични средства в безсрочни депозити	120	167
Общо:	124	168

2.13 Активи/пасиви по отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи са представени в баланса нетно от отсрочените данъчни пасиви. Данъчният ефект се установява чрез прилагане на данъчна ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдещи периоди. Отсрочените данъчни активи са с произход начислени доходи на физически лица.

	31.12.2022 (хил.лв.)	31.12.2021 (хил.лв.)
Отсрочени данъчни активи		

2.14 Пасиви

	31.12.2022 (хил.лв.)	31.12.2021 (хил.лв.)
Търговски и други задължения	11	6
Банкови заеми	86	97
Дължими текущи данъци		
Други пасиви	15	11
Общо:	112	119

Другите пасиви включват:

	31.12.2022 (хил.лв.)	31.12.2021 (хил.лв.)
Задължения към персонала	6	4
Задължения за осигуровки	3	2
Данъчни задължения	2	3
Други задължения	3	2
Общо:	15	16

2.15 Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Правителствените дарения са представени в баланса като финансиране. През периода са получени безвъзмездни средства от държавата за 63 хил. лв. Не са настъпили непредвидени събития и условията на даренията са изпълнени в съответствие с договорите за дарения.

Получени дарения, свързани с амортизируеми активи се признават като приход в текущия период пропорционално на начислените за периода амортизации на придобитите в резултат на дарението активи. Съответно дарения, свързани с неамортизируеми активи се признават в приходите през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията на дарението.

2.16 Условни пасиви/условни активи

В края на периода не са идентифицирани условни вземания и задължения.

2.17 Приходи от продажби

Приходите от продажби се признават, когато е възможно предприятието да има бъдещи икономически ползи и тези ползи могат да се оценят надеждно. Приходите от продажба на стоки и продукция се признават в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходи от продажби на продукция и стоки се признават в момента, в който се изпълнят условията на § 6.1 от НСС 18 - Приходи. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване. При запазване на значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приход не се признава.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като пасив.

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в приходите от продажби, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на първоначално признатия приход.

Приходите от извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. При определяне на етапа на завършеност се прилага метода преглед на извършената работа.

Приходите от продажби са представени в отчета за приходите и разходите и включват следните статии:

	2022 (хил.лв.)	2021 (хил.лв.)
Стоки	10	11
Услуги	411	326
Други		
Общо:	421	337

2.18 Други приходи

Другите приходи включват:

	2022 (хил.лв.)	2021 (хил.лв.)
Дарения, свързани с приходи	63	24
Отписани задължения		
Печалби от продажби на дълготрайни активи		
Други	1	18
Общо:	64	42

Възприет е приходният подход за отчитане на правителствените дарения. В отчета за приходите и разходите са признати приходи от дарения от получени средства за по програми за временна заетост.

2.19 Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързано с намаляване на активи и с увеличаване на пасиви. Признават се незабавно, в случай че не се очаква бъдеща икономическа изгода.

Предприятието класифицира разходите като основни експлоатационни разходи и допълнителни разходи.

Основните експлоатационни разходи (преки и непреки) са част от себестойността на активите и/или извършените услуги от предприятието.

Допълнителните разходи включват разходи за управление и разходи за продажби.

Предприятието използва като база за разпределение на разходите за управление относителният дял на отделните категории приходи от продажби в общия обем на приходите.

Загуби от обезценки се признават, в случай че балансовата стойност на един актив превишава възстановимата му стойност. Загуби от обезценки се възстановяват при промяна в преценките, използвани за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва до степента, до която новата балансова стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

Възнаграждението на одитора, което е включено в разходите за външни услуги в отчета за приходите и разходите, е в размер на хиляда и петстотин лв. с включен данък върху добавената стойност.

2.20 Разходи за персонала

	2022 (хил.лв.)	2021 (хил.лв.)
Разходи за възнаграждения	83	44
Разходи за осигуровки	16	9
Общо:	99	53

2.21 Други разходи

	2022 (хил.лв.)	2021 (хил.лв.)
Балансова стойност на продадени активи	9	9
Други	40	38
Общо:	49	47

2.22 Финансови приходи/разходи

	2022 (хил.лв.)	2021 (хил.лв.)
Финансови приходи		
Финансови разходи	4	2
Финансови приходи, нетно от финансови разходи:	(4)	(2)

Финансовите разходи включват:

	2022 (хил.лв.)	2021 (хил.лв.)
Разходи за лихви	3	1
Банкови такси	1	1
Общо:	4	2

2.23 Разходи за данъци

Връзка между счетоводен и данъчен резултат, и данъчен разход (текущ и отсрочен):

	2022 (хил.лв.)	данъчен ефект

счетоводен резултат	-39	-4
увеличения, в т.ч.	65	6
- постоянни разлики	64	6
- временни разлики	1	
намаления, в т.ч.	35	4
- постоянни разлики	34	
- временни разлики	1	
данъчен резултат		
текущ данък		
изменение в отсрочените данъци		

2.24 Отчет за собствения капитал

Отчетът за собствения капитал представя състоянието в началото и в края на 2022 г., и настъпилите промени в капитала за представения период.

Състоянието и изменението в капитала е представено по следния начин:

състояние към:	31.12.2022 (хил.лв.)	31.12.2021 (хил.лв.)
31.12	716	758
Изменение	42	

Резервите включват:

	31.12.2022 (хил.лв.)	31.12.2021 (хил.лв.)
Законови резерви	46	46
Резерви от оценки на активи	361	361
Други резерви	384	384
Общо резерви:	791	791

Съгласно българският Търговски закон Дружеството следва да създава законови резерви в размер на 10 на сто от печалбата, която се отделя докато средствата във фонд „Резервен" достигнат до 10 на сто или по-голяма част от капитала, определена от устава.

При отписване на преоценени активи натрупаният за тях преоценъчен резерв се прехвърля директно в неразпределената печалба.

2.25 Отчет за паричните потоци (по прекия метод)

Нетните парични потоци се разграничават в три направления:

	2022 (хил.лв.)	2021 (хил.лв.)
I. Оперативна дейност	87	63
II. Инвестиционна дейност	(117)	
III. Финансова дейност	(14)	97

2.26 Свързани лица

Лицата се считат свързани ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние при вземането на финансови или оперативни решения. За целите на изготвянето на настоящия финансов отчет собственици, служители на ръководни

постове и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. Условията на сделките със свързани лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

През периода не са извършвани сделки със свързани лица.

2.27 Възнаграждения на административния персонал и членовете на органите на управление

	изплатено възнаграждение (хил.лв.)
административен персонал	10
членове на органите на управление	10

2.28 Грешки

Възприет е препоръчителен подход за корекции на грешки по реда на НСС 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, и праг на същественост за коригиране на грешки в размер на пет хил. лв. През 2022 г. не са открити грешки.

2.29 Промени в счетоводната политика

През периода не са извършвани промени в счетоводната политика по смисъла на НСС 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика. Възприет е праг на същественост за корекции при промяна в счетоводната политика в размер на пет хил. лв. и препоръчителен подход за промени в счетоводната политика.

2.30 Събития след отчетния период

Датата на годишния финансов отчет е 31 декември 2022 г. Оторизиран орган за одобряване на финансовия отчет е Съветът на директорите на Дружеството. Финансовият отчет е одобрен с решение от 28.3. 2023 г.

Не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития след датата на докладване по смисъла на НСС 10 - Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството отчита положителни нетни активи. Ръководството разработва програма за преодоляване на последиците от влошената бизнес среда, не предвижда намаляване на заетостта или приходите до края на 2022 г. и е в състояние да изпълнява на падежа задълженията си към доставчиците и кредиторите.

Ръководството на предприятието счита, че оповестената информация ще позволи на потребителите на неговите финансови отчети да оценят естеството и финансовите резултати на бизнес дейностите, които то предприема, и икономическата среда, в която оперира.

Съставител:
Ивелина Василева Иванова

Ръководител:
Пейчо Димитров Пеев

28.03. 2023 г.
гр. Балчик

