П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2019 г.

„ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ – ПС – ПЛОВДИВ“ АД

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ
2. ОПИСАНИЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
3. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ
4. ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ
5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ
6. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ
7. ТЕКУЩИ /КРАТКОСРОЧНИ/ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
8. ПРИХОДИ
9. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН
10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ
11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ
12. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ
13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

„ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ – ПС – ПЛОВДИВ" АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2019 год.

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

„Заводски строежи-ПС-Пловдив"АД е акционерно дружество, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 1994 година. През 2019 г. седалището на дружеството е променено от гр.Пловдив бул.Дунав 100 на седалище и адрес на управление в гр. Бургас, ул. „Фердинандова" № 32 , вписано е в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 825339653. През 2019 год. е извършена промяна в Състава на съвета на директорите- разширен състав на съвета на СД и избор на нов Изпълнителен директор.

1.2. Собственост и управление

През 2019 година е извършвана промяна в собствеността.
Собственици на капитала са физически и юридически лица.
Акционерния капитал към 31 декември 2019 г. е разпределен както следва:

	Брой акции	***%***
Физически лица	*3562*	*2,06*
Юридически лица	*168918*	*97,94*

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите в състав:
Борислав Стефанов ГЕОРГИЕВ- Председател на СД
Йорданка Димотрова ПОПОВА-ПЕТКОВА – Зам.председател и член на СД
Ангел Любенов КАЦАРОВ - Член на СД
Иван Димов ДИМОВ- Член на СД
Димитър Проданов ПРОДАНОВ - Член на СД

Финансовият отчет на дружеството за годината, приключваща на 31 Декември 2019 година е одобрен за издаване, съгласно решение на Съвета на Директорите от 10.06.2020 година и решение на ОС на Акционерите 29.9.2020 г.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

1.4. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според устава е: Инвестиционна дейност. Отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Проучване, проектиране и строителство. Модернизация и ремонт на обекти и инженерни съоръжения в страната и чужбина. Производство и търговия със строителни материали. Продажба на софтуерни продукти. Търговска дейност на едро и дребно в страната и чужбина - внос, износ и реекспорт с всички незабранени стоки. Производство, изкупуване и продажба на селскостопанска продукция, промишлени и хранителни стоки. Хотелиерство и ресторантьорство. Експлоатация на заведения за обществено хранене. Отдаване и преотдаване под наем на собствени и чужди наети движим и недвижими вещи. Рекламна и консултантска дейности. Посредническа дейност при сделки с недвижими имоти. Други услуги и дейности, незабранени от закона, като за всички дейности, за които се изисква разрешение или лиценз ще бъдат упражнявани след получаването им.

1.5. Средно списъчен състав на персонала

Средно списъчният състав на персонала за 2019 г. е 3 (три) броя, а за 2018 г. 3 (три) броя.

2. ОПИСАНИЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2019 година се извършват по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 01 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение в Европейския съюз, или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за приложение в България. Всички търговски дружества от обществен интерес са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Останалите търговски дружества могат да продължат да прилагат МСС, ако вече са ги приели като счетоводна база, по реда на отменения Закон за счетоводството от 2002 г.

Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на НСС в сила от 01 януари 2016 година.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък.

2.3. Оценяване по справедлива стойност

Някои приложими счетоводни стандарти дават възможност за приемане за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви приложимите счетоводни стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната и отчетната валута на представяне на дружеството е българският лев (BGN). Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

2.6. Приложение на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.
Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка

на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период. Не са установени фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип, като база за изготвяне на финансовия отчет. Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности. Поради това, активите и пасивите на дружеството са осчетоводени при прилагане на принципа за действащо предприятие. Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуване в обозримо бъдеще в период минимум до една година.

2.7. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС И ОПР

2.7.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.
*Дружеството е приело стойностен праг от **700** лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг активите се изписват като разход, независимо че притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.*

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.7.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.
Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.7.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. В края на годината се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност.Нетната реализуема стойност представлява приблизително определена продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се предприема увеличение, което не може да превишава стойността на материалните запаси преди обезценката. Сумата на възстановяването на предишното намаление на стойността на материалните запаси се отчита като увеличение на материалните запаси и като други текущи приходи за периода, в който възниква възстановяването.

Оценката при потреблението им се извършва по метода на средно претеглената стойност.

Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.7.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019г., намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираеми вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираеми вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета за приходи и разходи.

2.7.5. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в счетоводния баланс включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят брутo, с включен ДДС;

- лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансовата дейност;

- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства се третират като парични средства и еквиваленти.

2.7.6. Основен капитал

Основният капитал се представя по номинална стойност на издадените акции и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

През годината основният капитал не е бил увеличаван с нова емисия акции.

2.7.7. Резерв от последващи оценки

Резерв от последващи оценки (преоценъчен резерв) е резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от

дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава директно в собствения капитал като неразпределена печалба, когато активите са напълно амортизирани или напускат патримониума на дружеството при тяхната продажба или при изваждането им от употреба.

Ефектът от отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв.

2.7.8. Резерви

Капитализирани финансови резултати от предходни години се представят като резерви в съответствие с действащото законодателство, Устава и решенията на общото събрание.

2.7.9. Банкови заеми

Банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от банковите заеми, която е платима сред дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.7.10 Търговски и други дългосрочни пасиви

Търговски и други дългосрочни пасиви първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от тях, която е платима след дванайсет месеца, след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.7.11. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на издадените фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.
Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 година.
Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите на „Заводски строежи-ПС-Пловдив" АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.
Краткосрочните доходи на персонала под форма на възнаграждения, бонуси, социални доплащания и придобивки(изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите за периода, в който е положен трудът или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение(след приспадане на полагащите се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.
Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползвано право на отпуск.

2.7.13. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Сгради и конструкции	25	25
Съоръжения	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	4	4
Транспортни средства	4	4
Компютърна техника	2	2
Стопански инвентар	6	6

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.7.14. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на продукция и стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Приходи и разходи по договори за строителство се признават, като се използва метод етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя от технически специалист на база процент на физически извършена работа. Приходи и разходи се признават до размера на продадените апартаменти, за които има подписани договори. В случай, че очакванията са договорът да генерира печалба, печалбата се признава във връзка с процента на завършеност. Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Отчета за приходите и разходите. Приходите от продажбата на земя или правото на строеж се признават при прехвърляне на собствеността.

2.7.15 Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2019 г. и 2018 г.е 10%.
При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

3. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

3.1. Дълготрайни материални активи

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи представени в справката по-долу са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка.

	31.12.2019 BGN '000	*31.12.2018 BGN '000*
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари		
Придобити	**3731**	**3730**
Отписани	138	1
Салдо на 31 декември	2	
Натрупана амортизация	3867	3731
Салдо на 1 януари		
Начислена амортизация	1078	1051
Начислена амортизация на отписаните	27	27
Салдо на 31 декември	2	
Балансова стойност на 31 декември	**1103**	**1078**
	2764	**2653**

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

4.ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ

	31.12.2019 BGN '000	*31.12.2018 BGN '000*
Вземания от клиенти и доставчици	29	41
Други вземания	15	9
Общо	**44**	**50**

4.1. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2019 BGN '000	*31.12.2018 BGN '000*
Суровини и материали	16	16
Незавършено производство	574	574
Общо	**590**	**590**

Незавършено производство представлява - недовършено строителство по два замразени обекта : ТЦ "Тракия" в размер на 299 хил. лв и БЦ "Север" в размер на 275 хил. лв Дружеството не разполага със свободни средства и е предприело действия да търси инвеститори за довършването им

4.2. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2019 BGN '000	*31.12.2018 BGN '000*
Парични средства в брой	*117*	*6*
Парични средства в банкови сметки	*12*	
Общо	**129**	**6**

5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2019 BGN '000	*31.12.2018 BGN '000*
Записан капитал	345	345
Резерв от последващи оценки	2316	2316

Законови резерви	13	13
Натрупана печалба/загуба от минали години	-409	39
Текуща печалба/загуба	-229	-448
Общо	**2036**	**2265**

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

6. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Няма

7.ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

7.1 Банкови заеми

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Общо	-	124
	-	**124**

7.2.Текущи търговски задължения

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Получени аванси	3	3
Задължения към доставчици	16	70
Общо	**19**	**73**

7.3 Задължения към персонала

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Задължения за текущи възнаграждения	4	96
Общо	**4**	**96**

7.4 Задължения към осигурителни предприятия

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Задължения за осигуровки върху текущи възнаграждения	1	2
Общо	**1**	**2**

7.5 Задължения за данъци

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Задължения за ДДС	-	-
Задължения за корпоративен данък	-	14
Задължения за данък върху доходите на физически лица	2	9
Задължения за местни данъци и такси	11	12
Общо	**13**	**35**

7.6 Други задължения

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Други задължения	1460	710
Общо	**1460**	**710**

Формираните други задължения са по присъдени съдебни спорове, заеми към физически лица, юридически лица и други.

8. ПРИХОДИ

8.1. Приходи от продажби

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Приходи от предоставени услуги	198	240
Общо	**198**	**240**

8.2. Други приходи

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Приходи от продажба на ДМА	33	-
Приходи от дарения	16	-
Приходи от отписани задължения	-	141
Общо	**49**	**141**

9. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН

Няма начислени такива.

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Разходи за суровини и материали

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Разходи за суровини и материали за производството	-	-
Разходи за горива и смазочни материали	3	3
Разходи за електроенергия и отопление	53	54
Разходи за спомагателни материали	1	2
Разходи за канцеларски материали и консумативи	-	1
Разходи за вода и други материали	1	2
Общо	**58**	**62**

Разходите са извършени за поддръжка, ремонт и оборудване на сгради собственост на дружеството.

10.2. Разходи за външни услуги

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Разходи за услуги от подизпълнители	2	2
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	4	5
Разходи за счетоводни, одиторски и административни услуги	11	4
Разходи за правни и нотариални услуги	44	31
Разходи за ремонт и поддръжка	3	1
Разходи за експлоатация на автомобили	1	1
Разходи за местни данъци и такси	18	18
Общо	**83**	**64**

10.3. Разходи за персонала

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Разходи за заплати на персонала	65	62

Разходи за социално и здравно осигуряване	8	10
Общо	**73**	**72**

10.4.Разходи за амортизация и обезценка

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Начислена амортизация на дълготрайни материални активи	27	27
Общо	**27**	**27**

10.5. Други разходи

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Отписани вземания	-	5
Неустойки и лихви	50	52
Провизии	-	535
Съдебни дела	148	
Данъци дарение	1	
Общо	**199**	**592**

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за лихви по търговски задължения	35	-
Разходи за банкови такси и комисионни	1	-
Общо	**36**	-

12. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ СЪСТАВ

Съставът на съвета на директорите е както следва:
Борислав Стефанов Георгиев – Председател на СД
Йорданка Димитрова Попова-Петкова – Зам.Председател и член на СД
Иван Димов Димов-Член на СД
Ангел Любенов Кацаров – Член на СД
Димитър Проданов Проданов- Член на СД
Не са изплащани възнаграждения на управленския персонал.

13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият индивидуален финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовия отчет и на приложението към него или оповестяване на такива.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

.....

(Иван Димов)

СЪСТАВИТЕЛ:

.....

(Надежда Аксиева) - Счетоводител