11. Задължения

	Текущ период	Предходен период
Задължения към банки, в т.ч.	398	
- до 1 година	398	
Задължения по финансов лизинг, в т.ч.	32	46
- до 1 година	13	14
- над 1 година	19	32
Задължения по получени аванси	9	679
Задължения към доставчици, в т.ч.:	412	502
- свързани лица (Приложение 16)	55	274
Задължения, свързани със смесени предприятия (Приложение 16)	170	
Задължения към персонала, в т.ч.:	10	20
- начислени компенсируеми отпуски	10	5
Осигурителни задължения, в т.ч.:	51	47
- за компенсируеми отпуски	2	1
Данъчни задължения, в т.ч.:	118	152
- корпоративен данък	70	64
- данък върху добавената стойност		40
- данък върху доходите на физическите лица	45	31
- данък дивиденти		10
- данък върху разходите	1	1
- местни данъци и такси		1
- лихви към бюджета	2	5
Задължения към застрахователи	1	
Задължения по получени краткосрочни заеми от несвързани лица	60	
Задължения по получени краткосрочни заеми от свързани лица (Приложение 16)	84	62
Други задължения	32	36
Общо	**1377**	**1544**

Задълженията на дружеството по договори за оперативен лизинг към 31.12.2019 г. са в размер на 11 хил.лв. (31.12.2018 г.: 10 хил.лв.).

Като други краткосрочни задължения са представени задължения към Белгийски фонд за четвърто тримесечие във връзка с командировани служители в Белгия в размер на 32 хил.лв. (2018 г.: 36 хил.лв.).

Задълженията на „Виас Инженеринг" ООД по получени краткосрочни банкови заеми са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Текущ период	Предходен период
Банкови заеми				
лева	100 хил. лв.	20.10.2020 г.	100	
лева	300 хил. лв.	20.10.2020 г.	298	
Общо			**398**	

Банковите кредити са договорени при референтен лихвен процент на банката плюс надбавка.

Съдлъжник по сключените договори е свързано за дружеството лице. Като обезпечение по банковите кредити, за учредени:

- Договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на дружеството с балансова стойност към 31.12.2019 г. 66 хил.лв. (Приложение 4.1);
- Особени залози върху бъдещи вземания на стойност 393 хил.лв. и 100 хил.лв., произтичаши от договори за строително – монтажни работи, сключени от „Виас Инженеринг" ООД по всички открити и които ще бъдат открити разплащателни сметки в банката кредитор (Приложение 7).

Задълженията на „Виас Инженеринг" ООД по получените краткосрочни заеми от свързани лица са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Текущ период	Предходен период
Ключов ръководен персонал			
лева	70 хил.лв.	70	
		70	
Смесено предприятие			
лева	165 хил. лв.	165	
		165	
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал			
лева	15 хил. лв.		1
лева	7 хил. лв.		7
лева	6 хил. лв.		6
лева	19 хил. лв.		19
лева	16 хил. лв.		16
лихви		14	13
		14	**62**
Общо		**249**	**62**

Получените краткосрочни заеми от свързани лица не са обезпечени и са договорени както следва:

- с фиксиран лихвен процент (2018 г.: фиксиран лихвен процент) и
- без договорена лихва.

Задълженията по получен краткосрочен заем от несвързано лице са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Текущ период	Предходен период
Други заеми				
лева	60 хил. лв.	31.12.2020 г.	60	
			60	

Полученият краткосрочен заем от несвързано лице е договорен без лихвен процент и не е обезпечен.

12. Провизии, условни активи и условни задължения

12.1. Други провизии и сходни задължения

Изменението на признатото в счетоводния баланс задължение на дружеството за начислени други провизии е както следва:

	Текущ период	Предходен период
Провизии по договори за строителство:		
В началото на периода	30	
Признати през периода		
Възникнали през периода	70	30
В края на периода	100	30

12.2. Условни активи и пасиви

12.2.1. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Като обезпечение по сключени от дружеството договори за банкови заеми през 2019 г. са вписани ипотеки върху недвижим имот и особен залог върху вземания на дружеството (Приложение 11).

Във връзка с изпълнително дело за изискуемо публично вземане на 14.03.2019 г. е наложена възбрана от НАП върху движимо имущество (транспортно средство), собственост на дружеството (Приложение 4.1).

Дружеството няма предоставени други обезпечения или гаранции на трети лица.

12.2.2. Получени гаранции и обезпечения от трети лица

Съдлъжник по сключени от дружеството договори за банкови заеми и за финансов лизинг е свързано лице.

Дружеството няма получени други обезпечения или гаранции от трети лица.

Тези вземания и задължения по обезпечения и гаранции не са отразени в баланса на дружеството и същите са условни пасиви.

12.2.3. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

От дружеството: Към 31.12.2019 г. дружеството има заведени следните съдебни дела:

- дело срещу контрагент за неизплатени търговски вземания. С решение на съда в полза на „Виас Инженеринг" ООД са присъдени главници в размер на 22 хил. евро, лихви и съдебни разноски. През 2017 г. „Виас Инженеринг" ООД внася иск за обявяване на ответника в несъстоятелност;
- дело срещу контрагент за неизплатени търговски вземания. С решение от 11.03.2019 г. съдът отхвърля иска на „Виас Инженеринг" ООД в размер на 24 хил. евро. След подадена от „Виас Инженеринг" ООД жалба пред Апелативен съд в гр. Гент се

очаква решение на по – горна инстанция.

Срещу дружеството: Към 31.12.2019 г. дружеството не е ответник по съдебни и арбитражни дела.

13. Приходи

Приходите на дружеството по видове са както следва:

Приходи	Текущ период	Предходен период
Нетни приходи от продажби	5887	5094
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	283	38
Други приходи	153	28
Други лихви и финансови приходи	13	3
Общо приходи:	**6336**	**5163**

В състава на приходите в съкратения отчет за приходите и разходите се включват:

Приходи	Текущ период	Предходен период
Брутен финансов резултат	3868	3291
Други лихви и финансови приходи	13	3
Общо приходи:	**3881**	**3294**

13.1. Брутен финансов резултат

Брутният финансов резултат е формиран както следва:

	Текущ период	Предходен период
Нетни приходи от продажби	5887	5094
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	283	38
Други приходи	153	28
Разходи за суровини, материали и външни услуги	(2455)	(1869)
Брутен финансов резултат:	**3868**	**3291**

13.2. Нетни приходи от продажби

Нетни приходи от:	Текущ период	Предходен период
Търговска дейност	9	13
Услуги, в т.ч.:	5870	5074
- строителна дейност	5866	5064
- застрахователна дейност	4	4
- проектантска услуга		6
Наеми	8	7
Общо	**5887**	**5094**

През 2019 г. от строително – монтажна дейност са признати приходи в размер на 5866 хил.лв. (2018 г.: 5064 хил.лв.).

Приходите за 2019 г. за отдадени на оперативен лизинг активи са в размер на 8 хил.лв.

13.3. Други приходи

Другите приходи включват:	Текущ период	Предходен период
Приходи от продажби на дълготрайни активи	1	1
Продажба на материали	63	24
Възстановени данъци		2
Отписани задължения	20	1
Получени обезщетения	7	
Неустойки	62	
Общо	**153**	**28**

13.4 Финансови приходи

	Текущ период	Предходен период
Приходи от лихви	12	3
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
Общо	**13**	**3**

14. Разходи

Разходите на дружеството по видове са както следва:

Разходи	Текущ период	Предходен период
Разходи за суровини, материали и външни услуги	2455	1869
Разходи за персонала	2520	2343
Разходи за амортизация и обезценка	130	92
Други разходи	470	246
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	3	11
Разходи за лихви и други финансови разходи	38	28
Общо разходи:	**5616**	**4589**

В състава на разходите в съкратения отчет за приходите и разходите се включват:

Разходи	Текущ период	Предходен период
Разходи за персонала	2520	2343
Разходи за амортизация и обезценка	130	92
Други разходи	470	246
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	3	11
Разходи за лихви и други финансови разходи	38	28
Общо разходи:	**3161**	**2720**

14.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

	Текущ период	Предходен период
Разходи за суровини и материали, в т.ч.:	915	438
- материали за строителство	742	292
- горива и енергия	101	79
- резервни части	34	37
- канцеларски материали	2	2
- работно облекло	8	9
- рекламни материали	7	
- други	21	19

	Текущ период	Предходен период
Разходи за външни услуги, в т.ч.:	1540	1431
- услуги от подизпълнители	1025	989
- наеми	215	213
- посреднически услуги	117	131
- застраховки	43	33
- текущ ремонт	23	29
- разходи за комуникации	9	8
- консултантски, адвокатски и одиторски услуги	83	7
- реклама	1	1
- други	24	20

Разходите за 2019 г. за получени по оперативен лизинг активи са в размер на 215 хил.лв.

14.2 Други разходи

	Текущ период	Предходен период
Други разходи, в т.ч.:	470	246
- такса Белгийски фонд за командировани служители	126	124
- неустойки	134	
- балансова стойност на продадени активи	70	37
- провизии (Приложение 12.1)	70	30
- разходи за командировки	58	21
- непризнати разходи	2	20
- разходи за дарения		5
- данъци и такси	6	5
- представителни разходи	4	4

14.3. Доходи на персонала

	Текущ период	Предходен период
Разходи за персонала, в т.ч.:	2520	2343
а) разходи за възнаграждения, в т.ч.:	2222	2090
- краткосрочни доходи на персонала	2222	2090
б) разходи за осигуровки	298	253

През текущата година съгласно Кодекса на труда са изплатени 1 хил.лв. на персонала при прекратяване на трудови правоотношения.

Към края на текущия и предходния период няма предоставени аванси и заеми на административния персонал и членовете на органите на управление.

В състава на разходите за заплати и социално осигуряване се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски и дължимите социални и здравни осигуровки към тях.

14.4. Финансови разходи

	Текущ период	Предходен период
Разходи за лихви	17	14
Отрицателни валутни разлики	3	11
Други финансови разходи	21	14
Общо	41	39

15. Разходи за данъци от печалбата

	Текущ период	Предходен период
Счетоводна печалба	720	574
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10 %	72	57
Разходи, непризнати за данъчни цели	251	158
Приходи, непризнати за данъчни цели	133	93
Корпоративен данък	84	64
Текущ разход за данък	84	64
Изменение на отсрочени данъци в Отчета за приходите и разходите, нето (Приложение 5)	(8)	(4)
Разходи за данъци от печалбата	76	60

16. Свързани лица

Дружеството няма предприятие – майка и участия в дъщерни дружества.

Свързаните лица, с които дружеството има сделки и салда през текущия и предходния период, са както следва:

"Хидротех - Варна" ДЗЗД	- смесено дружество
"Несебър Уан" ДЗЗД	- смесено дружество
"Въча" ДЗЗД	- смесено дружество
"Елит" ДЗЗД	- смесено дружество
"Искър" ДЗЗД	- смесено дружество
"Асеновград 2018" ДЗЗД	- смесено дружество
"Пробилд" ООД	- дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
"Ултима Трейдинг" ЕООД	- дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
"Ултима Инженеринг" ЕООД	- дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
"Ес енд Джи БВБА"	- дружество, свързано чрез съдружник
Свилена Петкова	- съдружник в дружеството
Севдалина Иванова	- съдружник в дружеството
Георги Маринов	- близък член на съдружник

Съставът на ключовия ръководен персонал е оповестен в Приложение 1.1 към финансовия отчет на дружеството.

Извършени са следните сделки със свързани лица:

	Текущ период	Предходен период
а) Продажба на активи и услуги		
- "Хидротех - Варна" ДЗЗД		286
- "Въча" ДЗЗД	211	5
- "Ес енд Джи БВБА"	8	13
- "Несебър Уан" ДЗЗД	10	27
	229	331
б) Приходи от наеми		
- "Пробилд" ООД	8	6
	8	6
в) Предоставени заеми		
- "Искър" ДЗЗД	33	11
- "Елит" ДЗЗД		2
- "Въча" ДЗЗД		5
- "Пробилд" ООД	290	
- Севдалина Иванова		49
- Свилена Петкова		49
	323	116
г) Върнати предоставени заеми		
- "Хидротех - Варна" ДЗЗД		23
- Севдалина Иванова		49
- Свилена Петкова		49
- "Пробилд" ООД	11	
	11	121
д) Лихви по предоставени заеми		
- Севдалина Иванова		1
- Свилена Петкова		1
		2

	Текущ период	Предходен период
е) Получени заеми		
- "Пробилд" ООД		19
- Свилена Петкова	70	
- "Ултима Трейдинг" ООД		13
- "Асеновград" ДЗЗД	165	
	235	32
ж) Изплатени заеми		
- "Пробилд" ООД	35	67
- "Ултима Трейдинг" ООД	14	
	49	67
з) Лихви по получени заеми		
- "Пробилд" ООД		4
		4
и) Закупуване на активи и услуги		
- "Ес енд Джи БВБА"	117	231
- "Ултима Трейдинг" ЕООД	30	
- "Пробилд" ООД	36	
- "Несебър Уан" ДЗЗД	10	
	193	231
к) Разходи за наем		
- "Ес енд Джи БВБА"	131	
	131	
л) Разходи за неустойки		
- "Въча" ДЗЗД	72	
	72	

Салдата, произтичащи от сделки със свързани лица са следните:

Вземания от свързани лица	Текущ период	Предходен период
"Хидротех - Варна" ДЗЗД, в т.ч.:		
- продажба на услуги	5	5
- начислена обезценка	(5)	(5)
"Елит" ДЗЗД, в т.ч.:	10	10
- предоставени заеми	10	10
"Въча" ДЗЗД, в т.ч.:	5	5
- предоставени заеми	5	5
"Ултима Инженеринг" ЕООД, в т.ч.:		
- продажба на услуги		4
- начислена обезценка		(4)
"Искър" ДЗЗД, в т.ч.:	33	
- предоставени заеми	33	
Свилена Петкова, в т.ч.:		1
- лихви по предоставени заеми		1
"Пробилд" ООД, в т.ч.:	287	
- предоставени заеми	279	
- лихви по предоставени заеми	8	
	335	16

Задължения към свързани лица	Текущ период	Предходен период
"Пробилд" ООД, в т.ч.:	23	47
- покупка на услуга	10	
- получени краткосрочни заеми - главници		35
- получени краткосрочни заеми - лихви	13	12
"Ултима Трейдинг" ЕООД, т.ч.:	37	15
- покупка на активи	36	
- получени краткосрочни заеми - главници		14
- получени краткосрочни заеми - лихви	1	1
"Ес енд Джи БВБА", в т.ч.:	9	9
- покупка на услуги	9	9
Георги Маринов, в т.ч.:		265
- покупка на активи		265
ДЗЗД "Несебър Уан" , в т.ч.:	5	
- покупка на услуга	5	
Свилена Петкова, в т.ч.:	70	
- получени краткосрочни заеми - главници	70	
ДЗЗД "Несебър Уан" , в т.ч.:	165	
- получени краткосрочни заеми - главници	165	
	309	336

Условията, при които са извършвани сделките, не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

17. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Освен оповестените по-горе, през 2019 г. не са извършвани промени в приблизителните счетоводни стойности, които оказват значителен ефект през текущия период или се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди.

18. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

18.1 Съществено некоригиращо събитие е разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19). Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Р България в резултат на COVID-19 може да повлияе неблагоприятно върху върху приходите на дружеството, в частност върху строителните обекти и заработките на персонала.

Епидемията от коронавирус стартира от Китай в края на 2019 година и се разпространи из целия свят. В България първите положителни проби бяха потвърдени на 8 март 2020 г. и впоследствие, беше въведено извънредното положение с решение на Парламента на 13 март 2020 г. Наложени са строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в страната. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап. Очаква се приемането на редица важни социално-икономически мерки и съпътстващи законодателни промени, които да смекчат ефектите и подпомогнат бъдещо възстановяване на българската икономика.

Ситуацията, свързана с COVID-19 представлява съществено некоригиращо събитие по СС10.

В тази връзка ръководството на дружеството предприе спешни мерки и действия, като извърши задълбочен и широкообхватен анализ на дейността, в т.ч. финансов анализ на икономическите показатели и параметри, оценка на рисковете, в т.ч. кредитен риск, ликвиден риск, риска, свързан с паричния поток, както и рискове, свързани с продуктите и пазарите и преразгледа следваните политики, свързани с бизнес стратегията и тактиката на управленско поведение, договорните политики с клиенти и доставчици, инвестиционните политики, политиките, свързани с персонала в условията на стриктно съблюдаване и спазване на въведените мерки и ограничения от Правителството и Кризисния щаб във връзка с пандемията от COVID-19.

Идентифицираните евентуални рискове и несигурностите, създадени за бизнеса от пандемията COVID-19 са намаляване на обема реализирани приходи от строителна дейност и освобождаване на персонал.

Наличие на неблагоприятни последствия и естеството им, в резултат на COVID-19 са спиране на работа за кратък срок на част от строителните обекти и поставянето под карантина на част от работниците, както и ползване на неплатен и платен отпуск от работниците за кратък срок.

Последиците от COVID-19 не могат надеждно да се оценят на този етап.

Дружеството не обмисля мерки за справяне с извънредната ситуация, тъй като отражението не е съществено.

Няма индикации за значително повлияване на принципа-предположение за действащо предприятие в резултат от пандемията.

18.2 На 20.02.2020 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписана промяна в съдружниците в дружеството – Севдалина Иванова продава на Свилена Петкова 170 дяла от притежаваните от нея 200 дяла от капитала на „Виас Инженеринг"

ООД и на Миглена Станкова останалите 30 дяла от капитала на дружеството (Приложение 10).

18.3 На 20.02.2020 г. „Виас Инженеринг" ООД сключва договор за банков заем с договорен размер 700 хил.лв. и срок на ползване 20.11.2020 г. Свързано лице е солидарен длъжник по банковия заем, като в полза на банката – кредитор е учредена ипотека върху недвижими имоти, собственост на свързано лице, залог на всички настоящи и бъдещи вземания на свързано лице в размер на 2100 хил.лв., както и особен залог върху всички и настоящи и бъдещи вземания на „Виас Инженеринг" ООД от свързаното лице в размер на 2100 хил.лв.

18.4 На 30.03.2020 г. на Общо събрание на съдружниците на „Виас Инженеринг" ООД е взето решение Свилена Петкова да бъде освободена като управител на дружеството и на нейно място е избран Делян Петков. Обстоятелството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 06.04.2020 г.

Няма други събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Общото събрание на съдружниците на "Виас Инженеринг" ООД на 06.04.2020 г. с Протокол от 06.04.2020 г.