

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2012г.
на "ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

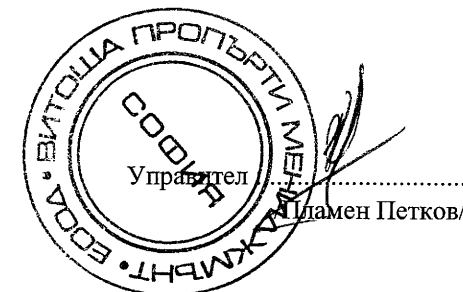
АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	1	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
Общо за група I :			III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			IV. РЕЗЕРВИ		
Общо за група II :			Общо за група IV :		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
Общо за група III :			Общо за група V :		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ			VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(3)	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	(2)	
			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			Други задължения, в т.ч. :	2	
Общо по група I :			до 1 година	2	
II. ВЗЕМАНИЯ			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В",	2	
Общо по група II :			Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди		
III. ИВЕСТИЦИИ					
Общо по група III :					
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА					
Общо по група IV :					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :					
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ					
СУМА НА АКТИВА			СУМА НА ПАСИВА		

Дата: 23.03.2013 г.

Съставител :
/Галина Миленкова/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА "ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД КЪМ 31.12.2012 Г.

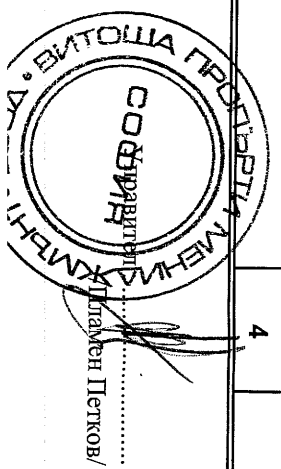
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
I. Разходи за оперативна дейност			I. Приходи от оперативна дейност		
Намаление на зап.от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	1	
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :	3		Продукция		
суровини и материали	2		Стоки	1	
външни услуги	1		Услуги		
Разходи за персонала, в т.ч. :	1		Увеличение на зап.продукция и незавършено производство		
разходи за възнаграждения	1		Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
разходи за осигуровки			Други приходи, в т.ч.:		
Разходи за амортизации и обезценка			приходи от финансираня		
разходи за амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			приходи от продажба на материали		
- разходи за амортизация			приходи от продажба на дълготрайни активи		
- разходи от обезценка			ОБЩО група I	1	
разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			II. Финансови приходи		
Други разходи, в т.ч. :			Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		
балансова ст-ст на продадени активи			прих.от участия в предпр.от група		
проvizии			Други		
Други			Приходи от други инвестиции и заеми		
ОБЩО група I	4		Други		
II. Финансови разходи			Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		
Разходи от обезценка на фин.активи			приходи от предприятия от група		
отриц. разлики от пром.на валутен курс			полож.разл.от опер.с фин.активи		
Други			полож.разл.от пром.на вал.курсове		
Разходи за лихви и други фин.разходи			Други		
разходи, свързани с предпр. от група			ОБЩО група II		
отрицат.разлики от опер.с фин.активи			Загуба от обичайната дейност	(3)	
разходи за лихви			III. Извънредни приходи		
Други			Общо Приходи	1	
ОБЩО група II			Счетоводна загуба	(3)	
Печалба от обичайната дейност					
III. Извънредни разходи					
Общо Разходи	4				
Счетоводна Печалба					
Разходи за данъци от печалбата					
Други данъци, алтернативни на КД					
Печалба			Загуба	(3)	
ВСИЧКО	4		ВСИЧКО	4	

Дата: 23.03.2013 г.

Съставител :

/Галина Милеикова/

/Павел Петков/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ

"ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД за 2012 г.

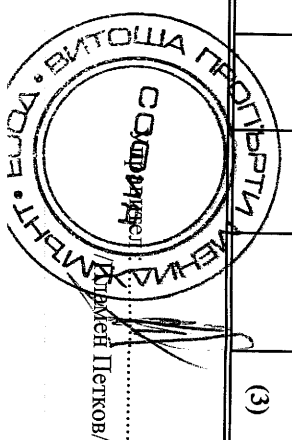
(хил. ле.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкуплени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба		
Салдо в началото на отчетния период												
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки												
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :												
--- увеличения												
--- намаления												
6. Финансов резултат за текущия период											(3)	(3)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :												
--- увеличения												
--- намаления												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценка на активи и пасиви												
--- увеличение												
--- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал	1											1
Салдо към края на отчетния период	1										(3)	(2)
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период	1										(3)	(2)

Дата: 23.03.2013 г.

Съставител:
/Галина Иванкова/

.....
Кирил Петков/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

"ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД за 2012 г.

(хил. ле.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	3	(2)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	2		2			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	3	3				
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестит. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисии и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	3	3				
Д. Парични средства в началото на периода	х	х		х	х	
Е. Парични средства в края на периода	х	х		х	х	

Дата: 23.03.2013 г.

Съставител :
/Г. Милеикова/

Управител:
/Пламен Петков/

