План за преобразуване
чрез отделяне на еднолично търговско дружество по чл. 262г от Търговския закон

Днес, **20.01.2022** г., **„ДабълБет Онлайн Гейминг“ ЕООД**, с ЕИК 206331660, със седалище и адрес на управление: България, София (столица), Община Столична, гр. София 1000, район Средец, ул. Стефан Караджа № 7, вх. В, ет. 4, ап. 30, (наричано по-долу „***Дружеството***“), **представлявано от управителя си СИМЕОН ВАЛЕНТИНОВ ФИЛИПОВ**, ЕГН , притежаващ лична карта № , издадена на г., от МВР-София, **изготви настоящия план за преобразуване чрез отделяне на еднолично търговско дружество на основание чл. 262г от Търговския закон (ТЗ), във връзка с чл. 263т, ал. 3 от ТЗ.**

ПРЕОБРАЗУВАНЕТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ПО СЛЕДНИЯ НАЧИН:

1. Правно основание на преобразуването

1. 1. Преобразуването ще се извърши на основание чл. 262г от ТЗ във връзка с чл. 263т, ал. 3 от ТЗ чрез отделяне на част от имуществото на Дружеството в „Младост Рент“ ЕООД (последното наричано ***„Дъщерното дружество“),*** което дружество предстои да се учреди и да стане правоприемник на Дружеството по отношение на прехвърленото имущество.

2. Правен статут на участващите в преобразуването дружества (чл. 262ж, ал. 2, т. 1 ТЗ)

2. Преобразуващото се дружество е еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „**ДабълБет Онлайн Гейминг“ ЕООД**, с ЕИК 206331660, със седалище и адрес на управление: България, София (столица), Община Столична, гр. София 1000, район Средец, ул. Стефан Караджа № 7, вх. В, ет. 4, ап. 30.

   Приемащото дружество ще бъде новоучредено еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „Младост Рент“ ЕООД, притежавано изцяло от Дружеството и със следните правно-индивидуализиращи белези и характеристики:

2. 1. Наименование на дъщерното дружество: „Младост Рент“ ЕООД, което може да бъде изписвано и с букви от латинската азбука, както следва: Mladost Rent EOOD;

2. 2. Седалище и адрес на управление: България, София (столица), Община Столична, гр. София 1000, район Средец, ул. Стефан Караджа № 7, вх. В, ет. 4, ап. 30;

2. 3. Срок: Съществуването на Дъщерното дружеството няма да бъде ограничено със срок;

2. 4. Капиталът на Дъщерното дружество ще бъде в размер на: чистата стойност на имуществото, което ще премине в приемащото дружество, съгласно докладът на назначения проверител;

2. 5. Капиталът по предходната точка ще бъде разделен на дялове със стойност от 1 (един) лева всеки;

2. 6. Предметът на дейност ще бъде: Отдаване под наем и управление на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всякакъв вид друга дейност, незабранена със закон.

2. 7. Управител на Дъщерното дружество ще бъде: СИМЕОН ВАЛЕНТИНОВ ФИЛИПОВ, ЕГН ;

2. 8. Едноличен собственик на капитала ще е: „ДабълБет Онлайн Гейминг" ЕООД;

2. 9. Проект на учредителен акт на Дъщерното дружество е приложен като Приложение № 2 към този План за преобразуване.

3. Съотношение на замяна на акции или дялове (чл. 262ж, ал. 2, т. 2 ТЗ)

3.1. С оглед особеното правило на чл. 263т, ал. 3 от ТЗ не се предвижда да се определя или да се проверява съотношението на замяна на акции или дялове. Членове 261б, 262и, 262л и 262м не се прилагат.

4. Размер на парични плащания, съгласно чл. 261б ал. 2 ТЗ (чл. 262ж, ал. 2, т. 3 от ТЗ)

4.1. С оглед особеното правило на чл. 263т, ал. 3 от ТЗ не се предвижда да се извършват парични плащания на основание чл. 261б, ал. 2 от ТЗ.

5. Описание на дяловете, конто Дружеството ще придобие в Дъщерното дружество (чл. 262ж, ал. 2, т. 4 от ТЗ)

5.1. Капиталът на Дъщерното дружество ще бъде в размер, определен по т. 2.4., разпределен в равни дялове всеки един с номинална стойност от 1 лев:

5.2. Всички дялове от капитала на Дъщерното дружество ще бъдат записани от Дружеството.

6. Условия за разпределянето и предаването на дяловете в Дъщерното дружество (чл. 262ж, ал. 2, т. 5 ТЗ).

6.1. Доколкото Дъщерното дружество ще бъде изцяло притежавано от Дружеството, то не се предвиждат условия за разпределянето и предаването на дружествени дялове. Дяловото участие ще е съгласно предвиденото в точка 5 по-горе.

7. Моментът, от който участието в Дъщерното дружество дава право на дял

от печалбата, както и всички особености във връзка с това право (чл. 262ж, ал. 2, т. 6 от ТЗ)

7.1. Дружеството, като едноличен собственик на капитала на Дъщерното дружество, ще има право на дял от печалбата от момента на вписване на преобразуването в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и не се предвиждат никакви други особености във връзка с това право.

8. Моментът, от който действията на преобразуващите се дружества се смятат за извършени за сметка на Дъщерното дружество за целите на счетоводството (чл. 262ж, ал. 2, т. 7 ТЗ).

11.1. Действията по отношение на имуществото, отделено в полза на Дъщерното дружество, ще се считат за извършени за сметка на Дъщерното дружество от момента на вписване на преобразуването в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ

9. Правата, които Дъщерното дружество ще дава на акционерите с особени права и на притежателите на ценни книги, които не са акции (чл. 262ж, ал. 2, т. 8 ТЗ)

9.1. В процедурата по преобразуване няма да участват лица, притежаващи акции с особени права или други ценни книги, които не са акции.

10. Описание на всяко преимущество, предоставено на проверителите по чл. 262л или на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества (чл. 262ж, ал. 2, т. 9 ТЗ)

10. 1. Не се предвижда да се предоставят преимущества на управителните и на контролните органи на участващите в преобразуването дружества, както и на проверителите по чл. 262л от ТЗ.

11. Описание и разпределение на правата и задълженията от имуществото на Дружеството, които ще преминат към Дъщерното дружество (чл. 262ж, ал. 3, т. 1 от ТЗ).

11.1. В резултат на преобразуването следните права и задължения ще бъдат прехвърлени от Дружеството на Дъщерното дружество:

А. Всички права и задължения, включително, но не само право на собственост върху недвижимите имоти и всякакво друго имущество, право или задължение, подробно описани в Приложение № 1;

Б. Всички права и задължения, включително всички разрешителни за изграждането и въвеждането в експлоатация на самостоятелния обект, описан в Приложение № 1, заедно с всички технически проекти, договори, разрешителни, удостоверения, сертификати или други документи, свързани с обекта.

11.2. Заедно с горепосочените т. 11.1 права и задължения ще бъдат прехвърлени и произтичащите от тях вторични или свързани с тях права и задължения,

както и правата и задълженията, които биха се реализирали посредством тези активи;

11.3. За основа на прехвърлянията и оценката са използвани данните от баланса и финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2021 г.

11.4. Всички останали права и задължения, които не са изрично изброени в този план за преобразуване остават в патримониума на Дружеството.

12. Разпределението на дяловете, и членството в преобразуващите се дружества и критерия за това разпределение (чл. 262ж, ал. 3, т. 2 ТЗ)

12. 1. Капиталът на Дружеството не се променя и всички дялове от капитала на Дружеството остават собственост на едноличния му собственик, така както е вписан в Търговския регистър към датата на този план за преобразуване;

12. 2. Капиталът на Дъщерното дружество ще се сформира от чистата стойност на имуществото, което ще премине в новоучреденото дружество. Към момента на преобразуването не се предвижда да се извършват парични или непарични вноски.

13. Дата на влизане в сила на преобразуването

13. 1. Преобразуването ще породи своето действие от датата на неговото вписване в Търговския регистър.

14. Защита на кредиторите

14.1. Дружеството и Дъщерното дружество отговарят солидарно за задълженията им, възникнали до датата на вписване на Дъщерното дружество в Търговския регистър;

14.2. Отговорността на всяко от Дружеството и Дъщерното дружество е до размера на получените от него права, с изключение на случаите, в които съответното задължение е изрично разпределено към някое от Дружеството или Дъщерното дружество;

14.3. Дъщерното дружество ще управлява отделно преминатото към него имущество от Дружеството за срок от 6 (шест) месеца от датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър.

15. Действия след вписване на преобразуването в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ

15.1. След вписване на преобразуването в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ Дъщерното дружество ще заяви за вписване прехвърлянето на недвижимите имоти, представляващи част от неговото имущество, в съответните Служби по вписванията към Имотния регистър и ще извърши всички други необходими действия по отношение на тях.

15.2. След вписване на преобразуването в Търговския регистър Дружеството ще предаде на Дъщерното дружество всички документи, свързани със собствеността на имота, описан в Приложение № 1.

16. Заключителни разпоредби.

16.1. Настоящият план за преобразуване се подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра.

16.2. За всички неуредени въпроси в този план за преобразуване ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и приложимото българското право.

----- Следват приложения! -----

Симеон Валентинов Филипов

На 20.01.2022 г., ВЕСЕЛА ИВЧЕВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 271 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: СИМЕОН ВАЛЕНТИНОВ ФИЛИПОВ - Като управител на ДАБЪЛБЕТ ОНЛАЙН ГЕЙМИНГ ЕООД
Рег. № 566 *Събрана такса*
Нотариус:

Приложение № 1

Имущество, собственост на Дружеството, което в резултат на преобразуването преминава в собственост на Дъщерното дружество

В резултат на преобразуването чрез отделяне на еднолично търговско дружество на основание чл. 262г от Търговския закон (ТЗ), във връзка с чл. 263т ал. 3 от ТЗ, от „ДабълБет Онлайн Гейминг“ ЕООД върху „Младост Рент“ ЕООД преминава правото на собственост върху следния недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4089.790.1.58, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със заповед РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение; адрес на имота: гр. София, район Младост, бул. Александър Малинов, ет. -1, обект 9; самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.4089.790.1; предназначение: жилищна сграда – многофамилна; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.790; предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; брой нива на обекта: 3; посочени в документа площи: 660,80 квадратни метра; Съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.4089.790.1.56, 68134.4089.790.1.59, 68134.4089.790.1.52; Съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 2: на същия етаж: 68134.4089.790.1.56, 68134.4089.790.1.59, под обекта: няма, над обекта: няма; Съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 3: на същия етаж: 68134.4089.790.1.57, под обекта: 68134.4089.790.1.55, 68134.4089.790.1.57, 68134.4089.790.1.59, 68134.4089.790.1.56, 68134.4089.790.1.50, над обекта: 68134.4089.790.1.4, 68134.4089.790.1.5, 68134.4089.790.1.46, 68134.4089.790.1.47, 68134.4089.790.1.2, 68134.4089.790.1.3; Стар идентификатор 68134.4089.790.1.51; Собственици по данни от Кадастралния регистър на недвижими имоти: „ДабълБет Онлайн Гейминг“ ЕООД, ЕИК 206331660, съгласно Учредителен акт № 70, том VII, рег. № 3136, дело № 2066 от 26.01.2021 г., издаден от Служба по вписванията – гр. София; Имотът е изграден въз основа на разрешение за строеж № 19/27.04.2021 г., издадено от Главния архитект на район Младост – арх. Росица Семова, влязло в сила на 20.05.2021 г. и е въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 621/08.07.2021 г., издадено от Главния архитект на Столична община – Арх. Здравко Здравков. Съгласно одобрен проект част Архитектура, горепосочения самостоятелен обект с идентификатор 68134.4089.790.1.58, е образуван чрез Обособяване на самостоятелни обекти чрез преустройство на магазин 4 с идентификатор 68134.4089.790.1.51, в „Много функционална сграда на 1, 2 и 5 етажа, с офиси, магазини, ателиета и П.Г.“, построена в УПИ V12, кв. 1, Младост 3, район Младост, Столична община. Новообразувания самостоятелен обект 9, съставляващ Магазин 9 е разположен на три нива, свързани чрез съществуващи

стълбища и асансьор, които обслужват само този обект. Търговската част на магазина е разположена на кота ± 0.00 и е достъпна непосредствено от нивото на прилежащия терен на дворното пространство, чрез нова врата в съществуващата витрина. Работните – офисни пространства, санитарния възел и малко складово помещение са организирани на кота ± 3.40, съгласно одобрената строителна документация от 2017 г. Към този обект по одобрената строителна документация има сутерен предвиден за спомагателни и технически помещения. Към магазин 9 е обособена и самостоятелна тераса на кота ± 3.40.

Приложение № 2

Проект на учредителен акт на Дъщерното дружество

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Младост Рент“ ЕООД

Днес, ... г., аз, долуподписаният, **СИМЕОН ВАЛЕНТИНОВ ФИЛИПОВ**, ЕГН _ , **действащ в качеството ми на Управител на „ДабълБет Онлайн Гейминг“ ЕООД**, последното като Едноличен собственик на капитала на „Младост Рент“ ЕООД, съставих и подписах настоящия **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „Младост Рент“ ЕООД**, със следното съдържание:

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност „Младост Рент“ ЕООД е юридическо лице, съгласно действащото българско законодателство.

II. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 2. Дружеството ще осъществява своята дейност с фирменото наименование „Младост Рент“ ЕООД, което може да бъде транслитерирано с латински букви: Mladost Rent EOOD.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, София (столица), Община Столична, гр. София 1000, район Средец, ул. Стефан Караджа № 7, вх. В, ет. 4, ап. 30.

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен период от време.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предмета на дейност на Дружеството е както следва: Отдаване под наем и управление на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всякакъв вид друга дейност, незабранена със закон.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. (1) Капитал на дружеството е в размер на ..... лева, разпределен в ..... дяла всеки по 1 и е изцяло внесен.
(2) Едноличен собственик на капитала е „ДабълБет Онлайн Гейминг“ ЕООД.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Дружеството ще се управлява от едноличния собственик на капитала или от негов представител, или от управител, назначен от него, съгласно чл. 8, 9 и 10 от настоящия учредителен акт.

Чл. 8. Едноличният собственик, по своя преценка ще:

1. променя Учредителния акт;
2. приема съдружници и ще дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
3. взима решение за увеличение или намаляване на регистрирания капитал;
4. назначава управител, определя неговото възнаграждение и освобождава управителя от отговорност;
5. одобряван годишния доклад и счетоводен баланс, разпределя печалби и взима решение за начина на тяхното разпределение;
6. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взима решение за придобиване и за отчуждаване на недвижими имоти и прилежащите им вещни права;
8. взима решение за предприемане на действия срещу управителя на дружеството или контрольора и назначаване на адвокат за процедиране на искове срещу тях;
9. взима решение за допълнителни парични вноски;
10. създава фондове в дружеството и вадене на средства от тях.

(2) Решенията на едноличния собственик на капитала по алинея (1), т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 (само за назначаване на управител), т. 7 (само за отчуждаване), следва да бъдат в писмена форма с нотариална заверка на подпис и съдържание, извършена едновременно, а всички останали решения на едноличния собственик могат да бъдат в обикновена писмена форма.

Чл. 9. (1) Управителят ще управлява дружеството в неговите ежедневни дейности.

(2) Когато управителят не е едноличният собственик на капитала на дружеството, то управителят ще бъде назначаван от едноличния собственик на капитала.

(3) Отношенията между управителя и едноличния собственик на капитала ще се уреждат чрез договор за възлагане на управлението, сключен и подписан от името на дружеството от едноличния собственик или от пълномощник.

Чл. 10. Управителят има право да:

1. организира и насочва дейностите на дружеството в съответствие с законите и разпорежданията на едноличния собственик;
2. представлява дружеството пред трети лица;

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Дружеството ще се прекрати в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик;

2. чрез сливане или обединяване с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. За всички въпроси неуредени с този учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на приложимото действащо българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
За „ДабълБет Онлайн Гейминг“ ЕООД:

.....

Симеон Валентинов Филипов, Управител