Приложение №1 към СС1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "РЕНТ АГРО" ЕООД, гр.Плевен, ул."Дойран",№5, ап.6, БУЛСТАТ 201383322 към31.12.2012г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			***I. Записан капитал***		
I. Нематериални активи			***II. Премии от емисии***		
Общо за група I:	**0**	**0**	***III. Резерв от последващи оценки***		
II. Дълготрайни материални активи			***IV. Резерви***		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	***Общо за група IV:***	**0**	**0**
-сгради			***V. Натрупана печалба (загуба)***		
2. Съоръжения и други	500		от минали години, в т.ч.:	(7)	0
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на			-неразпределена печалба		
Общо за група II:	**500**	**0**	-непокрита загуба	(7)	
III. Дългосрочни финансови активи			***Общо за група V:***	**(7)**	**0**
Общо за група III:	**0**	**0**	***VI. Текуща печалба (загуба)***	**(2)**	**(7)**
IV. Отсрочени данъци			**Общо за раздел А:**	**(9)**	**(7)**
Общо за раздел Б:	**500**	**0**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
I. Материални запаси			**В. Задължения**		
1.Незавършено производство	166	20	1.Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
2.Материали	6	0	до 1 година		
			над 1 година		
Общо за група I:	**172**	**20**	2. Задължения към доставчици, в	2	7
II. Вземания			до 1 година	2	7
1. Вземания от клиенти и доставчици			3. Други задължения, в т.ч.	818	41
3. Други вземания, в т.ч.:	124	7	до 1 година	7	41
-данъци за възстановяване	122		-към персонала, в т.ч.:	4	0
Общо за група II:	**124**	**7**	до 1 година	4	
III. Инвестиции			-осигурителни задължения в т.ч.	2	
Общо за група III:	**0**	**0**	до 1 година	2	
IV. Парични средства, в т.ч:			-данъчни задължения, в т.ч.:	1	0
-в брой	3		до 1 година	1	
-в безсрочни сметки (депозити)	12	14	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**820**	**48**
Общо за група IV:	**15**	**14**	до 1 година	9	48
Общо за раздел В:	**311**	**41**	над 1 година	811	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**811**	**41**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**811**	**41**

Дата на съставяне: 27.03.2013г.

Съставител: _____ **Румяна Димитрова**

Ръководител: _____ **Георги Георгиев**

ПАЗ РЕНТ АГРО ЕООД

Забележка: Съгласно т.11.4 от СС 1 "Предприятието не посочва в съответната форма тези, разделите, групи статии, за които липсва информация за предходния и текущия отчетен период.

Приложение №2 към СС1
Двустранна форма

О Т Ч Е Т

ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "РЕНТ АГРО" ЕООД, гр.Плевен, ул."Дойран",№5, ап.6, БУЛСТАТ 201383322

за 2012г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума(в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума(в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	140	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	236	20	а) продукция	140	
а) суровини и материали	163	8	б) стоки		
б) външни услуги	73	12			
3. Разходи за персонала, в т.ч.	28		2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	146	20
а) разходи за възнаграждения	24		3.Разходи за придобиване на активи по		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	4		4. Други приходи.		
- осигуровки, свързани с пенсии	2		- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	23		***Общо приходи от оперативната дейност (1+2)***	**286**	**20**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	23	0			
- разходи за амортизация	23	0			
5. Други разходи, в т.ч.:	1	7	4. Други лихви и финансови приходи		
а) балансова стойност на продадени активи					
Общо разходи за оперативната дейност(1+2+3+4+5)	**288**	**27**			
6. Разходи за лихви и други финансови			***Общо финансови приходи(ред 4)***	**0**	**0**
Общо финансови активи(ред 6)	**0**	**0**	Загуба от обичайната дейност	2	7
7. Печалба от обичайната дейност	0	0			
Общо разходи(1+2+3+4+5+6)	**288**	**27**	***Общо приходи(1+2+3+4)***	**286**	**20**
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0			
9. Печалба (ред 8)	0	0	Загуба (общо разходи-общо приходи)	2	7
Всичко(Общо разходи+9)	**288**	**27**	***Всичко (Общо приходи)***	**288**	**27**

Дата на съставяне: 27.03.2013г.

Съставител: _____ **Румяна Димитрова**

Ръководител: _____ **Георги Георгиев**

плевен * РЕНТ АГРО * ЕООД

Забележка: Съгласно т.11.4 от СС 1 "Предприятието не посочва в съответната форма тези, раздели, групи и статии, за които липсва информация за предходния и текущия отчетен период.

Приложение № 4. към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "РЕНТ АГРО" ЕООД, гр.Плевен, ул."Дойран",№5, ап.6, БУЛСТАТ 201383322
към 31.12.2012г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупуване на собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период										(7)	(7)
2. Финансов резултат за текущия период										(2)	(2)
3.Други изменения в собствения капитал									(7)	7	0
3. Собствен капитал към края на отчетния период (1+2)	0	0	0	0	0	0	0	0	(7)	(2)	(9)

Дата на съставяне 27.03.2013г.

Съставител: _____ **Румяна Димитрова**

Ръководител: _____ **Георги Георгиев**

Забележка: Съгласно т.11.4 от СС 1 "Предприятието не посочва в съответната форма тези, раздели, групи и статии за които липсва информация за предходния и текущия отчетен период.

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

на "РЕНТ АГРО" ЕООД, гр.Плевен, ул."Дойран",№5, ап.6, БУЛСТАТ 201383322

за годината приключваща на 31.12.2012

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	168	387	(219)		22	(22)
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения	2	23	(21)		1	(1)
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Други парични потоци от основна дейност		7	(7)		3	(3)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**170**	**417**	**(247)**	**0**	**26**	**(26)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци , свързани с дълготрайни активи		522	(522)			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**522**	**(522)**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	770		770	41	1	40
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**770**	**0**	**770**	**41**	**1**	**40**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**940**	**939**	**1**	**41**	27	**14**
Д. Парични средства в началото на периода			**14**			**0**
Е. Парични средства в края на периода			**15**			**14**

Дата 27.03.2013г.

Съставител: _____
Румяна Димитрова

плевен
РЕНТ АГРО
ЕООД

Ръководител: _____
Георги Георгиев

Забележка: Съгласно т. 15.5 от СС 7 "Предприятията не посочват статии, за които липсва счетоводна информация

Приложение №5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "РЕНТ АГРО" ЕООД, гр.Плевен, ул."Дойран",№5, ап.6 ЕИК 201383322
за 2012 година

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**				0			0				0			0	**0**
	Обща за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.	0	0	0	0			0	0	0		0			0	**0**
	- земи				0			0				0			0	**0**
	- сгради				0			0				0			0	**0**
2	Съоръжения и други		501		501			501		22		22			22	**479**
3	Транспортни средства		22		22			22		1		1			1	**21**
	Обща за група II:	**0**	**523**	**0**	**523**	**0**	**0**	**523**	**0**	**23**	**0**	**23**	**0**	**0**	**23**	**500**
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
	Обща за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	**Отсрочени данъци**				0			0				0			0	**0**
	Общо нетекущи(дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**0**	**523**	**0**	**523**	**0**	**0**	**523**	**0**	**23**	**0**	**23**	**0**	**0**	**23**	**500**

Дата на съставяне: 27.03.2013г.

Съставител: _____
Румяна Димитрова

Ръководител: _____
Георги Георгиев

Забележка:
1. Съществени разлики спрямо предходната форма Елемент 7.2, в сила до 31.12.2007г.:
- в новата справка са включени разходите за придобиване на ДМА и ДНМА, както и предоставени аванси, свързани с изграждането на същите,
- в новата справка са включени и активите по отсрочени данъци,
- търговската репутация е включена в състава на ДНМА, а не самостоятелно,
- поредността на отделните групи е съобразена с баланса.
2. Сумите, посочени в колона 15 от справката трябва да са равни на стойностите посочени в баланса.
3. Сумата, отразена в колона 9 на ред "Общо нетекущи активи" трябва да се равна на отчетените амортизации в Отчета за приходи и разходи.

„РЕНТ АГРО" ЕООД, гр.Плевен, ул."Дойран", №5, ап.6 ЕИК 201383322

Приложения към годишния счетоводен отчет за 2012г. съгласно СС1 Представяне на финансови отчети.

А) Счетоводна политика, прилагана при съставянето на счетоводният отчет за 2012г. на "Рент Агро" ЕООД.

Счетоводна политика – счетоводен модел, възприет при изготвянето на финансовия отчет на предприятието, основаващ се на избраните бази за оценка и представяне, основни предположения, принципи и концепция за капитала.

Официална счетоводна база – през 2012 година предприятието прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), като официална счетоводна база.

Финансовият отчет обхваща:

1. Счетоводен баланс (приложение 1 към СС 1).
2. Отчет за приходи и разходи (приложение № 3 към СС 1).
3. Отчет за паричните потоци по прекия метод (приложение 1 към СС 7).
4. Отчет за собствения капитал (приложение №6 към СС 1).
5. Приложение №5 към НСФОМСП (СС) 1 "Представяне на финансовите отчети", за които има счетоводна информация:
6. Приложение към ГФО 2012 съгласно чл.24.1 от СС Представяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика през 2012 година , от първоначалното й приемане при образуването си.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Всички стопански операции през периода са извършени в български лева.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. В счетоводния отчет активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, са представени по левова равностойност по официалният обменен курс на БНБ за 31.12.2012г.

Всички данни за 2012г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Сравнителни данни

В съпоставителните данни за предходния отчетен период 2011г. не са правени рекласификации.

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Критерии за отчитане на дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат закупени активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16 "Дълготрайни материални активи" и с определен от предприятието праг на същественост 700 лв.

1.2. Първоначално отчитане на дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени при първоначалното отчитане по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи по придобиването, включително невъзстановими данъци и такси. Последващите разходи, свързани с дълготрайните материални активи, се отчитат в увеличение на първоначалните разходи за придобиване, ако те водят до изгода, която е значително по-голяма от тази при първоначалното признаване на актива. Всички други последващи разходи се отчитат за разход в периода, през който са възникнали.

1.3. Последваща оценка на дълготрайни материални активи

За оценка след първоначалното признаване на дълготрайните материални активи дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 "Дълготрайни материални активи". След първоначалното признаване всеки отделен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка на активите.

Към 31.12.2012г. ръководството е извършило преглед на значимите за дружеството дълготрайни материални активи. За активите няма надеждна информация от външни източници за определяне на възстановимата им стойност. Не се предвижда промяна или преструктуриране на дейността на дружеството. Към 31.12.2012г. не са отчетени обстоятелства за обезценка на активите.

1.4. Амортизации

За всички дълготрайни материални активи се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането на актива в употреба.

Приет полезен срок на ползване на дълготрайните материални активи :

Група активи	Полезен срок на ползване (в години)	Счетоводна амортиз.норма %	Данъчна аморт.норма %
сгради и съоръжения	25 г.	4 %	4%
машини и оборудване	5 г.	20 %	20%
автомобили	4г.	25%	25%
други	7 г.	15 %	15%

През 2012г. няма промени в определения от дружеството срок на ползване на дълготрайните активи.

През 2012г. дружеството няма закупени активи и съответно не отчита разходи за амортизации.

1.5. *Справка за дълготрайните активи (Приложение №5 към СС1)*

В Справката за дълготрайните активи (***Приложение №5 към СС1***) са представени отчетните стойности към началото и края на периода, групирани по видове дълготрайни активи, придобитите и отписани през периода ДМА, увеличенията и намаленията им, както и начислените през периода и натрупани амортизации.

1.6. Ограничения

Няма ограничения върху собствеността и ползването на дълготрайните активи.

2. Материални запаси

Придобиването на материалните запаси се отчита по доставната им стойност, увеличена с други преки разходи по придобиването им.

Поради липса на условия за преоценка към 31.12.2012 година не са настъпили корекции в стойността на материалните запаси и те са представени по тяхната доставна стойност .

Отписването на материалните запаси се извършва месечно по средно претеглена доставна стойност.

3. Вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Към 31.12.2012 не са отчитани загуби за несъбираеми вземания поради това, че ръководството на дружеството не отчита търговски риск.

4. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните и срочни депозитни сметки в банки.

Към 31.12.2012 дружеството разполага със средства по месечни срочни депозити в банки на стойност 12 хил.лв и 3 хил.лв в брой.

5. Краткосрочни задължения

Задължения по кредити.

Дружеството няма задължения по кредити.

Задължения към доставчици

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще за получените стоки и услуги.

- ***Задълженията към персонал***

Дружеството има задължения към персонала възлизащи на 4 хил.лв към 31.12.2011.

6.Собствен капитал

6.1 Основен капитал

Съдебно регистрираният основен капитал е 10 лв.

6.2 Финансов резултат

- ***Непокрита загуба***

Непокритата загуба от 2012 възлиза на 7 хил.лв.

Текущ финансов резултат

За 2012г. дружеството отчита счетоводна загуба в размер на 2084.59лв.Не са отчетени разходи за данъци.

Облагаем финансов резултат за 2012 година

	Сума в лв.
1. Счетоводна загуба за данъчно преобразуване	2084.59
2. Увеличение с невзстановими разходи (постоянни разлики)	431.00
3.Годишни счетоводни разходи за амортизация	22723.98
4.Годишни данъчни амортизации	39487.77
5. Данъчна загуба (1+2+3-4)	18417.38
6. Разход за корпоративен данък	0,00

7. Оценка на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване парично възнаграждение.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

7.1. Приходи от дейността

хил.лв.

Приходи	**2012 г.**	**2011 г.**
Приходи от продажба на продукция	140	-
Увеличение на запасите от продукция и незав.пр.	**146**	-
Общо	**286**	-

7.2. Разходи за дейността

Разходите в Отчета за приходи и разходи са отчетени по следните направления :

хил.лв.

Разходи	**2012 г.**	**2011 г.**
Разходи за суровини и м-ли	163	8
Разходи за външни услуги	73	12
Разходи за персонала	28	-
Разходи за амортизация	23	-
Други разходи	1	7
Общо разходи	**288**	**27**

8. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма събития след датата на годишния финансов отчет, които да налагат корекции в отделните обекти на представяне или да налагат допълнителни оповестявания.

Б) Приложение към ГФО 2012г. съгласно СС1 т.24.1

1. ***Отчетени приходи и разходи, неполучени или неплатени към датата на финансовият отчет.***
   Не са отчетени суми на разходи, които не са изплатени в рамките на 2012г.
   Не са отчетени приходи , които не са получени към 31.12.2012г.

2.Средносписъчният брой на персонала за 2012г. е 12.

3.Дружеството няма договорености с други лица, които да не са отразени в счетоводният баланс.

Съставител_____ /Р.Димитрова/

Ръководител_____ /Г.Георгиев/

Дата 27.03.2013г