

Отчетна единица:	РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община:	СТОЛИЧНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200525156

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА 2010 ГОДИНА**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	1	1
Суровини и материали	10210	1	
Външни услуги	10220		1
Разходи за персонала	10300	0	0
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	9	6
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	9	6
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	9	6
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	10	7
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	16	5
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	16	5
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	26	12
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	0	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	26	12

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	16100	12	0

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	12	
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	12	
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	12	0
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	14	12
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	12	0
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	14	12
Г. Загуба (В + IV + V)	19200	14	12
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	26	12

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2010 ГОДИНА
(Хил. левове)

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

Видове	Код на реда	Отчет за годината
в	в	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	12
в т. ч. приходи от населението	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**	15900	

Дата: 28.03.2011 г.

Ръководител: Иван Борисов Борисов
Съставител: Марияна Сласова Кенова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Марияна Сласова Кенова
(име, презиме, фамилия)

9714540
„ПЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

„ПЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

Отчетна единица:	РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община:	СТОЛИЧНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200525156

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31.12.2010 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	4	4
Земи	02211	4	4
Сгради	02212		
Машины, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	02240		200
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	4	204
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350	200	208
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	200	208
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	204	412

ВАРНО С
ОРИГИНАЛ

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
СОФИЯ

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	12	
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	12	0
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	29	31
Касови наличности в лева	03411	29	31
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	29	31
Общо за раздел В	03000	41	31
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	245	443

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
СОФИЯ

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	(12)	
Общо за група V	05500	(12)	0
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	(14)	(12)
Общо раздел A	05000	(21)	(7)
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	250	450
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	250	450
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	16	0
До 1 година	07401	16	
Над 1 година	07402		

ВАРНО С
ОРИГИНАЛ

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	0	0
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	266	450
До 1 година	07001	16	0
Над 1 година	07002	250	450
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	245	443

Дата: 28.03.2011 г.

Ръководител: Иван Борисов Борисов

Съставител: Марияна Спасова Кенова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Марияна Спасова Кенова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

9714540

(телефон)

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

ВАРНО С
ОРИГИНАЛ

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

Отчетна единица:	РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община:	СТОЛИЧНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200525156

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2010 ГОДИНА

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ а	Код на реда б	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531		2	(2)		1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533						
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61534						
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курс. разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основната дейност	61538	200		200			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	61580	200	2	198		1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541					200	(200)
Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи	61542						
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разл.	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	61540					200	(200)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия и обр. прид. на ценни книжа	61551						
Парични потоци от доп. Вн. и връщ. им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми	61553		200	(200)	200		200
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61554					5	(5)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разл.	61556						
Други парични потоци от финансовата дейност	61557						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	61550		200	(200)	200	5	195
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	61560	200	202	(2)	200	206	(6)
Д. Парични средства в началото на периода	61570			31			31
Е. Парични средства в края на периода	61580			29			31

Дата: 28.03.2011

Ръководител: Иван Борисов Борисов
 Съставител: Марияна Спасова Кенова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Марияна Спасова Кенова
 (име, презиме, фамилия)

(подпис)

9714540

(телефон)

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
 София

ВЕРНА КОПИЯ

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
 София

Отчетна единица: РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
Гр. (с.) СОФИЯ
Община: СТОЛИЧНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200525156

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2010 ГОДИНА

(може да не се ползва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определят като "Микро" или "Малки")

ПОКАЗАТЕЛИ	код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	ОБЩО собствен капитал
					Законови	Резервот изкупени собств.акции	Резерв съгласно учред. акт	Други резерви	Неразпр. Печалба	Непокрита загуба			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	61610	5									(12)		(7)
2. Промени в счетоводната политика	61620												
3. Премии:	61630												
4. Салдо след промените в счетоводната политика и трансфери	61640												
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	61650												
--- увеличения	61651												
--- намаления	61652												
6. Финансов резултат за текущия период	61660												
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:	61670												
в т.ч. за дивиденди	61671												(14)
8. Покриване на загуба	61680												
9. Последваща оценка на активи и пасиви	61690												
--- увеличение	61691												
--- намаление	61692												
10. Други изменения в собственния капитал	61710												
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5									(12)	(14)	(21)
12. Промени от прехода на годишни фин. отчети на предприятията в чужбина	61730												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	61740	5									(12)	(14)	(21)

Дата: 28.03.2011

Ръководител: Иван Борисов Борисов
Съставител: Марияна Спасова Кенова

Лице за контакт: Марияна Спасова Кенова
(име, презиме, фамилия)
(име, презиме, фамилия)
(име, презиме, фамилия)

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
СОФИЯ

ВЪВЕДЕНА
ОТ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 ГОДИНА

I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

“РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД е Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 200525156.
Седалището на управление на дружеството е: гр. София, район Изгрев, бл.10, вх.Б ап.24.,
адреса за кореспонденция е: гр. София, район Слатина, ул. „Прелом“ №5А ет.3.
Предметът на дейността на дружеството е: покупко-продажба на недвижими имоти в страната и чужбина и отдаване под наем, консултантско-оценителска дейност, строителство и обзавеждане на жилища, обществени и промишлени сгради.

Собственост и управление:

Собственост: Капиталът е собственост на едноличния собственик Иван Борисов, като към 31.12.2010г. разпределението на дяловете следното: 100 броя поименни акции всеки с номинална стойност от 50 лева.

Управление: Управителят организира и ръководи дейността на дружеството.

II. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. Финансовият отчет е представен в хиляди лева.

4. Управление на финансовите рискове. Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити.

4.1. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството използва търговски кредити. Лихвата на търговските кредити е равна на основния лихвен процент плюс пет пункта. Търговските кредити са от свързани лица и не се обезпечават. Ръководството не счита, че са налице значими условия за

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултата на ползвания към 31 декември 2010 година кредит.

5. Дълготрайни материални активи.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, образувана от покупната цена и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. След първоначално признаване дружеството прилага препоръчителен подход – активът се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Дружеството е определило стойностен праг за 2010 година от 700 лева, под който придобитите активи да се отчитат като текущ разход.

6. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и въведени в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството чрез определяне срок на годност на актива. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните срокове срок на годност:

Сгради	25 години
Компютри	2 години
Автомобили	4 години

7. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност и не счита, че тя се различава съществено от балансовата им стойност. Прилага се себестойностен метод на отчитане. Като дългосрочни инвестиции в баланса са посочени инвестиционните имоти.

8. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса.

9. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

10. Търговски и други задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

11. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Към датата на годишния финансов отчет дружеството няма задължения към персонал по трудово и социално законодателство.

12. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху реализирана данъчна печалба, съгласно правилата на ЗКПО. Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

14. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Оповестяваме следната политика за формиране цените на сделките между свързани лица.

а/ Лихвата по договор за получен заем е равен на основния лихвен процент плюс пет пункта.

15. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалбата или загубата от обичайната дейност и извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се докладва общата сума на всички извънредни статии.

16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

17. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване. Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

18. Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци, като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на СС 7 "Отчети за паричните потоци". Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата (корпоративни данъци), се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

19. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

Нетна печалба/загуба за периода.

Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода.

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ СЪГЛАСНО ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ОТДЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ.

1. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

За отчетния период дружеството е реализирало приходи от дейността в размер на 12 хил. лв., разходи за основната дейност 10 хил. лв. и разходи за лихви по получен заем 16 хил. лв.

2. Дългосрочни финансови активи.

Балансовата стойност на дългосрочните инвестиции е 200 хил. лева. Те представляват недвижим имот, държан за отдаване под наем.

3. Парични средства

Паричните средства на предприятието включват парични средства в левове - 29 хил. лева.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собственика, съгласно дружествения договор. Същият възлиза на 5000 лв. и е изцяло внесен.

5. Задължения

Дружеството ползва дългосрочен кредит от нефинансова институция, чиито размер към датата на отчета е 250 хил. лева. Задълженията към доставчици възлизат на 16 хил. лева.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
София

6. Вземания

Към 31.12.2010г. е направен преглед за обезценка, във връзка с възможностите за събиране на вземанията. Към датата на отчета, вземанията от клиенти възлизат на 12 хил.лв.

7. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност.

Финансовите инструменти, които дружеството притежава, са парични средства и получен кредит.

8. Дивиденди

Фирмата приключва финансовата 2010 година с отрицателен финансов резултат и не разпределя дивиденди.

9. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които са от съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Съставител:

/Марияна Кенова/

Дата: 25.03.2011г.

Гр. София

Ръководител: "ПЕНТ ХАУС 2009" ЕООД
/Иван Борисов/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

"ПЕНТ ХАУС 2009" ЕООД
София

