

“ КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС “ ООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя доклад и финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с управление и отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с управлението и отдаването под наем на недвижими имоти.

Финансовият резултат на Дружеството към 31.12.2014 г. е печалба в размер на 12 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Резултатът за текущия период е печалба в размер на 12 хил.лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2014 г. дружеството не е разпределяло дивиденди.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (лева)
Аванс Пропъртис ООД	66.67%	3 000	300 000
Пи Ен ЕООД	33.33%	1 500	150 000

Към 31 декември 2014 г. Кей Пи Джи Пропъртис ООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2014 г.:

Да извършва дейности по управление и отдаване под наем на недвижими имоти, като се стреми да запази обема на приходите на нивото от предходната година.

УПРАВЛЕНИЕ

Кей Пи Джи Пропъртис е дружество с ограничена отговорност.

Управлява се от Управител – Георги Петров Домусчиев.

Съгласно дружествения договор решения за дейността на дружеството се вземат от:

- Общо събрание на съдружниците;
- Управителя – съобразно гласуваните му пълномощия.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото представяне и паричните потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовият отчет към 31 декември 2014 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ

Персонал

Средносписъчен брой на персонала за 2014 год. е 2.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата към 31.12.2014 г. са в размер на 6 хил.лв., в т.ч. възнаграждение на Управителя в размер на 2 хил.лв.

АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ И СТРУКТУРА НА РАЗХОДИТЕ

Приходите на Дружеството през 2014 г. са от отдаване под наем на сгради.

Разходите за основна дейност са в размер на 33 хил.лв. и са свързани основно с амортизации на отдаваните под наем имоти и платени местни данъци и такси.

Административните разходи отчетени през годината са в размер на 27 хил.лв. и представляват амортизации, заплати и осигуровки, данъци и такси.

КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА

Собственият капитал на Дружеството се състои от основен капитал и неразпределени печалби.

Основният капитал на Дружеството е в размер на 450 хил.лв.

През цялата 2014 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Дружеството има натрупана неразпределена печалба нетно от непокрытите загуби в размер на 3 566 хил.лв.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен и /или/ дългосрочен план.



Георги Петров Домусчиев
(име, презиме, фамилия)
Изпълнителен директор
Кей Пи Джи Пропъртис - ООД
гр.София
02.02.2015 г.

№	Година	Данъчна печалба преди пренасяне на данъчната загуба през съответната година		Данъчна загуба през съответната година, подлежаща на пренасяне		Обща сума на данъчните загуби от предходни години, подлежащи на пренасяне		Размер на данъчната загуба, приспадната през съответната година		Корекция на данъчната загуба за пренасяне по реда на чл. 76		Остатък от данъчната загуба за пренасяне в следващи години	
		3		4		5		6		7		8	
		3.1	3.2	4.1	4.2	5.1	5.2	6.1	6.2	7.1	7.2	8.1	8.2
1	2009 г.			9189.62								9189.62	
2	2010 г.			35242.06		9189.62						44431.68	
3	2011 г.			40223.24		44431.68						84654.92	
4	2012 г.			48825.88		84654.92						133480.8	
5	2013 г.			29034.11		133480.8						162514.91	
6	2014 г.	13973.59		0.00		162514.91		13973.59				148541.32	
Салдо 497												162 514 91	0.00
												148 541 32	0.00
Трансформирани разликни												0	0.00

1. Данъчни загуби от чужбина се пренасят през следващи години само от данъчния печалба от същия източник в чужбина, с изключение на случаите, предвидени в чл. 73, ал. 3 и чл. 74, ал. 3 от ЗКПО. В тези случаи е възможно данъчни загуби от чужбина да се пренасят за същата данъчна година или от данъчни печалби от други източници в чужбина.

2. Целият данъчен износ, който е посочен в таб. 2, се следва:

§ При данъчна загуба за пренасяне в размер на 200 единици, от които 50 от източник в чужбина, за който е приложена разпоредбата на чл. 73, ал. 3 от ЗКПО, и данъчна печалба за съответната година от източник в страната в размер на 300 единици, от сумата в колона 3.1 (300 единици), ще бъдат приспаднали 200 единици (посочени в колона 4.1 и 4.2).

§ При данъчна загуба за пренасяне от предходни години в размер на 500 единици, от които 150 от източник в чужбина, за който е приложена разпоредбата на чл. 74, ал. 3 от ЗКПО, и данъчна печалба за съответната година от източник в страната в размер на 400 единици и от източник в чужбина в размер на 200 единици от сумите в колона 3.1 и 3.2 (400 + 200 = 600 единици) ще бъдат приспаднали 500 единици (посочени в колона 4.1 и 4.2 за предходни години).

3. В случаите на корекция на данъчната загуба по реда на чл. 76 от ЗКПО корекцията се посочва на реда за годината, за която се отнася. Сумата, посочена в колона 8 за годината, за която корекцията се отнася, и сумите в колоните 3, 6 и 8 за следващите години следва да отразяват ефекта от корекцията.

4. В случаите, когато ДЗЛ е формирано данъчна загуба за пренасяне от източник в чужбина, за всяка отделна загуба от всеки от източниците в чужбина, за която е приложена разпоредбата на чл. 73, ал. 3 от ЗКПО, и данъчна печалба за пренасяне на загуби, в които се прилагат чл. 73, ал. 3 и чл. 74, ал. 3, както и при пренасяне на загуби от текущата година, за която се прилага метод за изчисляване на данъчното данъчно облагане данъчен кредит, в колона 3.1 на тези справки следва да се посочват размера на данъчната печалба от източник в страната, за сума на която се пренася данъчната загуба от източник в чужбина. В останалите случаи в колоните, където печалби от източник в страната, при попълването на тези справки не следва да се посочват суми.