

НИК-БИЛДИНВЕСТ ЕООД

Съставител (предприятие)

Варна, ул. Мир 97

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 201633879

Вид дейност 41.20

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на НИК-БИЛДИНВЕСТ ЕООД
за 2013 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		
- земи		
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел "Б":		
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.		
- над 1 година		
Общо за група II:		
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	1	1
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	1	1
Общо за раздел "В":	1	1
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	1	1
Д. Условни активи		

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на НИК-БИЛДИНВЕСТ ЕООД
за 2013 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	6	6
Общо за група IV:	6	6
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	-5	-1
Общо за група V:	-5	-1
VI. Текуща печалба (загуба)	-1	-4
Общо за раздел "A":		1
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемост/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	1	
- до 1 година	1	
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	
-- до 1 година	1	
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	1	
- до 1 година	1	
- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (A+B+V+Г)	1	1
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 18.02.2014г.

Ръководител:

НИКОЛАЙ ИВАНОВ

Съставител:

ВЛАДИМИР КАРАДЖИЧЕВ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на НИК-БИЛДИНВЕСТ ЕООД
за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>			<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1		Продукция		
Суровини и материали			Стоки		
Външни услуги	1		Услуги		
Разходи за персонала, в т.ч.		4	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за възнаграждения		3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Разходи за осигуровки, в т.ч.		1	Други приходи, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии			Приходи от финансиране		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			<i>Общо приходи от оперативна дейност (Група I.)</i>		
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			<i>II. Финансови приходи</i>		
- разходи за амортизация			Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- разходи от обезценка			Приходи от участия в предприятия от група		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
Други разходи, в т.ч.			Приходи от предприятия от група		
Балансова стойност на продадените активи			Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
Провизии			Приходи от предприятия от група		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (Група I)</i>	1	4	Положителни разлики от операции с финансови активи		
<i>II. Финансови разходи</i>			Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			<i>(Общо финансови приходи (Група II.))</i>		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.					
Разходи, свързани с предприятия от група					
Отрицателни разлики от операции с финансови активи					
<i>Общо финансови разходи (Група II)</i>					
Б. Печалба от обичайна дейност			Б. Загуба от обичайна дейност	1	4
III. Извънредни разходи			III. Извънредни приходи		
<i>Общо разходи (I + II + III)</i>	1	4	<i>Общо приходи (I + II + III)</i>		
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	4
IV. Разходи за данъци от печалбата					
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
Г. Печалба (B-IV-V)			Г. Загуба (B+IV+V)	1	4
Всичко (Общо разходи +IV+V+Г)	1		Всичко (Общо приходи + Г)	1	4

Дата на съставяне: 18.02.2014г.

Ръководител:
НИКОЛАЙ ИВАНОВ

Съставител:
ВЛАДИМИР КАРАДЖИЛОВ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на НИК-БИДИНВЕСТ ЕООД
за 2013 година

Показатели	Запаси капитал	Презими от емиси	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Използвана загуба	Нерешена загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период							6		-1	-4		1
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки							6		-1	-4		1
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.									-4	4		
- увеличение									-4	4		
- намаляване												
6. Финансов резултат за текущия период										-1		-1
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаляване												
10. Други изменения в собствен капитал												
11. Салдо към края на отчетния период							6		-5	-1		
12. Промени от приходи на годинни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)							6		-5	-1		

Дата на съставяне: 18.02.2014г.

Съставител:

Ръководител:



НИКОЛАЙ ИВАНОВ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на НИК-БИЛДИНВЕСТ ЕООД

за 2013 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					1	-1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					5	-5
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	2	2				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2	2			6	-6
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				7		7
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				7		7
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2	2		7	6	1
Д. Парични средства в началото на периода			1			
Е. Парични средства в края на периода			1			1
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 18.02.2014г.

Съставител

ВЛАДИМИР КАРАДЖИЛОВ

Ръководител

НИКОЛАЙ ИСАНОВ

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на НИК-ВИДИНВЕСТ ЕООД
за 2013 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода		Балансова стойност в края на периода	
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаляване	В начало на периода	Отписана през периода	В края на периода	(8-9-10)	Увеличение	Намаляване	Преоценена стойност в края на периода	(11+12-13)	(7-14)	15
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност																
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи																
Търговска репутация																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x		
Общо за група I																
II. Дълготрайни материални активи																
Земни и сгради, включително права в т.ч.																
Земни								x	x	x	x	x	x	x		
Сгради																
Машини, производствено оборудване и апаратура																
Съоръжения и други																
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																
Общо за група II																
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x		
Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x		
Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x		
Други заеми								x	x	x	x	x	x	x		
Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x		
Общо за група III								x	x	x	x	x	x	x		
IV. Отсрочени данъци																
Общо текущите (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)								x	x	x	x	x	x	x		

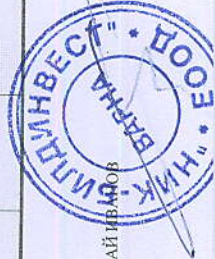
Дата на съставяне: 18.02.2014г.

Съставител:

ВЛАДИМИР КРАДИЛОВ

Ръководител:

НИКОЛАЙ ИВАНОВ



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2013г
НА
“НИК-БИЛДИНВЕСТ“ ЕООД
ЕИК: 201633879

I. Учредяване и регистрация

Дружеството е основано като еднолично дружество с ограничена отговорност. Капиталът е 100 % частен.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен от собственика на дружеството на 18.02.2014 г.

III. База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2013 г.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2013г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия.

3.3. Действащо предприятие

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

3.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителният подход за корекция на тези грешки – корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години. Използва се препоръчителният подход за корекция на промени в счетоводната политика.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. Текуща печалба (загуба)

Дружеството отчита загуба в размер на 1 хил. лева.

5.3. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Дружеството отчита 5 хил. лева непокрита загуба от минали години

5.4. Резерви

- други резерви 6 хил. лева.

VI. Събития, настъпили след датата на баланса

В периода от 01.01.2014г. до 18.02.2014г. не са настъпили събития, които следва да коригират данните в годишния финансов отчет, или да бъдат оповестени.

Дата 18.02.2014г.
гр.ВАРНА

Съставител:

/ Владимир Караджалов /

Ръководител:

/ Николай Иванов /