



Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

Спортен Център Шипка АД

31 декември 2012 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за всеобхватния доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Пояснения към финансовия отчет	5

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2012 Г.

Фирмено наименование – „СПОРТЕН ЦЕНТЪР ШИПКА” АД

Седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Симеоновско шосе” 85 „З”

Предмет на дейност – управление и отдаване под наем на собствен инвестиционен имот.

Срок – безсрочно

ЕИК – 201379740

Капитал – 1 132 100 /един милион сто тридесет и две хиляди/ лева, напълно внесен, разпределен в 11 321 /единадесет хиляди триста двадесет и една/ обикновени поименни акции с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка

Основна сфера на дейност

Дружеството притежава сграда - Спортен Център, състоящ се от: Басейн, Лоби, Фитнес, Бистро, Кухня към бистро и Офис. Сградата още не е пусната в експлоатация, тъй като чака необходимите разрешителни. Поради тази причина Дружеството не е реализирало приходи през отчетната 2012 година.

През отчетния период няма изплатени дивиденди, лихви или други доходи, свързани с емисия на ценни книжа.

Дружеството изготвя своите финансови отчети на база Международните счетоводни стандарти.

Финансов отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на следните основни счетоводни принципи:

- Текущо начисляване – приходите и разходите се начисляват към датата на тяхното възникване, независими от момента на получаването или плащането на парични средства и се включват във финансовия отчет за периода. Спазва се принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

Не са налице събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите

парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Дружеството не е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро.

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства.

Настоящият отчет е изготвен към 31.12.2012 г.

09.03.2013 г.

Съвет на директорите на
СПОРТЕН ЦЕНТЪР
ШИПКА АД

