

Билдинг Корпорейшън ЕООД

към 31 декември 2008

4916

J. KOPPELSON & CO
1095 F STREET N.W.
WASHINGTON D.C.

Ctp. 1

БАЛАНС
Булднинг Корпорейшън ЕООД
към 31 декември 2008

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година	Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	54	782
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година	54	782
4. Предоставени аванси	4 294	150	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			- до 1 година		
II. Вземания	702	341	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоц. и смесени предпр. в т.ч.		
- над 1 год.			- до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоцир. и смесени предприятия, в т.ч.:			- над 1 година	975	981
- над 1 год.			8. Други задължения, в т.ч.		
4. Други вземания, в т.ч.:	1 066	450	- до 1 година		
- над 1 год.			- над 1 година	975	976
Общо за група II:	1 768	791	- към персонала		
III. Инвестиции			- до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
номинална стойност.....хил.лв.	X	X	- до 1 година		5
3. Други инвестиции			- над 1 година		5
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:	167	289	- до 1 година		
- в брой	164	73	- над 1 година	7 040	1 763
- в безсрочни сметки (депозити)	3	216	Общо за раздел В, в т.ч.:	1 095	5
- в безсрочни сметки (депозити)	167	289	- до 1 година	5 945	1 758
Общо за група IV:	6 229	1 230	- над 1 година		
Общо за раздел "В":	394	302	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
	6 898	1 807	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	6 898	1 807

Дата: 18.03.2009

Съставител:

Владислав Георгиев

Ръководител: Станет Дойч

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Идентификационен код на ЕООД
ставител (предприятие)

София, жк. Яворов, бл. 23, вх. 1, ап. 4
над, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

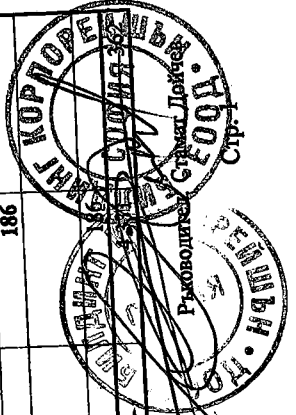
Балдинг Корпорейшън ЕООД
към 31 декември 2008

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги	4 144	150
2. Увеличение на запасите от прод. незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		182
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране	4 144	332
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заемки, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група	1	30
7. Други лични и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	1	30
8. Загуба от обичайната дейност	42	
9. Извънредни приходи	4 145	362
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	186	
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
А1. Загуба (10-ред 11 и 12 от Раздел А)		
Всичко (Общо приходи +11)		

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	4 127	156
а) суровини и материали		
б) външни услуги	4 127	151
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	4	4
а) разходи за амортиз. и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизации		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	59	172
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		164
б) провизии	4 186	332
Общо разходи от оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.:	7	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	7	
7. Разходи за лични и други финансови разходи, в т.ч.:	138	4
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	145	4
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи	4 331	336
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	26	3
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	23	
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	4 331	362

Дата: 18.03.2009

Съставител: Владислав Георгиев



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Илиинг Корпорейшън ЕООД
Управляващ (предприятие)

в София, жк. Яворов, бл. 23, вх. 1, ап. 4
рад. (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Билинг Корпорейшън ЕООД
към 31 декември 2008

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	44
1. Салдо в началото на отчетния период	5							39				
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.												
а. увеличение										(186)	(186)	(186)
б. намаление												
6. Финансов резултат от текущия период												
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
а. увеличение												
б. намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5							39		(186)	(186)	(142)
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	5							39		(186)	(186)	(142)

КЪМ КОПИЯ

Ръководител: Станя Дойчев

Съставител: Владислав Георгиев

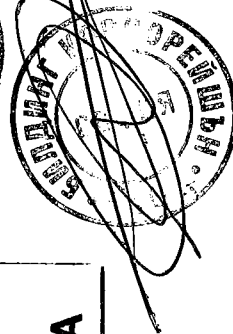
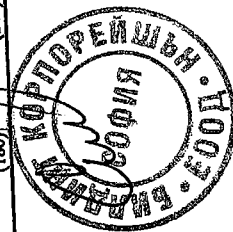
Дата: 18.03.2009

Дата:

Управител:

Отговорен за очита, регистриран одитор:

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЙ ПОТОК
Билинг Корпорейшън ЕООД
към 31 декември 2008

(хил.лев.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		
	постыления	плащания	нетен поток	постыления	плащания
	1	2	3	4	5
а					6
А. Парични потоци от основната дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	568	5 572	(5 004)	677	549
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели					
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни					4
Парични потоци, свързани с положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
Парични потоци от ликвидни и отсрочени печалбата		26	(26)		3
Платения при разпределение на печалба					
Платения при разпределение на печалба	220	3	217	35	165
Други парични потоци от основната дейност	788	5 601	(4 813)	712	721
Всичко парични потоци от основна дейност (А)					
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				241	241
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи					
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни					
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания					
Парични потоци от ликвидни и отсрочени валутни курсови разлики		92	(92)		
Други парични потоци от инвестиционна дейност		92	(92)	241	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					
В. Парични потоци от финансово дейност					
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа					
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици			4 916	615	616
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4 916		(112)		
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		112			
Платения на задължения по лизингови договори		7	(7)		
Парични потоци от ликвидни и отсрочени валутни курсови разлики		14	(14)		
Други парични потоци от финансово дейност	4 916	133	4 783	615	616
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	5 704	5 826	(122)	1 568	1 337
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)			289		58
Д. Парични средства в началото на периода			167		289
Е. Парични средства в края на периода					

Дата: 18.03.2009

Съставител: Владислав Георгиев

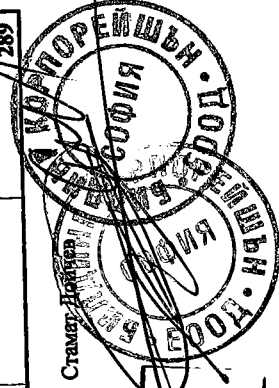
Ръководител: Станислав

Управлятел:

Отговорен за одита, регистриран одитор:

Дата:

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ИДИНГ Корпорейшън ЕООД
тапиетел (предприятие)
София, жк. Яворов, бл. 23, вх. 1, ап. 4
и.д. (село) вл.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
Балдинг Корпорейшън ЕООД
към 31 декември 2008

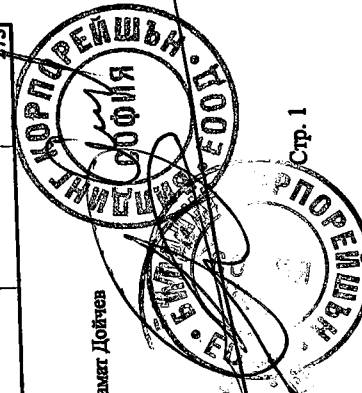
Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи			Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпките през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В начало на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
I	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	15
а													
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ													
1. Продукти от развойна дейност													
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи													
3. Търговска репутация													
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане													
Общо за група I													
Б. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ													
1. Земи и сгради, в т.ч.	275			275									275
земи	275			275									275
сгради													
2. Машини, произв. оборудване и апаратура													
3. Съоръжения и други													
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане													
Общо за група II	275			275									275
В. ДЪЛГОСР. ФИНАНС. АКТИВИ													
1. Активи и дялове в предприятия от група													
2. Предоставени заеми на предпр. от група													
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр.													
4. Предостав. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия													
5. Дългосрочни инвестиции													
6. Други заеми													
7. Изкупени собствени акции													
Общо за група III													
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ													
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	275			275									275

Дата: 18.03.2009

Съставител: Владислав Георгиев

Ръководител: Станит Дойчев

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Приложение към финансовия отчет на „Билдинг Корпорейшън“ ЕООД, ЕИК 175135109

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, ул. „Искър“ 15.

В дружеството няма нает персонал по трудови правоотношения.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

Покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, търговия на едро и дребно, внос и износ.

Финансовият отчет към 31 декември 2008 г. (включително сравнителната информация към 31 декември 2007 г.) е одобрен и приет от едноличния собственик на капитала на 02.03.2009 г.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет и в сила от 01.01.2008 г.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет. Всички данни за 2008 г. и 2007 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.2 Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са отчитани по следния начин:

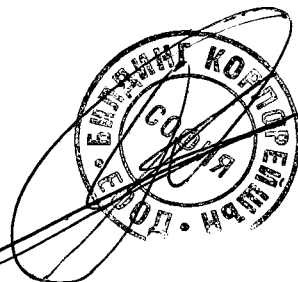
Цена на придобиване, т.е. по себестойност, съгласно СС 28 – Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия

3.3 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества. Инвестициите в асоциирани дружества се отчитат по:

Себестойностен метод - цена на придобиване/себестойност/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



3.4 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("отчетна валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.).

Чуждестранна валута е всяка друга валута, различна от отчетната. Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода по заключителния курс, се отразяват в Отчета за приходи и разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

3.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни стоки и услуги, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите по дългосрочни договори за строителство се признават на базата на дела на завършеното строителство към датата на баланса.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

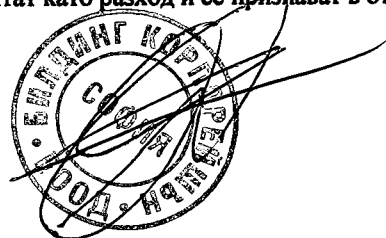
Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.

Разходите за лихви се отчитат на принципа на начислението.

3.6 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването. Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.



Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се отразяват като увеличение на отчетната стойност на актива или като отделен ДНМА..

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

3.7 Материални дълготрайни активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Дълготрайните материални активи, получени при безвъзмездни сделки се оценяват по справедлива стойност, а тези в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, по оценката приета от съда.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|-------------|
| • Сгради | 25 години |
| • Машини | 3.33 години |
| • Съоръжения | 25 години |
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Стопански инвентар | 6.67 години |
| • Компютри | 2 години |
| • Други | 6.67 години |

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третират като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

3.8 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА



- използване при производствена дейност или административни цели
- доставка на материали, стоки или услуги
- от персонала - независимо дали персоналят плаща наем по пазарни цени
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва моделът на себестойността в съответствие с МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване. В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или продажбата им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива.

3.9 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17 - Лизинг, един лизингов договор се отчита като финансов лизинг, когато лизингодателя прехвърля на лизингополучателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наестия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания. Отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между така определената стойност на актива и общата сума на договорените наемни плащания.

Впоследствие признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора в общата сума на договорените наемни плащания. Намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

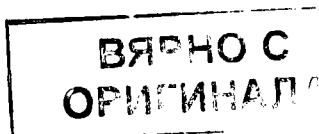
Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за приходи и разходи към момента на възникването им.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, продължават да се признават в баланса на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда определен от МСС 16 и МСС 38. Доходът от оперативни лизингови договори се признава по прекия линеен метод, директно като приход в Отчета за приходи и разходи за съответния отчетен период.

3.10 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. При определяне на необходимостта от обезценка на активите предприятието прилага принципа на същественост.



За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Загубите за обезценка за единици, генериращи парични потоци, към които е разпределена стойност на репутацията се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред: първо върху положителната репутация, отнасяща се за единицата и след това върху останалите активи, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

Загубите от обезценка на активи/сумата, с която преносната стойност на актива превишава неговата възстановима стойност/ се отчитат като текущ разход за дейността.

3.11 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и следните категории финансови инструменти, с изключение на хеджиращите инструменти: заеми и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, инвестиции, държани до падеж, и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента на датата на сделката.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност чрез отчета за приходи и разходи.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА



се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат като финансов разход.

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи, обявени за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи, държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за дохода за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти с фиксирано или определяемо плащане и не се котира на активен пазар.

Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

3.12 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи приходи.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Себестойността на предоставените услуги се определя от разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в предоставянето на услугата, и съответната част от общопроизводствените разходи.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи, като включва и съответната част от общозаводските разходи на дружеството, разпределени на базата на нормалния оперативен капацитет на производство.

3.13 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за дохода за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в капитала.

3.14 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.15 Капитал

Дяловият капитал на Дружеството отразява стойността на дяловете в съответствие със съдебната му регистрация.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за дохода.

3.16 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за приходи и разходи за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

3.17 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсация с акции, или с дялове от собствения капитал.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

3.18 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. При първоначалното им признаване, се отчитат по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването му.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Финансовите пасиви се отписват само когато са погасени по един от следните начини – задължението е отпаднало, задължението е анулирано, срокът е изтекъл.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.19 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

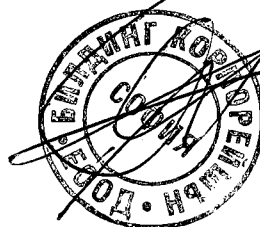
Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи и условни задължения.

3.20 Договори за строителство

Приходите по договори за строителство се признават на база етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя като се съпостави размерът на разходите, извършени към датата на баланса с общия размер на очакваните разходи по строителния договор. Ако договорът се оцени като печеливш, той се оценява на база "разходи плюс" според етапа на завършеност на договора. Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Отчета за дохода.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



4 Оповестявания

4.1 Консолидиран финансов отчет

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет.

4.2 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Име на дъщерното дружество	2008 '000 лв	участие %	2007 '000 лв	участие %
----------------------------	-----------------	--------------	-----------------	--------------

Методът, по който са отразени във финансовите отчети на Дружеството, е цена на придобиване /себестойностен метод/

4.3 Финансов лизинг

При лизингополучателя:

Към 31 декември 2008 г. Дружеството няма договори за финансов лизинг

4.4 Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в баланса на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

2008 '000 лв	2007 '000 лв
-----------------	-----------------

Финансови активи, държани до падеж

Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, обявени за продажба

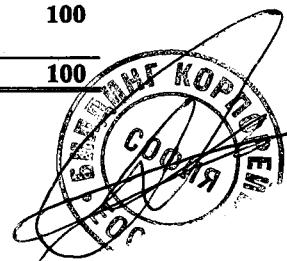
4.5 Капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 50 дяла по 100 лева всеки.

Списъкът на собствениците на дяловете на Дружеството е представен както следва:

	2008 Брой дялове	2008 %	2007 Брой дялове	2007 %
„Болкъл Асет Мениджмънт“ ЕАД	50	100	50	100
Общо:	50	100	50	100

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА



4.6 Провизии

	преструктуриране '000 лв	други '000 лв	общо '000 лв
Балансова стойност 1 януари 2008 г.			
Новоначислени провизии			
Усвоени провизии			
Обратно интегрирани провизии			
Балансова стойност 31 декември 2008 г.			

4.7 Отчетени разходи, неплатени към датата на финансовия отчет

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Консултантски услуги	9	
Наеми		
Адвокатски и правни услуги		
Разходи за лихви		
Други		

4.8 Отчетени приходи, неполучени към датата на финансовия отчет –

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Приходи от продажби на продукция		
Приходи от продажби на стоки		
Приходи от услуги		
Приходи от лихви		

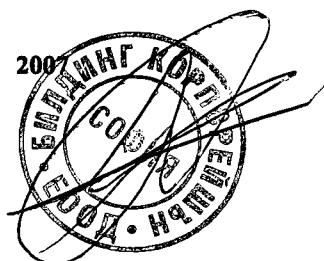
4.9 Задължения, изискуеми след повече от 5 години

	От 5 до 10 год.	От 10 до 15 год.	От 15 до 20 год. '000 лв	Над 20 год. '000 лв
Облигационни заеми				
Задължения към финансови предприятия				
Получени аванси				
Задължения към доставчици				
Задължения по полици				
Задължения към предприятия от групата				
Задължения към асоциирани и смесени предприятия				
Други задължения				

4.10 Задължения, за които са предоставени обезпечения

10

2008
ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА



Облигационни заеми	'000 лв	'000 лв
Задължения към финансови предприятия	4 916	
Получени аванси		
Задължения към доставчици		
Задължения по полици		
Задължения към предприятия от групата		
Задължения към асоциирани и смесени предприятия		
Други задължения		

4.11 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

А. Сделки със собственици

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на стоки на		
- продажба на услуги на		
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на стоки		
- покупки на услуги		

Б. Сделки с дъщерни предприятия

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на стоки на		
- продажба на услуги на		
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на стоки от		
- покупки на услуги от		

В. Сделки с асоциирани предприятия

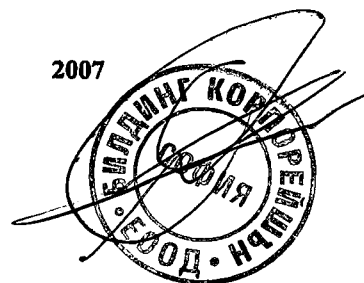
	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на стоки на		
- продажба на услуги на		
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на стоки		
- покупки на услуги		

Г. Сделки с ключов управленски персонал

2008

2007

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



‘000 лв

‘000 лв

Краткосрочни възнаграждения

- заплати

- разходи за социални осигуровки

Възнаграждения при прекратяване на работа

Други

Д. Салда към края на годината2008
‘000 лв2007
‘000 лв

Вземания от:

- собственици

- дъщерни предприятия

- асоциирани предприятия

- управленски персонал

6

86

Задължения към:

- собственици

- дъщерни предприятия

- асоциирани предприятия

- управленски персонал

Е. Заеми към директори и ключов управленски персонал2008
‘000 лв2007
‘000 лв

В началото на годината

Предоставени заеми през годината

Изплатени заеми през годината

Изплатени лихви

Получени лихви

В края на годината

Заемите към директорите и ключовия управленски персонал имат следните условия:

Име на директора

Сума на заема

Срок за погасяване

Лихвен
процент

‘000 лв

години

%

Средносписъчният брой на персонала по категории

4.12 Условни активи и условни пасиви

Не са отправяни гаранции и правни искове към Дружеството през годината.

4.13 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ**



4.14 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Изготвил: Владислав Георгиев
Дата: 02.03.2009г.

Управител: Стамат Дойчев

