

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА ТИИМ ГРУП ЕООД, Бул: 148093620
За 2017 година

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

A. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земи, сгради и други съоръжения, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала.

Когато инвестиционният имот е с повече от едно предполагаемо предназначение, отделните части се класифицират поотделно, ако е възможно, или се преценя от ръководството на Дружеството незначителността на отделните части, предназначени за ползване в дейността, спрямо предназначението на имота като цяло.

Изгражданите имоти, както и разработваните имоти, с изключение на разработваните инвестиционни имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина на ползваните в дейността имоти, независимо, че предполагаемото им предназначение може да бъде на инвестиционен имот, не се включват в състава на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната им стойност и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

В първоначалната оценка на инвестиционен имот се включват и всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не може да осъществява предназначението си. Не се включват авансово платени суми и/или бъдещи подобрения на инвестиционния имот, както и приходи от оперативен лизинг.

При прехвърлянето на друг вид имот в групата на инвестиционните имоти, първоначалната стойност на същия е балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента на прехвърлянето му.

При придобиване на инвестиционен имот на разсрочено плащане разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава през периода на разсрочено плащане като лихвен разход в отчета за приходите и разходите.

Последващите разходи, свързани с подобрене в състоянието на инвестиционен имот над първоначално оценената стандартна ефективност или водещи до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се прибавят към балансовата му стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване.

След първоначалното им признаване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на цената на придобиване съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи, т.е. по тяхната цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите и съоръжения и други, които са съответно 25 - 33 г. и 5 - 20 г.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им (чрез продажба или чрез встъпване във финансов лизинг) или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването на инвестиционните имоти, се признават в отчета за приходите и разходите и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването им и балансовата стойност на актива.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се отчитат в отчета за приходите и разходите като текущи приход и разходи.

Към датата на баланса дружеството отчита следните дълготрайни материални активи:

2 Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

3 Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степеня, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

4 Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност“.

5 Текущи вземания.

Текущите вземанията могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката.

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда изпълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

6 Краткосрочни инвестиции.

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премните от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Валутен курс за пренасяване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – дружеството няма парични позиции деноминирани в чужда валута.

2. Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала – дружеството не притежава дялове от капитала на други предприятия.

3. Размер на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление по категории - няма предоставени такива.

9. Гаранции предоставени на административния персонал и членовете на органите на управление по категории – няма предоставени такива.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дълготрайни материални активи

Няма придобити Дълготрайни материални активи през 2017 г.

2. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

3. Дългосрочни финансови активи

През 2017 г. дружеството не е оперирало инвестиционни имоти.

4. Отсрочени данъци

Дружеството няма формиран актив по отсрочен данък.

5. Разходи за бъдещи периоди

Няма начислени разходи за бъдещи периоди.

6. Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 50 дяла с номинална стойност в размер на 100 лева на дял.

Съдружниците в Дружеството са:

Съдружници/Акционери	Брой дялове	2017 г.
		%
Диана Петрова Роева	50	100
Общо:	50	

7. Задължения по договори за финансов и експлоатационен лизинг:

Няма сключени договори за финансов лизинг.

9. Сделки със свързани лица

Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица по цени отклоняващи се от пазарните.

10. Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности

През 2017 г. не са извършвани промени в счетоводната политика и корекция на счетоводни грешки.

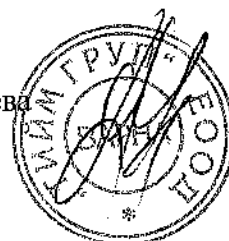
11. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

ГФО е изготвен на 31.03.2018 г. и е одобрен от представляващия дружеството.

Дата: 31.03.2018

Ръководител: Д.Роева



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ТИЙМ ГРУП ЕООД Булстат 148093620
Към 31.12.2017 г.

Актив	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лев)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	а	1	2	а	1	2
А. Задължителен резерв за капитал				А. Собствен капитал		
Б. Непосредствено (външностранни) активи				1. Записан капитал	5	5
1. Нематериални активи				II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви		
3. Търговска репутация				1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:				3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група IV:		
- земи				V. Натрухнала печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради				- неразпределена печалба	38	31
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура		4	8	- непокрита загуба	(22)	(22)
3. Съоръжения и други		38	44	Общо за група V:	16	9
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)	20	8
Общо за група II:				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	41	22
III. Дългосрочни финансови активи		42	52	Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставен заем на предприятия от група				2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- оторочени данъци		
4. Предоставен заем, свързан с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		
6. Други заеми				В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
..... хил.лев.				- до 1 година		
Общо за група III:				- над 1 година		
IV. Оторочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"		42	52	- до 1 година		
V. Текущи (краткотрайни) активи				- над 1 година		

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ТИИМ ГРУП ЕООД Булстат 148093620
За 2017 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	221	204
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	73	57	а) продукция		
а) суровини и материали	15	30	б) стоки	122	122
б) външни услуги	58	27	в) услуги	99	82
3. Разходи за верговала, в т.ч.:	42	36	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	36	31	3. Разходи за придобиване на активи по естествени начини		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	5	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	10	11	Общо приходи от оперативната дейност	221	204
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10	11	5. Приходи от участие в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	10	11	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заемни, признати като нетекущи (дълготрайни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	70	91	7. Други данъци и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи	56	84	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	195	195	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4				
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	4				
Общо разходи за обичайната дейност	199	195	Общо приходи от обичайната дейност	221	204
8. Печалба от обичайната дейност	22	2	8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	199	195	Общо приходи	221	204
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общи разходи)	22	9	10. Счетоводна загуба (обща приходи – общи разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	2	1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	20	8	11. Загуба (ред 10 + ред 11 + 12 от раздел А)		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	221	204	Всичко (Общо приходи + 11)	221	204

Дата на съставяне: 31-03-2018

41703

Съставител:
Димитър Петров РаеваРъководител:
Димитър Петров Раева