

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2022 година

Отчет за всеобхватния доход.....	3
Отчет за финансовото състояние.....	4
Отчет за промените в собствения капитал.....	5
Отчет за паричните потоци.....	6

Пояснителни бележки

1. Корпоративна информация.....	7
2. Основни положения на финансовия отчет.....	7
3. Значими счетоводни политики.....	10
4. Провизии.....	19
5. Приходи от оперативна дейност.....	19
6. Разходи за материали.....	19
7. Разходи за външни услуги.....	19
8. Други разходи.....	20
9. Финансови разходи.....	20
10. Разход за данък върху доходите.....	20
11. Нетекущи активи.....	20
12. Текущи активи.....	21
13. Собствен капитал.....	22
14. Задължения по заеми от свързани лица.....	22
15. Деривативни финансови инструменти.....	22
16. Лихвенося заеми и привлечени средства.....	23
17. Търговски и други задължения.....	24
18. Оповестяване на свързани лица.....	24
19. Управление на финансовия риск.....	25
20. Ангажменти и условия вземания.....	26
21. Събития след отчетната дата.....	27

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

	Бележка	2022	2021
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от оперативна дейност	5	1 180	1 026
Други Приходи	5	7	146
Общо приходи от оперативна дейност		1 187	1 172
Разходи за материали	6	(15)	(10)
Разходи за външни услуги	7	(159)	(268)
Разходи за амортизация	11	(239)	(322)
Други разходи	8	(60)	(51)
Общо разходи за оперативна дейност		(473)	(651)
Печалба от оперативна дейност		714	521
Финансови разходи	9	(120)	(137)
(Загуба)/печалба преди данъци		594	384
Разход за данък върху доходите	10	(63)	(50)
(Загуба)/печалба за годината		531	334
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци			
<i>Статии, които впоследствие могат да се прекласифицират към печалбата или загубата</i>			
Промяна при хеджиране на парични потоци	15	199	95
Ефект от данък върху доходите	10	-	-
Общо друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		199	95
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		730	429

Дата: 31.01.2023 г.

Петя Петрова
Управител

Анелия Ърдли
Управител



Елена Костова
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор: 14.03.2023 г.

7Р6



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителите на 03.02.2023 г.

Пояснителните бележки от страница 7 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2022 г.

	Бележки	2022	2021
		хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	11.1	1 786	2 004
Нематериални активи	11.2	508	529
Други нетекущи активи	11.3	4	7
Деривативни финансови инструменти	15.2	8	-
		2 306	2 540
Текущи активи			
Материални запаси	12.1	15	15
Търговски и други вземания	12.2	42	46
Парични средства и парични еквиваленти	12.3	345	398
Деривативни финансови инструменти	15.2	2	-
		404	459
ОБЩО АКТИВИ		2 710	2 999
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	13	5	5
Резерв от хеджиране на парични потоци	13	10	(189)
Неразпределена печалба/Текуща печалба	13	531	669
Общо собствен капитал		546	485
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми от свързани лица	14	-	-
Деривативни финансови инструменти	15.1	-	160
Лихвоносни заеми и привлечени средства	16	1 300	1 673
		1 300	1 833
Текущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	16	380	370
Търговски и други задължения	17	484	282
Деривативни финансови инструменти	15.1	-	29
		864	681
Общо пасиви		2 164	2 514
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2 710	2 999

Дата: 31.01.2023 г.

Петя Петрова
Управител

Анелия Ърдли
Управител

Елена Костова
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор: 14.03.2023 г. *7/16*

0807 Николай
Раденков
Регистриран одитор

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителите на 03.02.2023 г.
 Пояснителните бележки от страница 7 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

	Основен капитал (Бележка 13)	Резерви от хеджиране на парични потоци (Бележка 13)	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2021 г.	5	(284)	485	206
Печалба за годината	-	-	334	334
Друг всеобхватен доход	-	95	-	95
Разпределена печалба	-	-	(150)	(150)
Общо всеобхватен доход	-	95	184	279
На 31 декември 2021 г.	5	(189)	669	485
На 1 януари 2022 г.	5	(189)	669	485
Печалба за годината	-	-	531	531
Друг всеобхватен доход	-	199	-	199
Разпределена печалба	-	-	(669)	(669)
Общо всеобхватен доход	-	199	(138)	61
На 31 декември 2022 г.	5	10	531	546

Дата: 31.01.2023 г.

Петя Петрова
Управител

Анелия Ърдли
Управител

Елена Костова
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор: 14.03.2023 г.

712



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителите на 03.02.2023 г.
 Пояснителните бележки от страница 7 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 360	1 058
Плащания на доставчици	(198)	(325)
Платен корпоративен данък	(61)	(47)
Плащания към Фонд СЕС	(59)	(49)
Платени други данъци и такси, нетно	(144)	(9)
Платени банкови такси, лихви, комисиони	(1)	(1)
Други постъпления/(плащания), нетно	-	139
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	897	766
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(470)	(130)
Плащания по заеми	(480)	(483)
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност	(950)	(613)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(53)	153
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	398	245
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	345	398

Дата: 31.01.2023 г.

Петя Петрова
Управител

Анелия Ърдли
Управител

Елена Костова
Съставител



Съгласно доклад на независимия одитор: 14.03.2023 г.

716



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителите на 03.02.2023 г.
 Пояснителните бележки от страница 7 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на АНЕРГ ГЕРАН ЕООД („Дружеството“) за периода, приключващ на 31 декември 2022 г., е одобрен за издаване от Управителите.

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД е Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано при Търговски регистър към Агенцията по вписванията през 2011 година, със седалище гр. София. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Предметът на дейност на Дружеството е организация, проектиране, строеж, управление и експлоатация на слънчеви електроцентрали и проекти за алтернативна енергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството е собственик и оператор на фотоволтаична електроцентрала (соларен парк) „ГЕРАН“, в близост до гр. Силистра. Соларният парк с инсталирана мощност 1,494 MW, е изграден през 2012 г. и пуснат в експлоатация юни 2012 г.

Дружеството произвежда и продава електричество, генерирано с използване на възобновяеми енергийни източници.

Дружеството се управлява и представлява от Управителите Анелия Ърдли и Петя Петрова.

Към 31.12.2022 г. едноличен собственик на АНЕРГ ГЕРАН ЕООД е Анерг Солар ЕООД.

Крайна компания-майка на Дружеството към 31.12.2022 г. е Анерг АД.

През 2022 г. и 2021 г. дружеството няма нает персонал по трудови договори. Анерг Асет Мениджмънт ЕАД предоставя на дружеството управленски услуги и услуги, свързани с персонал.

2. Основни положения на финансовия отчет

2.1 База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2022 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2022 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- *Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключения от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно.

- *Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно“, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, въсъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.

- *Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага.

За посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален/или съществен ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на Дружеството:

- Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти,

Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК);

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика 2 (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК);

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК);

- Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК).

- МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК).

- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК).

- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията, и представянето на активите и пасивите на дружеството.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в годишния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за годишния финансов отчет, са оповестени по-долу.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет, на базата на периода 01.01.2021 - 31.12.2021 г.

2.3 Консолидиран отчет

Анерг Геран ЕООД не притежава участия в дъщерни дружества. Настоящият годишен финансов отчет ще бъде включен в консолидирания годишен финансов отчет на Анерг АД, крайна компания майка на едноличния собственик на капитала на дружеството Анерг Солар ЕООД.

2.4 Инфлационна среда

За 2022 и 2021 г. не са извършвани инфлационни преизчисления на отчитаните показатели на дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда

2.5 Функционална валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

2.6 Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството към и за периода, приключващ на 31 декември 2022 г., е изготвен на база на принципа-предположение за действащо предприятие.

3. Значими счетоводни политики

3.1 Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение, на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за пролажи според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следният специфичен критерий за признаване трябва също да бъде удовлетворен:

Приходите от продажба на електрическа енергия се признават през периода, в който е извършена продажбата, на месечна база, след измерването на електрическата енергия, доставена на клиента. Финансовите приходи се включват в Отчета за всеобхватния доход когато възникнат и се състоят от приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи от лихви по вземания по специални договори, дивиденди от капиталови инвестиции, приходи от оперативното уреждане на дълг и други.

3.2 Признаване на разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите заkonto се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от:

- Лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по ползвани кредити,

- Разходи за лихви по лизинг и банкови гаранции.
- Разходи, свързани с промени в оценките на деривативи, съответстващи на неефективната част от хеджирането.

Финансовите разходи се представят отделно от финансовите приходи в Отчета за всеобхватения доход.

3.3 Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават до сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно. Текущите данъци се признават директно в другия всеобхватен доход (а не в печалбата или загубата за периода), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчните закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен към отчетната дата. Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

3.4 Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	25 години
Активи за производство на електроенергия, вкл. резервни части	10 - 25 години
Машини и съоръжения	10 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в печалбата или загубата за периода, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Разходи по заем

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

3.5 Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен, както следва:

Капитализирани проектантски услуги, разрешителни и права за строеж	35 години
Такса за присъединяване към електропреносната мрежа	20 години

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се прегледват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се прегледват най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в печалбата или загубата за периода, когато активът бъде отписан.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като и се включват в статия „Други оперативни разходи, нетно“.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след спиждане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата за периода.

3.6 Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции дължани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и търговски и други вземания.

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена със загубите от обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за всеобхватния доход като други разходи.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или има вероятност да обявят неплатежоспособност/свърхзадължиятост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индиректно измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

3.7 Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви класифицират като финансови пасиви, отчетани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са

ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, задължения по заеми от свързани лица, задължения по банкови заеми и деривативни финансови инструменти.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в печалбата или загубата.

3.8 Деривативи и хеджиране

Първоначално признаване и последващо оценяване

Дружеството използва деривативни финансови инструменти като лихвени суапове и капове за хеджиране на рисковете, свързани с промените в лихвените проценти. Такива деривативни финансови инструменти се признават първоначално по справедлива стойност на датата, на която е сключен деривативния договор. След първоначалното им признаване, деривативите се оценяват по справедлива стойност. Те се отчитат като финансови активи, когато справедливата стойност е положителна, и като финансови пасиви, когато справедливата стойност е отрицателна.

Печалбите или загубите, възникващи от промени в справедливата стойност на деривативите, които не отговарят на условията за счетоводно отчитане на хеджиране, се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Справедливата стойност на договорите за суап и кап на лихвен процент се определя на база пазарните стойности на подобни инструменти. Ако няма пазарни стойности, договорите за суап на лихвен процент се оценяват чрез оценителски методи.

За целите на счетоводното отчитане на хеджирането, хеджиращите взаимоотношения се класифицират като хеджиране на паричен поток, когато се хеджира експозиция към променливостта на паричните потоци, която се дължи на конкретен риск, свързан с признат актив или пасив, или на много вероятна прогнозна сделка, или на валутен риск, свързан с непризнат неотменим ангажимент.

При започване на хеджирането Дружеството определя официално и документира хеджиращото взаимоотношение, по отношение на което Дружеството иска да приложи счетоводно отчитане на

хеджирането, както и на целта и стратегията за управлението на риска, за да се предприеме хеджиране. Тази документация включва определяне на хеджиращия инструмент, хеджираната позиция или сделка, същността на хеджирания риск и начините, които предприятието ще използва за оценка на ефективността на хеджиращия инструмент при компенсиране на експозицията към промени в справедливата стойност на хеджираната позиция или парични потоци, които се дължат на хеджирания риск. Хеджирането се очаква да бъде високоефективно при постигане на компенсиращи се промени в справедливата стойност или паричните потоци, които се дължат на хеджирания риск, и се оценява постоянно, и фактически се определя като високоефективно в рамките на отчетните периоди, за които е определено хеджирането.

Хеджиращите взаимоотношения, които отговарят на стриктните условия за счетоводно отчитане на хеджирането, се отчитат както следва:

Дружеството има лихвени суапове и капове, които се използват за хеджирането на експозицията към промени в справедливата стойност на заемите. Допълнителна информация е дадена в Бележка 15.

Хеджиране на паричен поток

Частта от печалбата или загубата от хеджиращия инструмент, която се определя като ефективно хеджиране, се признава директно в собствения капитал. Неефективната част се признава незабавно в отчета за всеобхватния доход.

Сумите, които са били признати директно в собствения капитал, се признават в отчета за всеобхватния доход, когато хеджираната сделка оказва влияние върху печалбата или загубата, като например когато хеджираният финансов приход или финансов разход бъде признат, или когато се осъществи прогнозна продажба.

Ако прогнозната сделка или неотменимият ангажимент не се очаква повече да възникнат, сумите, които са били отчетени преди това в собствения капитал, се прехвърлят в отчета за всеобхватния доход. Ако срокът на хеджиращия инструмент изтече или той бъде продаден, прекратен или упражнен без замяна или прехвърляне, или ако неговото определяне като инструмент за хеджиране бъде отменено, сумите, които са били признати преди това в собствения капитал, остават в собствения капитал до момента, в който прогнозната сделка или неотменимият ангажимент се осъществят.

Класификация като текущи спрямо класификация като нетекущи

Деривативни инструменти, които не са определени като такива, и ефективни хеджиращи инструменти се класифицират като текущи или нетекущи, или се разделят на текуща и нетекуща част, на база оценка на фактите и обстоятелствата (т.е. заложените в тях договорни парични потоци).

Когато Дружеството смята да държи дериватива като икономически инструмент за хеджиране (и не прилага счетоводно отчитане на хеджиране), за период, надвишаващ 12 месеца след датата на баланса, деривативът се класифицира като нетекущ (или се разделя на текуща и нетекуща част) последователно с класификацията на основната позиция.

Внедрени деривативи, които не са тясно свързани с основния договор, се класифицират последователно с паричните потоци от основния договор.

Деривативни инструменти, които са определени като такива и които представляват ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират последователно с класификацията на заложената в тях хеджирана позиция. Деривативният инструмент се разделя на текуща и нетекуща част, единствено ако може да се направи надеждно разпределение.

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в баланса, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котираны (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност като тези на импотиционни имоти и финансови активи на разположение за продажба, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност, като тези на активи, държани за продажба/разпределение към собствениците.

Обикновено за оценяването на справедливата стойност на съществените активи и на съществените пасиви, се ангажират външни независими оценители като необходимостта от тях се преценява всяка година от ръководството на Дружеството. Външните оценители се избират на база на техния професионален опит, качества и репутация. След обсъждане със специалистите-оценители,

ръководството решава кои оценителски методи и входящи данни са най-уместни да бъдат използвани при всеки конкретен случай.

Към всяка отчетна дата, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи. Също така, ръководството, съвместно със специалистите-оценители, сравнява промените в справедливата стойност на всеки актив или пасив с подходящи външни източници, за да прецени дали промените са разумни.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

3.9 Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Справедлива стойност на финансовите инструменти

Когато справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, отразени в баланса, не може да се извлече от активни пазари, те се определят чрез използване на оценителски техники, включително модели на дисконтираните парични потоци. Входящите данни в тези модели се вземат от подлежащи на наблюдение пазари, когато това е възможно, но когато това не е възможно, е необходима известна степен на преценка при определянето на справедливите стойности. Преценките включват разглеждане на входящи данни, като например ликвиден риск, кредитен риск и волатилност (променливост). Промените в предположенията за тези фактори могат да се отразят на отчетените справедливи стойности на финансовите инструменти.

Отсрочени данъчни активи

Отсрочени данъчни активи се признават за всички неизползвани данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която загубите да бъдат използвани. Необходима е съществена преценка от страна на ръководството, за да се определи сумата на отсрочените данъчни активи, които може да бъде призната, въз основа на вероятния момент на възникване и степен на бъдещи облагаеми печалби, наред с бъдещите стратегии за данъчно планиране.

3.10 Справедливи стойности

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството с определена като цената, която би била получена при изключителна на финансовия актив или пасив при прекъсването на финансов пасив в неспринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката. При оценяването на справедливата стойност са използвани следните методи и допускания:

- Парични средства и краткосрочни депозити, търговски вземания, търговски задължения и други текущи финансови активи и пасиви – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната отчетна стойност;
- Лихвоносни заеми и привлечени средства – справедливата стойност е определена чрез метода на дисконтираните парични потоци (МДПП) като се използва дисконтов фактор базиран на лихвения ниво по дългови инструменти със сходни условия и оставащ падеж.

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Собственият риск от неизпълнение по инструмента е оценен като несъществен към 31 декември 2022 г.

- Справедливата стойност на лихвения суап е оценена чрез дисконтиране на парични потоци (модел на форуърд цена & суап) като са използвани пазарни лихвени проценти и криви за доходност за оставащия срок на инструмента. Оценката на справедливата стойност се базира на информация, получена от банката-контрагент.

Ръководството на АНЕРГ ГЕРАН ЕООД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства, търговски и други вземания, търговски и други задължения, банкови заеми и заеми от свързани лица не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

4. Провизии.

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в печалбата или загубата, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

5. Приходи от оперативна дейност.

	2022 г.	2021 г.
Приходи от продажба на ел. енергия	1 180	1 026
Други приходи	7	146
Общо:	1 187	1 172

6. Разходи за материали.

	2022 г.	2021 г.
Разходи за ел. енергия	(15)	(9)
Други		(1)
Общо:	(15)	(10)

7. Разходи за външни услуги.

	2022 г.	2021 г.
Оперирание и поддръжка на соларен парк	(35)	(32)
Такса достъп до електропътна мрежа	(10)	(10)
Управленски услуги и префактурни разходи за персонала	(63)	(148)
Професионални и консултантски услуги	(10)	(34)
Охрана	(21)	(19)
Застраховки	(5)	(5)
Разходи за балансиране	(14)	(19)
Други	(1)	(1)
Общо:	(159)	(268)

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

8. Други разходи.

Такса по чл. 36е от ЗЕ

Целева вноска съгласно §8, ал. 3, т. 1 от ПЗР на Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г.

Общо:

2022 г.	2021 г.
(59)	(51)
(1)	
(60)	(51)

9. Финансови разходи.

Разходи за лихви по заеми от банки

Признаване на отсрочени финансови разходи

Разходи за лихви по заеми от свързани лица

Финансови разходи по договори за лихвен суап

Банкови такси и комисионни

Общо:

2022 г.	2021 г.
(60)	(59)
(10)	(9)
-	-
(50)	(68)
-	(1)
(120)	(137)

10. Разход за данък върху доходите.

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2022 г. е 10% (2021 г.: 10%).

Основните компоненти на (разхода)/ прихода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2022 г. и 2021 г., са:

Разход за текущ данък върху дохода

Разход за отсрочени данъци

Общо:

2022 г.	2021 г.
(63)	(50)
-	-
(63)	(50)

11. Нетекущи активи.

	11.1	11.2	
	Активи за производство на електроенергия	Нематериални активи	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2021 г.	4 908	731	5 639
Придобити	-	-	-
Трансфер към ДМА	-	-	-
Отписани	-	-	-
На 31 декември 2021 г.	4 908	731	5 639
Придобити	-	-	-
Трансфер към ДМА	-	-	-
Отписани	-	-	-
На 31 декември 2022 г.	4 908	731	5 639
Амортизация:			
На 1 януари 2021 г.	2 603	181	2 784
Начислена амортизация за годината	301	21	322
Отписана амортизация	-	-	-
На 31 декември 2021 г.	2 904	202	3 106
Начислена амортизация за годината	218	21	239
Отписана амортизация	-	-	-
На 31 декември 2022 г.	3 122	223	3 345

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Балансова стойност:

На 1 януари 2021 г.	2 305	550	2 855
На 31 декември 2021 г.	2 004	529	2 533
На 31 декември 2022 г.	1 786	508	2 294

Основните нематериални активи на Дружеството към 31 декември 2022 г. се състоят от капитализирани проектантски разходи, разходи за разрешителни и разходи по закупено право на строеж с обща балансова стойност 508 хил. лв. (2021 г.: 529 хил. лв.) Тези капитализирани разходи се очаква да доведат до икономически ползи за Дружеството в течение на придобитото право на строеж, поради което те се амортизират за срока на това право от 35 години.

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Дружеството е извършило преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи към 31 декември 2022 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

11.3. Други нетекущи активи.

	2022 г.	2021 г.
Предплатени такси	4	7
Общо:	4	7

12. Текущи активи.

12.1. Материални запаси.

	2022 г.	2021 г.
Материални запаси	15	15
Общо:	15	15

Материалните запаси включват резервни части за поддръжка на соларния парк.

12.2. Търговски и други вземания.

	2022 г.	2021 г.
Търговски вземания	35	37
Предплатени разходи	7	9
Общо:	42	46

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено са със срок на плащане до 30 дни.

Търговските вземания към 31 декември 2022 г. и 2021 г. са с ненастъпил падеж.

12.3. Парични средства.

	2022 г.	2021 г.
Блокирани парични средства	119	126
Парични средства в банкови сметки	226	272
Общо:	345	398

Блокираните парични средства представляват депозирани суми, които са гаранция за изплащане на главницата и лихвата по лихвоносен банков заем (Бележка 16).

13. Собствен капитал.

Към 31 декември 2022 г. и 2021 г. издаденият регистриран капитал е изцяло внесен. Информация за прекия и крайния собственик е представена в Бележка 18.

Основен капитал	2022 г.	2021 г.
100 дяла на стойност 50 лв. всеки	5	5
Общо:	5	5

Резерви от хеджиране:

Резервът от хеджиране на парични потоци съдържа ефективната част от отношението на хеджиране на паричен поток, начислена към 31 декември 2022 г. и 2021 г., което произтича от договор за лихвен суап, сключен през 2011 г., както е оповестено в Бележка 15, съгласно договора за банков заем, сключен през годината, както е оповестено в Бележка 16.

По-долу е представен балансът на резерва от хеджиране към 31 декември 2022 г. и 2021 г.:

	2022 г.	2021 г.
Справедлива стойност на ефективни инструменти за хеджиране	10	(189)
Общо:	10	(189)

Сумите, отразени в другия всеобхватен доход, са планирани да падежират, и съответно ще се отразят върху печалбата или загубата до 2028 г.

Непокрита загуба/Неразпределена печалба:

	2022 г.	2021 г.
Печалба от минали години	-	335
Текуща печалба (загуба)	531	334
Общо неразпределена печалба:	531	669
Общо собствен капитал:	546	485

14. Задължения по заеми от свързани лица.

	2022 г.	2021 г.
Задължения за получени заеми	-	-
Задължения за лихви	-	-
Общо:	-	-

15. Деривативни финансови инструменти.

Дружеството използва лихвен суап за управление на експозицията си спрямо промените в лихвените проценти по привлечени средства по банков заем.

Справедливата стойност на суапа, сключен към 31 декември 2022 г., е определена в размер на 10 хил. лв. нетни активи (2021 г.: 189 хил. лв. нетни пасиви).

Лихвения суап се оценява на тримесечна база и засяга собствения капитал или печалбата или загубата в зависимост от ефективността на инструмента. За лихвен суап, който е определен като ефективно хеджиране на парични потоци, справедливата стойност е отсрочена в собствения капитал към датата на баланса. Печалбата или загубата, свързани с промени в справедливата стойност на неефективната част от суапа, се признават незабавно в печалбата или загубата. Частта от печалбата или загубата от хеджиращия инструмент, която се определя като ефективно хеджиране, се признава в друг всеобхватен доход.

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

15.1. Пасиви по лихвен суап

	2022 г.	2021 г.
Лихвен суап – краткосрочна част	-	29
Лихвен суап – дългосрочна част	-	160
Общо:	-	189

15.2. Активи по лихвен суап

	2022 г.	2021 г.
Лихвен суап – краткосрочна част	2	-
Лихвен суап – дългосрочна част	8	-
Общо:	10	-

За отчетната година сумата призната в друг всеобхватен доход възлиза на 199 х. лв. и е представена в отчета за всеобхватния доход и отчета за собствения капитал.

16. Лихвоносни заеми и привлечени средства.

	2022 г.	2021 г.
Краткосрочни		
Инвестиционен банков заем	380	370
Начислена лихва	-	-
Общо краткосрочни:	380	370
Дългосрочни		
Инвестиционен банков заем	1 318	1 697
Корекция до амортизирана стойност	(18)	(24)
Общо дългосрочни:	1 300	1 673
Общо лихвоносни заеми:	1 680	2 043

Инвестиционният банков заем е получен през 2011 г. и 2012 г. и е използван за изграждането на фотоволтаична електроцентрала (соларен парк) „ГЕРАН“.

Инвестиционният банков заем е отпуснат при следните условия:

- Срок за погасяване - 15 години
- Лихвен процент 3,1% + 3M euribor
- Договорен лихвен суап - 2,74% във връзка с 10% от стойността на изплащане по кредита

На банката заемодател е предоставено следното обезпечение във връзка с отпуснатия от нея заем:

- Залог на предприятие (действащо предприятие);
- Залог на дялове на едноличния собственик Анерг Солар ЕООД;
- В допълнение, дружеството е задължено да поддържа определено ниво на блокирани депозити в банката, които са гаранция за изплащане на главницата и лихвата по банковия заем (Белсжка 12.3). Заемът е дължим съгласно погасителен план на 3-месечни вноски от главница и лихва.

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

17. Търговски и други задължения.

	2022 г.	2021 г.
Търговски задължения	2	3
Вноски за Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	3	2
Данъчни задължения	13	10
Задължение за дивиденди	466	267
Общо:	484	282

Условията на посочените по-горе търговски и други задължения са както следва:

- Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30 дневен срок;
- Данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законово установените срокове;
- Задържаните суми към доставчици не са лихвоносни и се уреждат в сроковете, договорени със съответния доставчик.

18. Оповестяване на свързани лица.

Крайна компания-майка

Крайната компания-майка на Дружеството е АНЕРГ АД.

Пряка компания-майка

Към 31 декември 2022 г. и 2021 г. 100% от дяловете на АНЕРГ ГЕРАН ЕООД се притежават от Анерг Солар ЕООД.

Дъщерни дружества на Анерг Солар ЕООД

Анерг Асет Мениджмънт ЕАД

Анерг Вило ЕООД

Анерг Калипетрово ЕООД

Анерг Монтан ЕООД

Анерг Океан ЕООД

Анерг Ренар ЕООД

Анерг Фокс ЕООД

Други свързани лица

Ви Ар Джей Консулт ООД и Асани мениджмънт АД са свързани лица, тъй като притежават по 50% от акциите на Анерг АД, собственик на Анерг Солар ЕООД.

ЕНЕРДЖИ МТ ЕАД е свързано лице, поради общ контрол с Ви Ар Джей Консулт ООД.

Сделки със свързани лица

Категория свързани лица	Описание на	2022	2021
		хил. лв.	хил. лв.
<i>Пряка компания-майка</i>	Разходи		
Анерг Солар ЕООД	Лихви по заем	-	-
<i>Дъщерни дружества на Анерг Солар ЕООД</i>			
Анерг Асет Мениджмънт ЕАД	Управленски услуги	63	148
Анерг Асет Мениджмънт ЕАД	Оперативна поддръжка	35	32

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

<i>Други свързани лица</i>			
Енерджи МТ ЕАД	Разходи за ел.енергия и балансиране	29	28
Приходи			
Енерджи МТ ЕАД	Приходи от продажба на ел.енергия	889	330
Разчети със свързани лица			
Задължения към свързани лица	2022 г.	2021 г.	
<i>Пряка компания-майка</i>			
получени заеми	-	-	-
задължения по лихви	-	-	-
задължения по съучастия	466	267	
Общо задължения и получени заеми от свързани лица	466	267	
Задължения към други свързани лица	2022 г.	2021 г.	
Енерджи МТ ЕАД	2	3	
Общо задължения към свързани лица	468	270	
Вземания по продажби на други свързани лица	2022 г.	2021 г.	
Енерджи МТ ЕАД – продажба на ел.енергия	30	22	
Общо вземания от свързани лица	30	22	

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

Възнаграждения на ключов управленски персонал

За периода приключил на 31 декември 2022 г. и през 2021 г., управителите на Дружеството не са получавали възнаграждения от него в ролята си на такива.

19. Управление на финансовия риск.

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, включително от свързани лица, търговски и други задължения и деривативни финансови инструменти. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски и други вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка със своите заеми от финансови институции, които се олихвяват с променливи лихвени проценти. Дружеството е сключило различни споразумения за хеджиране, с цел предпазване от излагането си на риск от промени в основните лихвени проценти във връзка със своите заеми. Допълнителна информация за споразуменията за хеджиране е оповестена в Бележка 15.

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно парични средства и наличие на финансиране чрез адекватни суми на кредитни линии, за които има поет ангажимент. Ликвидният риск се адресира чрез непрекъсната подкрепа от едноличния собственик, чрез отпускане на заеми, и банкови заеми, както е оповестено в Бележка 16 и Бележка 18.

Валутен риск

Дружеството сключва договори за външни услуги и получава заеми в чуждестранни валути, предимно в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството има сключен дългосрочен договор с ФСЕС за заплащане на премия за произведените количества електроеенергия и договор за изкупуване сключен с Енерджи МТ АД. Салдата по търговските вземания са обект на текущ контрол и изискването за обезценка се анализира в края на всеки отчетен период. Кредитният риск, произтичащ от останалите финансови активи на Дружеството, като парични средства, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността контрагентът да не изпълни задълженията си. Максималната кредитна експозиция на Дружеството във връзка с признатите финансови активи е тяхната балансова сума към 31 декември 2022 г. и 2021 г.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемот на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

	2022 г.	2021 г.
Общо дългов капитал	2 164	2 314
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(345)	(398)
Нетен дългов капитал	1 819	2 116
Общо собствен капитал	546	485
Общо капитал	2 365	2 601
Съотношение на задлъжнялост	76,91%	81,35%

20. Ангажименти и условни вземания.

Ресру Дружеството няма заведени значителни правни искове и ръководството не очаква такива.

21. Събития след отчетната дата.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на 31.01.2023 г.

Не са настъпили събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Петя Петрова
Управител

Анелия Ърдли
Управител



Елена Костова
Съставител

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма: "Анерг Геран" ЕООД

ЕИК: 201435178

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Г.М. Димитров № 57

Предмет на дейност: Производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

Собственост: Всички дялове са собственост на Анерг Солар ЕООД с ЕИК 200794274

Капитал: 5000 лева, разпределен в 100 дяла с номинал 50 лева.

Представителство и управление:

Дружеството се представлява и управлява от Управителите Анелия Ърдли и Петя Петрова

Управителите не са получавали възнаграждения през 2022 г.

Преглед на дейността:

Дейността на дружеството е производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството има изградена фотоволтаична електроцентрала в района на град Силистра с мощност 1,494 MWp. Имота, върху който е изградена централата е с право на строеж. Централата е изградена със заемни средства по банков кредит и вътрешногрупов заем. Централата е въведена в експлоатация през м. Юни 2012 г.

Считано от 01.10.2019 година дружеството има сключен договор с ФЧЕС за изплащане на премия за количествата произведена електроенергия. Количествата електроенергия се търгуват на борса чрез координатор Енерджи МТ ЕАД.

Систематични и несистематични рискове

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен (включващ валутен риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен и ликвиден риск. Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Управителите.

По долу са описани различните видове рискове на които е подложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетия подход при управление на тези рискове.

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск, на които дружеството е изложено при осъществяване на дейността си.

Валутен риск: Дружеството сключва договори за външни услуги и получава заеми в чуждестранни валути, предимно в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евроите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск: Дружеството търгува само с платежоспособни контрагенти – Фонд СЕС и Енерджи-МТ ЕАД. Салдата по търговските вземания са обект на текущ контрол и изискването за обезценка се анализира в края на всеки отчетен период. Кредитният риск, произтичащ от останалите финансови активи на Дружеството, като парични средства, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността контрагентът да не изпълни задълженията си. Максималната кредитна експозиция на Дружеството във връзка с признатите финансови активи е тяхната балансова сума към 31 декември 2022 г. и 2021 г.

Лихвиден риск: Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно парични средства и наличие на финансиране чрез адекватни суми на кредитни линии, за които има поет ангажимент. Лихвидният риск се адресира чрез непрекъсната подкрепа от едноличния собственик, чрез отпускане на заеми, и банкови заеми,

Лихвен риск: Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка със своите заеми от финансови институции, които се олихвяват с променливи лихвени проценти. Дружеството е сключило различни

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

споразумения за хеджиране, с цел предпазване от излагането си на риск от промени в основните лихвени проценти във връзка със своите заеми.

Управление на капиталовия риск: Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за собственика.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

	2022 г.	2021 г.
Общо дългов капитал	2 164	2 514
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(345)	(398)
Нетен дългов капитал	1 819	2 116
Общо собствен капитал	546	485
Общо капитал	2 365	2 601
Съотношение на задлъжнялост	76,91%	81,35%

Резултати от дейността на дружеството през годината:

№	Показатели:	2022 г. година	2021 г. година	2022 г./2021 г. стойност	процент
1	Финансов резултат	531	334	197	58,98%
2	Нетен размер на приходите от продажби	1 180	1 026	154	15,01%
3	Собствен капитал	546	485	61	12,58%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2 164	2 514	(350)	-13,92%
5	Обща сума на активите	2 710	2 999	(289)	-9,64%
6	Приходи	1 187	1 172	15	1,28%
7	Разходи	656	838	(182)	-21,72%
8	Краткотрайни активи	404	459	(55)	-11,98%
9	Разходи за бъдещи периоди	7	9	(2)	-22,22%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	397	450	(53)	-11,78%
11	Краткосрочни задължения	864	681	183	26,87%
12	Краткосрочни вземания	42	46	(4)	-8,70%
13	Краткосрочни финансови активи	2	0	2	
14	Парични средства	345	398	(53)	-13,32%
15	Платена сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения			0	
16	Текущи задължения (11+15)	864	681	183	26,87%
Рентабилност:					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,45	0,33	0,12	36,36%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,97	0,69	0,28	40,58%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0,25	0,13	0,12	92,31%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,20	0,11	0,09	81,82%
Ефективност:					
21	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,81	1,40	0,41	29,29%
22	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,55	0,72	(0,17)	-23,61%
Ликвидност:					
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	0,46	0,66	(0,20)	-30,30%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0,45	0,65	(0,20)	-30,77%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0,40	0,58	(0,18)	-31,03%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0,40	0,58	(0,18)	-31,03%
Финансова автономност:					
27	Коеф. на финансов автономност (3/4)	0,25	0,19	0,06	31,58%
28	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	3,96	5,18	(1,22)	-23,55%

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които да влияят върху данните в отчета или да рефлектират върху дейността му в обозримо бъдеще.

Наличие на клонове: Дружеството няма клонове в страната и чужбина

Действия свързани с научноизследователска и развойна дейност: През отчетната година дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.

Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2023 г.:

- Оптимизиране на разходите за поддръжка на парка;
- Изпълнение на заложения бюджет;
- Поддържане в техническа изправност на съоръженията;
- Контрол на изпълнението на договорените услуги.

Съгласно разпоредбите на чл.100н, ал.1 и 2 от ЗППЦК, дружеството попада в обхвата на разпоредбата на §1д от ДР на ЗППЦК и е длъжно за разкрива публично годишния финансов отчет и да представя информация пред Комисия за финансов надзор и обществеността.

Ръководството на дружеството е преценило, че не е необходимо изготвяне и представяне на КФН декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7 със съдържание по чл. 100н ал. 8 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), отчитайки че:

- Анерг Геран ЕООД не е борсово търгувано дружество. Капиталът на дружеството е разпределен в дялове, които не се търгуват на регулиран пазар;
- Комисията по финансов надзор, като отговорен и компетентен държавен орган по приложението на ЗППЦК е издало тълкувателно писмо №93-00-1486 от 03.02.2017 г. В точка 3 от него е застъпена правна интерпретация, че предприятията, попадащи в обхвата на §1д от ДР на ЗППЦК не следва да представят в КФН декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал 7 от ЗППЦК със съдържание по чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК, защото за тях не е приложим Кодексът за добро корпоративно управление, уреждащ специфични правоотношения в борсово търгувани дружества

Информация съгласно чл.100н, ал.7, т.2 от ЗППЦК и приложение №2 от Наредба №2 на КФН в сила от 09.11.2021 г.

1. Информация в стойностно и количествено изражение относно основните категории продукти

Приход	2022 година			2021 година		
	Количество MWh	Стойност в хил.лв.	Дял в% от приходите	Количество MWh	Стойност в хил.лв.	Дял в% от приходите
Произведена електроенергия	1 910	1 180	100%	1 821	1 026	100%

2.1. Информация относно приходите, разпределени по клиенти

Клиент	Връзка с дружеството	2022 година		2021 година	
		Стойност в хил.лв.	Дял в% от приходите	Стойност в хил.лв.	Дял в% от приходите
ФСЕС	Няма	291	25 %	696	68 %
Енерджи МТ ЕАД	Свързано лице	889	75 %	330	32 %
Общо:		1 180	100 %	1 026	100 %

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Информация относно разходите, разпределени по доставчици:

Доставчик	Връзка с дружеството	2022 година		2021 година	
		Стойност в хил.лв.	Дял в% от разходите	Стойност в хил.лв.	Дял в% от разходите
Енерджи МТ ЕАД	Свързано лице	29	16,67%	28	10,14%
АСО ПАНЕМА	Няма	21	12,07%	19	6,88%
Анерг Асет Мениджмънт ЕАД	Свързано лице	98	56,32%	180	65,22%
Адв. Д-во „Пенков, Марков и партньори“	Няма	-	-	20	7,25%
InAccess Networks SA	Няма	3	1,72%	3	1,09%
Електроразпределение Север	Няма	10	5,75%	10	3,62%
SMA	Няма	6	3,45%	11	3,99%
Други	Няма	7	4,02%	5	1,81%
Общо:		174	100 %	276	100 %

3. Информация за сключени съществени сделки – няма

4. Информация за сделки със свързани лица

Свързано лице	Вид сделка	Сума в хил.лева	
		31.12.2022	31.12.2021
1. Анерг Солар ЕООД	Лихви по заем	-	-
2. Анерг Асет Мениджмънт ЕАД	Управленски услуги и поддръжка парк	98	180
3. ЕНЕРДЖИ МТ ЕАД	Ел. енергия и балансиране	29	28
4. ЕНЕРДЖИ МТ ЕАД	Продажба на ел. енергия	889	330

5. Информация за събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността му – няма

6. Информация за сделки водени извън балансово – няма

7. Информация за дялови участия и инвестиции – няма

8. Информация за сключените заеми като заемополучател:

- Дружеството е получило банков заем с договор от 14.10.2011 год. Със Сосиете Женерал Експресбанк в размер на 2 396 096 евро, при лихва 4 % +3M euribor общо и срок за погасяване 30.06.2028. г. На 01.07.2017 г. е подписан Анекс за намаляване на лихвата на 3.1% и срока е променен на 30.06.2027 г. Има сключен Договор за лихвен суап с параметри на лихва 2.7985% върху 80% от кредитата.

9. Информация за сключените заеми като заемодател: няма

10. Информация за използването на средствата от извършената нова емисия ценни книжа – няма

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

- няма разлика с подадените вече отчети

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството редовно обслужва своите задължения към доставчици и по заеми.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството няма инвестиционни намерения

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Няма настъпили промени

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Вътрешния контрол се осъществява от Управителите и от счетоводството на Анерг Асет Мениджмънт ЕАД.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетния период.

Дружеството е закупено заедно с група предприятия на 22.11.2016 г. с краен собственик Анерг АД. Считано от 17.01.2017 г. се управлява заедно от Анелия Ърдли и Петя Петрова.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и испарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма начислени и изплатени възнаграждения на управителите за 2022 г.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Нс притежават ценни книжа

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Няма договорености

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Срещу дружеството няма заведени дела

АНЕРГ ГЕРАН ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

21. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция. Анерг Геран ЕООД не е публично дружество.
22. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо - не се изисква.
23. Друга информация по преценка на дружеството.

Във връзка с изготвения финансов отчет органите за управление декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незначителното и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице истреби или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили.

Управител:

Анелия Ърлий

Лена Петрова

