

ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА “БИ ЕЙЧ ЕЪР” ООД

Днес 19.12.2019 г. в гр. София, подписаният Янко Станчев Иванов с ЕГН 6510056963 в качеството си на управител на “БИ ЕЙЧ ЕЪР” ООД с ЕИК 130540291, със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н Средец, ул. Дякон Игнатий № 7, ет.2, на основание чл. 262, ал.3 от ТЗ, съставих настоящия План за преобразуване на “БИ ЕЙЧ ЕЪР” ООД при отделяне чрез учредяване на еднолично търговско дружество при условията на чл. 262г и чл. 263т ал.3 от ТЗ.

Преобразуването ще се извърши по следния начин:

I. ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

1.1. Отделяне от “БИ ЕЙЧ ЕЪР” ООД/преобразуващо се дружество/ на новоучредено еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма “ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ” ЕООД. С вписване на отделянето в Търговския регистър при Агенция по вписванията предвидената в настоящия план част от правата и задълженията на преобразуващото се дружество “БИ ЕЙЧ ЕЪР” ООД преминават върху новоучреденото дружество “ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ” ЕООД.

1.2. Преобразуващото се дружество “БИ ЕЙЧ ЕЪР” ООД става едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество “ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ” ЕООД.

1.3. Отделянето на новоучреденото дружество с фирма “ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ” ЕООД се извършва по балансовата стойност на прехвърлените активи и пасиви към 19.12.2019 г.

II. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

2.1. Преобразуващото се дружество “БИ ЕЙЧ ЕЪР” ООД запазва своята правна форма на дружество с ограничена отговорност.

1.2. Преобразуващото се дружество “БИ ЕЙЧ ЕЪР” ООД запазва непроменени своите търговска фирма, седалище и предмет на дейност

2.1. Учредява се ново дружество “ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ” ЕООД, както следва:

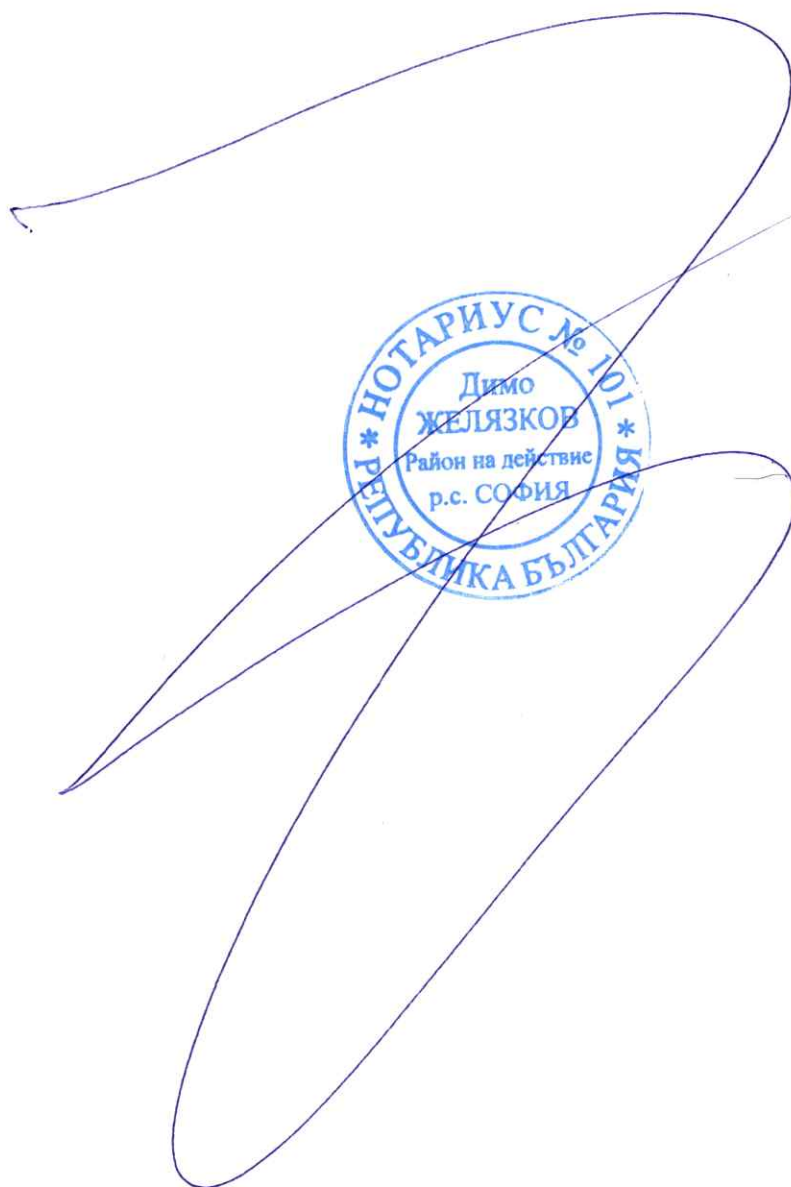
- Едноличен собственик на капитала на преобразуващото се дружество: “БИ ЕЙЧ ЕЪР” ООД с ЕИК 130540291, със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н Средец, ул. Дякон Игнатий № 7, ет.2

- фирма: “ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ” ЕООД, което се изписва и на латиница “SGS PROJECT” EOOD

- седалище и адрес на управление: гр.София 1000, район Средец, ул. Дякон Игнатий №7, ет.2

- срок: дружеството се учредява за неопределен срок

- предмет на дейност на “ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ” ЕООД е: инвестиционни проекти в областта на строителството; търговия, покупка на стоки и вещи включително недвижими имоти с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, информационни, импресарски, консултантски и други услуги; сделки с интелектуална собственост, туристическа агентска и туроператорска дейност; вътрешни и международни спедиционни и превозни сделки, международен транспорт и всякакви други търговски сделки незабранени от закон.



III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

3.1. Имушеството на преобразуващото се дружество "БИ ЕЙЧ ЕЪР" ООД се разпределя между него и новоучреденото дружество "ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ" ЕООД по следния начин:

- към 19.12.2019г. активите на "БИ ЕЙЧ ЕЪР" ООД възлизат на 127461063.77 лв. След преобразуването в имуществото на дружеството остават 98925616.71 лв. активи.

- 28535447.06 лв. активи на "БИ ЕЙЧ ЕЪР" ООД преминават при отделянето в новоучреденото "ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ" ЕООД

3.2. Капиталът и дяловете на преобразуващото се дружество остават непроменени.

3.3. Капиталът на новоучреденото "ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ" ЕООД е 10 000. 00 /десет хиляди/ лева, разпределен в 100 /сто/дяла по 100.00/сто лева/ лева всеки като едноличен собственик на капитала е "БИ ЕЙЧ ЕЪР" ООД;

3.4. Имуствените права и задължения преминаващи към новоучреденото дружество са представени в баланса на преобразуващото се дружество към 19.12.2019 г. и във встъпителния баланс на новоучреденото дружество.

3.4.1. Имуствените права на новоучреденото дружество са върху активите, които преминават към него, представени в баланса на преобразуващото се дружество "БИ ЕЙЧ ЕЪР" ООД и във встъпителния баланс на новоучреденото дружество "ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ" ЕООД на обща стойност 28535447.06 лева както следва:

А: Нетекущи активи

- Земя и сгради

От имуществото на преобразуващото се дружество "БИ ЕЙЧ ЕЪР" ООД се отделят следните недвижими имоти, които стават имущество на новоучреденото "ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ" ЕООД, а именно:

1. ХОТЕЛ и РЕСТОРАНТ, представляващи пететажна масивна стоманобетонна сграда със застроена площ от 1461.00 кв.м. /хиляда четиристотин шестдесет и един/, съгласно геодезическо заснемане, находящи се в урбанизираната територия на курорт „Язовир Батак“, община Батак, пл. № 1182 /хиляда сто осемдесет и втори/, кв. 38 /тридесет и осми/ по плана на курорт „Язовир Батак“, при граници- от североизток -сграда с планоснимачен номер 1181 /хиляда сто осемдесет и едно- спортна зала/ и от трите страни път, ведно със съответното право на строеж върху застроения терен.

Описаните по-горе ХОТЕЛ И РЕСТОРАНТ, съгласно представените седем броя Скици, издадена от СГКК – Пазарджик , представляват: а/ Сграда с идентификатор 02837.503.236.3 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и шест точка, три/, находяща се в гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата- гр. Батак, п.к. 4580, Язовир „Батак“- Зона „А“, застроена площ от 398.00 кв.м. /триста деветдесет и осем квадратни метра/, брой надземни етажи- 5 /пет/, предназначение- хотел, стар идентификатор няма, номер по предходен план -1182 /хиляда сто осемдесет и две/; б/ Сграда с идентификатор 02837.503.236.4 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и шест точка, четири/, находяща се в гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик по







кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата- гр. Батак, п.к. 4580, Язовир „Батак“- Зона „А“, застроена площ от 38.00 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/, брой надземни етажи- 3 /три/, предназначение- хотел, стар идентификатор няма, номер по предходен план -1182 /хиляда сто осемдесет и две/; в/ Сграда с идентификатор 02837.503.236.5 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и шест точка, пет/, наооаща се в гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата- гр. Батак, п.к. 4580, Язовир „Батак“- Зона „А“, застроена площ от 43.00 кв.м. /четиридесет и три квадратни метра/, брой надземни етажи- 1 /един/, предназначение- хотел, стар идентификатор няма, номер по предходен план -1182 /хиляда сто осемдесет и две/; г/. Сграда с идентификатор 02837.503.236.6 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и шест точка, шест/, наооаща се в гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата- гр. Батак, п.к. 4580, Язовир „Батак“- Зона „А“, застроена площ от 331.00 кв.м. /триста тридесет и един квадратни метра/, брой надземни етажи- 2 /два/, предназначение- хотел, стар идентификатор няма, номер по предходен план -1182 /хиляда сто осемдесет и две/; д/. Сграда с идентификатор 02837.503.236.7 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и шест точка, седем/, наооаща се в гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата- гр. Батак, п.к. 4580, Язовир „Батак“- Зона „А“, застроена площ от 38.00 кв.м. /триста осем квадратни метра/, брой надземни етажи- 1 /един/, предназначение- хотел, стар идентификатор няма, номер по предходен план -1182 /хиляда сто осемдесет и две/; е/. Сграда с идентификатор 02837.503.236.8 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и шест точка, осем/, наооаща се в гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата- гр. Батак, п.к. 4580, Язовир „Батак“- Зона „А“, застроена площ от 522.00 кв.м. /петстотин двадесет и два квадратни метра/, брой надземни етажи- 3 /три/, предназначение- хотел, стар идентификатор няма, номер по предходен план -1182 /хиляда сто осемдесет и две/; ж/. Сграда с идентификатор 02837.503.236.9 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и шест точка, девет/, наооаща се в гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата- гр. Батак, п.к. 4580, Язовир „Батак“- Зона „А“, застроена площ от 82.00 кв.м. /осемдесет и два квадратни метра/, брой надземни етажи- 2 /два/, предназначение- хотел, стар идентификатор няма, номер по предходен план -1182 /хиляда сто осемдесет и две/;



Сградите са разположени в поземлен имот с идентификатор 02837.503.236 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и шест/.

2. СПОРТЕН КОМПЛЕКС, представляващ двуетажна масивна стоманобетонна сграда със застроена площ от 1022.00 кв.м. /хиляда и двадесет и два квадратни метра/, съгласно геодезическо заснемане, наооащ се в урбанизираната територия на курорт Язовир „Батак“, община Батак, планоснимачен номер 1181 / хиляда сто осемдесет и един/, кв. 38 /тридесет и осми/ по плана на курорт Язовир „Батак“, при граници : от югозапад – сграда с пл. № 1182 /хиляда сто осемдесет и две/ и от три страни път, ведно със съответното право на строеж върху застроения терен.



Описания по-горе СПОРТЕН КОМПЛЕКС, съгласно представената Скица, издадена от СГКК – Пазарджик , представлява Сграда с идентификатор 02837.503.236.1 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и шест точка, едно/, находяща се в гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата- гр. Батак, п.к. 4580, Язовир „Батак“- Зона „А“, застроена площ от 1022.00 кв.м. /хиляда и двадесет и два квадратни метра/, брой надземни етажи- 1 /един/, предназначение- спортна сграда, база, стар идентификатор няма, номер по предходен план -1181 /хиляда сто осемдесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.503.236 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и шест/.

3. НАФТОВО СТОПАНСТВО, представляващо масивна сграда със застроена площ от 65.00 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/, находящо се в урбанизираната територия на курорт „Язовир Батак“, община Батак, пл. № 1180 /хиляда сто и осемдесет/, кв. 38 /тридесет и осми/ по плана на курорт „Язовир Батак“, при граници : от запад и северозапад -път, от югоизток- паркинг и от североизток- зелена площ, ведно със съответното право на строеж върху застроения терен.

Описаното по-горе НАФТОВО СТОПАНСТВО, съгласно представената Скица, издадена от СГКК – Пазарджик , представлява Сграда с идентификатор 02837.503.236.11/нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и шест точка, единадесет/, находяща се в гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата- гр. Батак, п.к. 4580, Язовир „Батак“- Зона „А“, застроена площ от 65.00 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/, брой надземни етажи- 1 /един/, предназначение- друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор няма, номер по предходен план -1180 /хиляда сто осемдесет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.503.236 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и шест/.

4. МЕТАЛЕН ПАВИЛИОН със застроена площ от 21.00 кв. м. /двадесет и един квадратни метра/, находящ се в урбанизираната територия на курорт „Язовир Батак“, община Батак, пл. № 1186 /хиляда сто осемдесет и шест/, кв. 38 /тридесет и осми/ по плана на курорт „Язовир Батак“, при граници : от изток и юг- път, от запад и север – тенискортове, ведно със съответното право на строеж върху застроения терен.

Описания по-горе МЕТАЛЕН ПАВИЛИОН, съгласно представената Скица, издадена от СГКК – Пазарджик , представлява Сграда с идентификатор 02837.503.238.1 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и осем точка, едно/, находяща се в гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата- гр. Батак, п.к. 4580, Язовир „Батак“- Зона „А“, застроена площ от 21.00 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/, брой надземни етажи- 1 /един/, предназначение- курортна, теристическа сграда, стар идентификатор няма, номер по предходен план -1186 /хиляда сто осемдесет и шест/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.503.238 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, петстотин и три точка, двеста тридесет и осем/.

5. СГРАДА ЗА ПРЕЧИСТВАНЕ НА ВОДИ, представляваща едноетажна масивна сграда със застроена площ от 119.00 кв.м. /сто и деветнадесет квадратни метра/, нанесена в цифровия модел на картата на възстановената собственост, землище гр.Батак, находяща се в имот № 911002 /деветстотин и единадесет хиляди и две/ ,





собственост на Държавен поземлен фонд- МЗГ, в м. „Долни казани“, землище Батак с площ на имота 1.258 дек. /един декар и двеста петдесет и осем квадратни метра/, при граници на имота: имот № 911001 /деветстотин и единадесет хиляди и едно/ -ливада на „Екоес“ ЕООД и имот № 911019 /деветстотин и единадесет и деветнадесет/.

Описаната по-горе СГРАДА ЗА ПРЕЧИСТВАНЕ НА ВОДИ, съгласно представената Скица, издадена от СГКК – Пазарджик , представлява Сграда с идентификатор 02837.9.562.1 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, девет точка, петстотин шестдесет и две точка, една/, нахождаща се в гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата-непосочен, застроена площ от 119.00 кв.м. /сто и деветнадесет квадратни метра/, брой надземни етажи- 1 /един/, предназначение- сграда за водоснабдяване и/или канализация , стар идентификатор няма, номер по предходен план -няма. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.9.562 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем точка, девет точка, петстотин шестдесет и две /.

Ведно с цялото обзавеждане и оборудване на описаната обособена част от ВМТ „Орбита“ АД, в това число слънчевите колектори, както и разположените в открития спортен комплекс подобрения .

6. Поземлен имот и сграда, нахождаща се в град София, ул. „Дунав“ № 56

Поземлен имот с идентификатор 68134.403.40, нахождащ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 45/09.07.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменена със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. София, район Оборище, ул. „Дунав“ № 56, площ: 268 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2, квартал: 529, парцел: XIII, съсед: 68134.403.39, 68134.403.38, 68134.403.41, 68134.403.354 и

Сграда с идентификатор 68134.403.40.1, нахождаща се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменена със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. София, район Оборище, ул. „Дунав“ № 56, застроена площ: 86 кв. м., брой етажи: 2, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.403.40, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, номер по предходен план: няма.

За описания недвижим имот е съставен Акт № 00274 за държавна собственост от 1997 год. от Областния управител на Област София , като в него изрично е отбелязан, че описания в акта имот на основание Заповед № РД-02-14-545/02.04.1999 год. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството е внесен в капитал на „Арт строй турс“ ЕООД като непарична вноска. В акта за държавна собственост терена е описан като имот с пл. № 2 от кв. 529, ГГЦ- Зона Г-14 по плана на град София, одобрен със заповед № РД - 50 09 60/16.02.1987 год. , а площта на терена е дадена като застроена площ от 87 кв.м. и незастроена от 183 кв.м. / или общо 270.00 кв.м./, като съгласно кадастралната скица същата е с площ от 268.00 кв. м., с административен адрес гр. София, ул. „Дунав“ № 56. Сградата е описана като масивна къща, състояща се от партер и етаж / в скицата описана като двуетажна/, със застроена площ от 87 кв.м. / а съгласно кадастрална скица от 86.00 кв. м./състояща се от партер — входно антре, второ входно антре, холна стая, заден вход, клозет и етаж състоящ се от предверие, хол, стая, кухня, антре, баня, клозет и таван. Налице е пълно съвпадение между описанието съдържащо се в акта за държавна собственост и кадастралните скици.



[Handwritten signature in blue ink]



7. Почивна база /оздравителен дом/, находящ се в град Варна, к.к. „Чайка“

Поземлен имот с идентификатор 10135.2573.170, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, п. к. 9000, к.к. „ЧАЙКА“, площ: 2835 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 514016100, съсед: 10135.2573.171, 10135.2573.169, 10135.2573.272, 10135.2573.341.

Сграда с идентификатор 10135.2573.170.1, находяща се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменена със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к.к. „Чайка“, застроена площ: 710 кв. м., брой етажи: 3, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2573.170, предназначение :хотел, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.;

Сграда с идентификатор 10135.2573.170.2, находяща се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменена със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к. к. „Чайка“, застроена площ: 194 кв.м., брой етажи: 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2573.170, предназначение :друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.;

Сграда с идентификатор 10135.2573.170.3, находяща се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменена със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к. к. „Чайка“, застроена площ: 46 кв.м., брой етажи: 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2573.170, предназначение: сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

За описания недвижим имот е съставен Акт № 2395 за държавна собственост от 03.05.1999 год., издаден от Областен управител на Варна, като в него изрично е отбелязан, че на основание чл. 72 от ЗДС, със заповед № РД-02-14-1732 от 26.09.2000 год. на МРРБ имота е включен в капитала на дружество „Арт строй турс“ ЕООД. В акта за държавна собственост терена е описан като имот земя с площ от 4598.00 кв.м. и местонахождение Варна, к.к. „Чайка“, пл. № 317, 318 и 319. Площта на поземления имот съгласно акта за държавна собственост е по-голяма от тази посочена в скицата издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастр. Реално след като площта по документ удостоверяващ собствеността е по-голяма от тази съгласно скицата не съставлява правен проблем. Сградата е описана като една със застроена площ от 875 кв.м., на три етажа. Съгласно издадените скици в терена има три сгради, които са долепени една до друга с общи калкани стени. Основната сграда е с площ от 710.00 кв.м. съгласно акта за държавна собственост, на три етажа. Втората сграда е долепена до първата и е с площ от 194.00 кв.м. на един етаж, а третата е долепена до втората и е с площ от 46.00 кв.м. на един етаж. Видно от описанието в акта за държавна собственост първия етаж се състои от столова-ресторант, кухненски блок, бар с фойе-приемна площ, склад, помощно помещение, сауна, басейн, тангентор и закрити гаражи. Именно закритите гаражи в това описание като първи етаж на сградата съставляват отразената в кадастралната скица сграда 2 със застроена площ от 194 кв.м., а тангенгора е отразената в кадастралната карта сграда 3 със застроена площ от 46 кв.м. Ако сумираме застроената площ на трите долепени обекта ще получим обща застроена площ от 950.00 кв. м. , което надхвърля посоченото в акта за





държавна собственост застроена площ от 875.00 кв.м. със 75 кв.м. Видно от скицата обаче поземления имот е собственост на представляваното от мен дружество, а няма данни за учредени ограничени вещни права. При това положение по силата на приращението това разминаване в квадратурите е въпрос на техническа грешка. Акта за държавна собственост не създава права, а има само удостоверително действие. Счита се, че с представените документи се установява правото на собственост върху обекта.

8. Почивна база „Чайка“ в к.к. „Златни пясъци“

Поземлен имот с идентификатор 10135.2573.10, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к.к. Чайка, местност к.к. Златни пясъци, с площ от 12 120 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, при съседи: 10135.2573.9, 10135.2573.272, 10135.2573.11, 10135.513.450, 10135.513.417, 10135.2573.289;

Сграда с идентификатор 10135.2573.10.1, находяща се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменена със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к.к. „Чайка“, застроена площ: 1948 кв. м., брой етажи: 2, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2573.10, предназначение: курортна, туристическа сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Сграда с идентификатор 10135.2573.10.2, находяща се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменена със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к.к. „Чайка“, застроена площ: 125 кв.м., брой етажи: 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2573.10, предназначение: курортна, туристическа сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Сграда с идентификатор 10135.2573.10.3, находяща се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменена със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к.к. „Чайка“, застроена площ: 90 кв. м., брой етажи: 2, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2573.10, предназначение: курортна, туристическа сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Сграда с идентификатор 10135.2573.10.4, находяща се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменена със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к.к. „Чайка“, застроена площ: 43 кв.м., брой етажи: 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2573.10, предназначение: хангар, депо, гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Сграда с идентификатор 10135.2573.10.5, находища се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменена със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к.к. „Чайка“, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2573.10,



предназначение: хангар, депо, гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма

По отношение на този обект представляваното от мен дружество притежава два документа за собственост. По отношение на поземления имот правото на собственост се доказва с Договор за замяна на недвижим имот № 495 от 02.12.2008 г., вписан в служба по вписванията по местонахождение на имотите, като: имот с площ 12,903 дка (дванадесет декара деветстотин и три квадратни метра), представляваща имот с номер 060204 в землището на Винаца с ЕКАТТЕ 99022 (сегашно с ЕКАТТЕ), община Варна, в местността „КК Златни пясъци“, при граници и съседи: имот № 000474 -лесопарк на ДАГ - Държавно лесничество -Варна, имот № 060130 -жилищна територия на „БУЛГАРГАЗ“ ЕАД, имот № 000475 -горски път на ДАГ -Държавно лесничество-Варна, имот № 000329 - път IV клас на община Варна, имот № 000328- път IV клас на община Варна, който като площ се разминава с площта посочена в скицата издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър със 783.00 кв. м., но площта в документа за собственост е по - голяма от тази по скицата. Отразяването в Акта за държавна собственост на земя с площ от 2000 кв.м. не следва да се взема предвид, защото там е отразено, че тя съставлява държавен горски фонд. Реално след издаването на акта за държавна собственост представляваното от мен дружество е придобило целия терен с договора за замяна. По отношение на сградите видно от документа за собственост в терена има първо една сграда с пет блока, някои от които на два, а други на три етажа- блок „А“ със застроена площ от 634.00 кв.м., блок „Б“ с площ от 478.00 кв.м., блок „В“ със застроена площ от 408.00 кв.м., блок „Г“ със застроена площ от 440.00 кв.м. и блок „Д“ със застроена площ от 525 кв.м. Сбора на застроената площ на петте блока е 2485.00 кв.м. Видно от скицата, издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър към основната сграда под № 1 има две помещения на един етаж с обща калканна стена - това е сграда № 2 със застроена площ от 125.00 кв.м. и сграда 4 със застроена площ от 43.00 кв.м. Така съгласно кадастралните данни сграда 1 е със застроена площ от 1948.00 кв., сграда 2 със застроена площ от 125.00 кв.м. и сграда 4 със застроена площ от 43.00 кв.м. или общо 2116.00 кв.м., а съгласно документ за собственост тя е 2485.00 кв.м. Втората сграда е описана в акта за държавна собственост като външна вила със застроена площ от 105.00 кв.м. на два етажа, а в кадастралната скица е отразена като сграда със застроена площ от 90.00 кв.м. на два етажа.

Общата стойност на горепосочените имоти е 24 744 985,00 лева

- Финансови активи на стойност 3790462.06 лв.

Вземания

Б. Текущи активи

- материални запаси – 0.00 лв.

- вземания 3790462.06 лв.

Всичко: 3790462.06 лева

3.4.2. Имушествените задължения, които преминават към новоучреденото дружество са представени в баланса на преобразуващото се дружество “БИ ЕЙЧ ЕЪР” ООД и във встъпителния баланс на новоучреденото дружество “ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ” ЕООД и са на обща стойност 28535447.06 лева както следва:

А. Нетекущи пасиви – 28535447.06 лева

Б. Текущи пасиви – 0.00 лева

Общо: 28535447.06 лева





IV. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ

4.1. Преобразуващото дружество "БИ ЕЙЧ ЕЪР" ООД продължава да се управлява и представлява от управителя Янко Станчев Иванов с ЕГН 6510056963

4.2. Новоучреденото дружество "ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ" ЕООД ще се управлява и представлява от управителя –Цвета Владимирова Витанова , ЕГН 8407246839

V. ИМУЩЕСТВЕНИ ОТНОШЕНИЯ

5.1. Имуствените отношения между преобразуващото се и новоучреденото дружество се уреждат въз основа на счетоводен баланс изготвен към 19.12.2019 г.

5.2. Участието в новоучреденото дружество "ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ" ЕООД дава право на печалба от момента на вписване на отделянето в търговския регистър. За целите на данъчното облагане, всички действия за периода от датата на счетоводния баланс към 19.12.2019 г. до деня на вписване на отделянето от съда по седалището на преобразуващото дружество са за сметка на БИ ЕЙЧ ЕЪР ООД

5.3. Новоучреденото дружество "ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ" ЕООД придобива юридическа и икономическа самостоятелност, като може да поема самостоятелно права и носи отговорност за задълженията си, включително води самостоятелно счетоводство от момента на вписването му в търговския регистър на съответния съд по седалището му.

VI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА. ПАРИЧНИ ПЛАЩАНИЯ

6.1. Тъй като настоящото преобразуване се извършва чрез отделяне на еднолично търговско дружество – не се прави разпределение на дяловете, а едноличният собственик на капитала „БИ ЕЙЧ ЕЪР“ ООД получава 100% от дяловете от капитала на новоучреденото дружество "ЕС ДЖИ ЕС ПРОЕКТ" ЕООД

6.2. Настоящото преобразуване се извършва по реда на чл. 263т от Търговския закон - чрез отделяне на еднолично търговско дружество и не се определя и проверява съотношение на замяна. Не са предвидени парични плащания съгласно чл. 261б от Търговския закон. Членове 261б, 262и, 262л и 262м от Търговския закон не се прилагат.

VII. ФОРМА И ДЕЙСТВИЕ НА ПЛАНА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

7.1. Планът за преобразуване се съставя в писмена форма с нотариална заверка на подписа на управителя.

7.2. Планът за преобразуване следва да бъде представен в търговския регистър в срок не по-малко от 30 дни преди датата на общото събрание за вземане на решението за преобразуване.

7.3. Планът за преобразуване трябва да бъде одобрен от Общото събрание на съдружниците в преобразуващото дружество "БИ ЕЙЧ ЕЪР" ООД. С решението за преобразуване се приемат и предвидените в Търговския закон решения относно всички свързани с преобразуването промени.

За неуредените в този план въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и на българското законодателство.

Управител:



На 20.12.2019 г., **ДИМО ЖЕЛЯЗКОВ**, нотариус в район РС София,
рег. № 101 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите
върху този документ, положени от:
Янко Станчев Иванов, ЕГН 6510056963, БИ ЕЙЧ ЕЪР ООД,
БУЛСТАТ/ЕИК 130540291
с местожителство гр. (с.) гр. София
Рег. № 10784.

НОТАРИУС:

