

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“КАИС-СТРОЙ” ООД

Днес 06.04.2007 година в гр. Перник, обл. Пернишка, подписаните:

1. АНГЕЛ СТОИЛОВ ЙОРДАНОВ от гр. Перник, ул. “Тунджа”, бл.16, вх. А, ет. 3, ап. 13, притежаващ л.к. № 135799294, издадена на 11.07.2000 г. от МВР Перник, с ЕГН: 6011173821;
2. КРАСИМИР АЛЕКСАНДРОВ МАНОВ от гр. София, общ. Столична, ж.к. “Христо Смирненски”, 2А, вх. Б, ет. 7, ап. 40, притежаващ л.к. № 164256633, издадена на 10.01.2001 г. от МВР София, с ЕГН: 7301060008;
3. ЙОРДАН ИЛИНЧОВ ЙОРДАНОВ от гр. Перник, ул. “Света Петка”, № 59, притежаващ л.к. № 136609429, издадена на 13.12.2001 г. от МВР Перник, с ЕГН: 4901263906;
4. ИЛИАН ЙОРДАНОВ ИЛИНЧЕВ от гр. Перник, ул. “Света Петка” № 59, притежаващ л.к. № 136067838, издадена на 31.10.2000 г. от МВР Перник, с ЕГН: 7610183829 ,
5. СЕВДАЛИН КИРИЛОВ НИКОЛОВ от гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, ул. “Тунджа” № 102, притежаващ л.к. № 122828711, издадена на 08.01.2002 г. от МВР Добрич, с ЕГН: 5904062208 и
6. СПАС ИЛИЕВ КОЦЕВ от с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, ул. “Гео Милев” № 6, притежаващ л.к. № 133696845, издадена на 21.09.2001 г. от МВР Пазарджик, с ЕГН: 8003017640

съдружници в “КАИС-СТРОЙ” ООД, съставихме и подписахме дружествен договор на Дружеството със следното съдържание:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия дружествен договор СЪДРУЖНИЦИТЕ образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон с фирма “КАИС-СТРОЙ” ООД, което се чете и пише и на латиница.

Чл.2 ДРУЖЕСТВОТО се учредява без краен срок.

Чл.3 СЕДАЛИЩЕТО на дружеството е в Република България, град Перник, обл. Пернишка, ул. “Райко Даскалов”, бл. 7, ап. 2

Чл.4 АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА на дружеството - град Перник, ул. “Райко Даскалов”, бл. 7, ап. 2 .

ORIGINAL SEEN


II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 ПРЕДМЕТАТ НА ДЕЙНОСТ на дружеството е: СТРОИТЕЛСТВО, ПРОЕКТАНТИРАНЕ И АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛНИ УСЛУГИ; ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СДЕЛКИ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТУРИЗЪМ С ВСИЧКИ СЪПЪТСТВАЩИ ГО ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ; КОМИСИОННА, СПЕДИЦИОННА, РЕКЛАМНО – ИНФОРМАЦИОННА И ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, ДЕЙНОСТ НА ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, РАЗКРИВАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, КАФЕ И КАФЕ – АПЕРИТИВИ, ВЕРИГИ ОТ ФИРМЕНИ МАГАЗИНИ, АТЕЛИЕТА И БУТИЦИ, КАКТО И СКЛАДОВА БАЗА КЪМ ТЯХ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ВЪНШНОИКОНОМИЧЕСКА И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В РАМКИТЕ НА ДЕЙСТВУВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО В ПЪЛЕН ОБЕМ ПО ЦЕЛИЯ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ; ТЪРГОВИЯ С МЕТАЛИ, ГОРИВНИ И СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Чл.6 Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина.

Чл.7 Дружеството може да придобива всякакви имуществва, права и да изпълнява всякаква работа с цел стопанската дейност на същото.

III. СЪДРУЖНИЦИ

Чл.8 Съдружници в Дружеството са:

1. АНГЕЛ СТОИЛОВ ЙОРДАНОВ от гр. Перник, с ЕГН: 6011173821,
2. КРАСИМИР АЛЕКСАНДРОВ МАНОВ от гр. София, с ЕГН: 7301060008,
3. ЙОРДАН ИЛИНЧОВ ЙОРДАНОВ от гр. Перник, с ЕГН: 4901263906,
4. ИЛИАН ЙОРДАНОВ ИЛИНЧЕВ от гр. Перник, с ЕГН: 7610183829
5. СЕВДАЛИН КИРИЛОВ НИКОЛОВ от гр. Балчик, с ЕГН: 5904062208.
6. СПАС ИЛИЕВ КОЦЕВ от с. Радилово, общ. Пещера, с ЕГН: 8003017640

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ORIGINAL SEEN



Чл.9 КАПИТАЛЪТ на дружеството се определя в левове и е 6 000 /шест хиляди/ лева.

Чл.10 КАПИТАЛЪТ е разпределен на 60 / шестдесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки дял.

1. За съдружника АНГЕЛ СТОИЛОВ ЙОРДАНОВ - 10 / десет/ дяла на обща стойност 1 000 / хиляда/ лева;
2. За съдружника КРАСИМИР АЛЕКСАНДРОВ МАНОВ – 10 /десет/ дяла на обща стойност 1 000 /хиляда/ лева;
3. За съдружника ЙОРДАН ИЛИНЧОВ ЙОРДАНОВ - 10 /десет/ дяла на обща стойност 1 000 / хиляда/ лева;
4. За съдружника ИЛИАН ЙОРДАНОВ ИЛИНЧЕВ – 10 /десет/ дяла на обща стойност 1 000 /хиляда/ лева;
5. За съдружника СЕВДАЛИН КИРИЛОВ НИКОЛОВ – 10 /десет/ дяла на обща стойност 1 000 /хиляда/ лева.
6. За съдружника СПАС ИЛИЕВ КОЦЕВ – 10 /десет/ дяла на обща стойност 1 000 /хиляда/ лева.

Ал. 2 Към момента на регистрацията на дружеството е внесен пълния размер на капитала – 6 000 /шест хиляди/ лева.

V. ВПИСВАНЕ

Чл.11 Искането за вписване в Търговския регистър следва да се извърши не по – късно от 7 дни от подписване на настоящия договор.

Чл.12 Разноските по вписването на ДРУЖЕСТВОТО са за сметка на съдружниците по равно.

Чл.13 Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличен с решение на Общото събрание. При вземане на решение в този смисъл, всеки съдружник е длъжен в тридесет дневен срок от датата на вземане на решението да направи определените вноски за увеличаване на капитала.

Чл.14 Уставният фонд на ДРУЖЕСТВОТО не може да бъде намаляван под сумата от 5 000 /пет хиляди/ лева.

Чл.15 Докато трае ДРУЖЕСТВОТО, СЪДРУЖНИЦИТЕ не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството.

Чл.16 Прехвърлянето на дялове между СЪДРУЖНИЦИТЕ се извършва свободно, а на трети лица – само по решение на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на съдружниците.

ORIGINAL SEEN
[Signature]

Чл.17 Дружествените дялове са НЕДЕЛИМИ, освен ако СЪДРУЖНИЦИТЕ се съгласят единодушно да допуснат разделяне на дружествен дял.

VI. СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.18 Нов съдружник се приема в ДРУЖЕСТВОТО при единодушно решение на съдружниците в този смисъл, като приемането се извършва въз основа на писмена молба до Общото събрание и към нея се прилага декларация, че новия съдружник приема настоящия договор.

Чл.19 ВСЕКИ СЪДРУЖНИК ИМА ПРАВО:

А/ да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото му участие;

Б/ да получи приспадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;

В/ да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;

Г/ да иска свикване на Общото събрание на съдружниците.

Чл.20 ВСЕКИ СЪДРУЖНИК Е ДЛЪЖЕН:

А/ да внесе дяловата си вноска в три дневен срок от подписване на настоящия договор;

Б/ да изпълнява решенията на Общото събрание;

В/ да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;

Г/ да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

Чл.21 ОТГОВОРНОСТТА на съдружниците СЕ ОГРАНИЧАВА до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Чл.22 Всеки съдружник може да НАПУСНЕ дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на дружеството. Срокът на предизвестieto е най – малко ТРИ МЕСЕЦА, като почва да тече от датата на получаването.

Чл.23 ИЗКЛЮЧВАНЕТО на съдружник се допуска само в случаите, предвидени в Търговския закон.

Чл.24 При напускане или изключване на съдружник ДЯЛОВОТО му участие се изкупува от останалите съдружници, ПРОПОРЦИОНАЛНО НА ТЯХНОТО ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В УСТАВНИЯ ФОНД НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.25 Ако дяловото участие не бъде изкупено от съдружник и не бъде приет нов съдружник, се НАМАЛЯВА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО със стойността на този дял.

ORIGINAL SEEN

Чл.26 Ако при условията на предходния текст капиталът на дружеството остане по-малък от законово установения минимум от 5 000 /пет хиляди/ лева, ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕКРАТЯВА.

VII. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.27 ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се състои от съдружниците или техни представители, специално упълномощени за това.

Чл.28 /1/ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ има изключителна компетентност за:

- 1.изменение и допълване на настоящия договор;
- 2.приемане и изключване на съдружници;
- 3.даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на друг съдружник ;
- 4.вземане на решения за увеличаване на уставния фонд;
- 5.избиране на управител на дружеството, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
- 6.приемане на годишния отчет и баланс на дружеството;
- 7.разпределение на печалбите и загубите и вземане на решение за изплащане на печалбата;
- 8.вземане на решение за допълнителни парични вноски.

Ал.2 Решенията по ал.1 т.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 се вземат с единодушие от всички съдружници.

Чл.29 ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се свиква най – малко веднъж годишно.

Чл.30 Свикването се извършва с писмена покана, отправена най – малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочват денят, часът и мястото на заседанието, както и дневния ред.

Чл.31 Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала.

VIII. УПРАВИТЕЛ

Чл.32 УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО ще бъде АНГЕЛ СТОИЛОВ ЙОРДАНОВ с ЕГН: 6011173821.

Чл.33 УПРАВИТЕЛЯТ ще ръководи цялата стопанска дейност на дружеството.

Чл.34 УПРАВИТЕЛЯТ ИМА СЛЕДНИТЕ ПРАВОМОЩИЯ:

А/ УПРАВИТЕЛЯТ ПРЕДСТАВЛЯВА И УПРАВЛЯВА ДРУЖЕСТВОТО;

Б/ РЕШАВА ВЪПРОСИ ОТНОСНО ВЪТРЕШНОТО ФУНКЦИОНИРАНЕ И НЕГОВИТЕ ВЪНШНИ ОТНОШЕНИЯ;

В/ СКЛЮЧВА ДОГОВОРИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ТРУДОВИ, ОТ ИМЕТО И ЗА СМЕТКА НА ДРУЖЕСТВОТО ;

Г/ СЪБИРА ВЗЕМАНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО, ИЗВЪРШВА ПЛАЩАНИЯ;

Д/ СВИКВА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.

IX. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

ORIGINAL SEEN

Ермен

Чл.35 В края на календарната година, в срок да 31 декември се изготвя БАЛАНС на дружеството, същият се одобрява от Общото събрание.

Чл.36 ЧИСТАТА ПЕЧАЛБА се разпределя СЪОБРАЗНО ДЯЛОВОТО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.37 ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕКРАТЯВА В СЛУЧАИТЕ, ПРЕДВИДЕНИ В ЗАКОНА.

Чл.38 ЗА НЕУРЕДЕНИТЕ В НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ХИПОТЕЗИ СЕ ПРИЛАГАТ СЪОТВЕТНИТЕ НОРМИ НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

Настоящият договор се изготви в ДВА ЕДНООБРАЗНИ ОРИГИНАЛНИ ЕКЗЕМПЛЯРА – ЕДИН ЗА АРХИВА НА ДРУЖЕСТВОТО И ЕДИН ЗА ВПИСВАНЕ.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. АНГЕЛ СТОИЛОВ ЙОРДАНОВ:.....
2. КРАСИМИР АЛЕКСАНДРОВ МАНОВ:.....
3. ЙОРДАН ИЛИНЧОВ ЙОРДАНОВ:.....
4. ИЛИАН ЙОРДАНОВ ИЛИНЧЕВ:.....
5. СЕВДАЛИН КИРИЛОВ НИКОЛОВ:.....
6. СПАС ИЛИЕВ КОЦЕВ:.....

ORIGINAL SEEN