

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на „МЕГА ИМОТИ” ООД, гр. София
за 2010 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружество „МЕГА ИМОТИ” ООД гр. София е регистрирано с Решение № 1/25.05.2006 г. на Софийски градски съд. През отчетния период до 31.12.2008 г. дружеството е пререгистрирано в Агенция по вписванията.

Предметът на дейност на дружеството е покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За нерешени въпроси в СС се прилагат счетоводни принципи и решения в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2010 и за 2009 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата

на изготвянето на финансовия отчет. Въпреки това действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за зачисляване на ДМА е 700 лева, считано от 01.01.2007 г.

В съответствие с промените в счетоводното законодателство, ръководството извърши преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31 декември 2010 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и установи, че балансовата им стойност не се различава съществено от справедливата им цена.

С последващите разходи, свързани с отделен ДМА се коригира неговата балансова стойност, когато се увеличава очакваната икономическа изгода над първоначално определената стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават за текущи в периода, в който са възникнали.

2.3.2. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като е прилаган линейния метод. Амортизациите се начисляват върху отчетната стойност, намалена с остатъчната стойност на активите, когато тя е съществена. По групи активи за 2010 г. са прилагани амортизационните норми, утвърдени с чл. 55, ал. 2 от ЗКПО за данъчни цели:

	2010 г.	2009 г.
Административни и търговски сгради	4 %	4 %

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Коригирането на фундаментални грешки и промяната в счетоводната политика се извършва съгласно СС 8, като се прилага препоръчителният метод.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2010 г. дружеството е на счетоводна и данъчна загуба.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2010 г.

3.1. Дълготрайни материални активи

Движението на ДМА е представено в Приложение № 5 към ГФО.

При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци.

3.2. Вземания

в хил. лв.		
	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Вземания от клиенти		
Вземания по ЗКПО и ЗДДС		
Други вземания, в т.ч.		
-разчети по коригиращи събития		
-вземания за преотстъпени осигуровки		
-вземания от гаранции		
Общо		

3.3. Парични средства

в хил. лв.		
	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Парични средства в лева	8	8
Парични средства в чуждестранна валута		
Общо	8	8

3.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2010 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. и е разпределен в 50 дяла, всеки с номинална стойност от 100 лева.

3.5. Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Текущи задължения	в хил.лв.	
	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Задължения към свързани предприятия по търговски заеми	0	279
Общо	0	279

4. ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Коригиращите събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която ГФО е одобрен за публикуване от ръководството, са отразени в отчета на дружеството за финансовата 2010 г., в която са възникнали.

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Изчисляване на показатели за рентабилност;
2. Изчисляване на показатели за ефективност;
3. Изчисляване на показатели за ликвидност;
4. Изчисляване на показатели за финансова автономност;
5. Изчисляване на показатели за обращаемост на материалните запаси

РЪКОВОДИТЕЛ:

гр. София

дата 25.03.2010г.



ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби 0,279

Финансов резултат

Нетни приходи от продажби

2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал 16,753

Финансов резултат

Собствен капитал

3. Коефициент на рентабилност на пасивите 10,500

Финансов резултат

Пасиви

4. Коефициент на капитализация на активите 0,000

Финансов резултат

Сума на реалните активи

Предприятие: „Мега Имоти” ООД

Отчетен период: 2010 г.

ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

1. Коефициент за ефективност на разходите 0,000

Приходи
Разходи

2. Коефициент за ефективност на приходите 5976,987

Разходи
Приходи

Предприятие: „Мега Имоти” ООД
Отчетен период: 2010 г.

ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

1. Коефициент на обща ликвидност 0,017

Краткотрайни активи

Краткосрочни задължения

2. Коефициент на бърза ликвидност 0,017

Краткосрочни вземания + краткосрочни финансови активи + парични средства

Краткосрочни задължения

3. Коефициент на незабавна ликвидност 0,017

Краткосрочни финансови активи + парични средства

Текущи задължения

4. Коефициент на абсолютна ликвидност 0,017

Парични средства

Текущи задължения

Предприятие: „Мега Имоти” ООД

Отчетен период: 2010 г.

ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ

1. Коефициент на финансова автономност 40,000

$$\frac{\text{Собствен капитал}}{\text{Пасиви}}$$

2. Коефициент на задължнялост 1,600

$$\frac{\text{Пасиви}}{\text{Собствен капитал}}$$

Предприятие: „Мега Имоти” ООД

Отчетен период: 2010 г.

**ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

1. Времетраене на един оборот в дни 0,000

Средна наличност на МЗ x 360

Нетни приходи от продажби

2. Брой на оборотите 0,000

Нетни приходи от продажби

Средна наличност на МЗ

3. Заетост на краткотрайните материални активи 0,000

Средна наличност на МЗ

Нетни приходи от продажби

Предприятие: „Мега Имоти“ ООД

Отчетен период: 2010 г.

