

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "КОМАНС 200" АД КЪМ 31.12.2007Г.

"КОМАНС-2000" АД е регистрирано с решение №15935 от 1998 г. на Софийски градски съд с предмет на дейност: строителство на промишлени и граждански обекти и строително-ремонтни услуги в страната и чужбина, строителство, ремонт и поддържане на пътища и пътни съоръжения, релсови пътища и съоръженията им, електрификация, осигурителна техника, градски комуникации и др.

Капиталът на дружеството е 800 000/ осемстотин хиляди лева, записан и изцяло внесен. Номиналната стойност на акциите е 1 лев. Дружеството не предвижда и няма необходимост да се ликвидира или да ограничи мащабите на своята дейност в бъдеще.

Дружеството прилага Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Първоначалната оценка на активите и пасивите е извършена в съответствие с чл.13 от Закона за счетоводство – като се прилага историческа цена или справедлива стойност.

Перата в баланса, в отчета за приходи и разходи и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет, са представени в хиляди левове в съответствие с чл. 23 ал.1 от Закона за счетоводството.

Счетоводният баланс и отчета за приходите и разходите се съставят в двустранна форма.

Приходите на дружеството през 2007г. са се увеличили с 1742 хил. лв. спрямо 2006г. Те са формирани по следния начин:

- приходи от продажба на собствена продукция – жилищно строителство - 2169 хил.лв.
- приходи от СМР - 2330 хил.лв.
- приходи от продажба на дълготрайни активи - 505 хил.лв.

Финансовият резултат на дружеството преди облагане в края на 2007г. е 500 хил.лв.

Към 31.12.2007г не е извършвана преоценка на дълготрайните материални активи.

Към 31.12.2007 г." Команс 2000" АД не притежава дялово участие в други дружества.

Ръководството счита, че основното направление в дейността на дружеството през 2007г. не би следвало да се различава от тази през 2006г., а именно:

- разширяване пазара на недвижими имоти
- намиране на нови обекти за СМР

Дружеството е с едностепенна форма на управление съгласно
Търговския закон.

Към 31.12.2007г в състава на Съвета на директорите участват:

Николай Димитров Таков

Светослов Иванов Геков

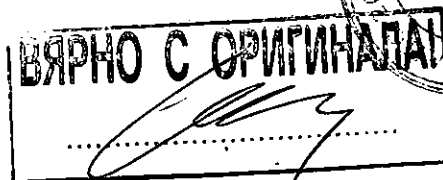
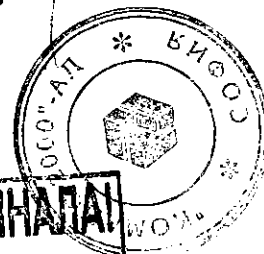
Стоян Иванов Геков

Десислава Николаева Такова

Начисленото възнаграждение на Съвета на директорите за 2007г. е в
размер на 48 000 лв.

През 2007г. не са разпределяни и изплащани дивиденди.

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред,
съобразено с изискванията на действащото законодателство. През 2007г.
членовете на Съвета на директорите не са придобили или прехвърляли
акции.



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КОМАНС 2000" АД към 31.12.2007г.

Стр. 1

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година
A. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи (терени)	90	90
2. Сгради и конструкции	381	399
3. Машини и оборудване	51	68
4. Съоръжения		
5. Транспортни средства	85	33
6. Основни стада		
7. Други дълготрайни материални активи	15	15
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
Общо за група I :	622	605
II. Дълготрайни нематериални активи		
1. Права върху собственост		
2. Програмни продукти	2	5
3. Продукти от развойна дейност		
4. Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II :	2	5
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дялове и участия в т.ч. във:		
- дъщерни предприятия;		
- смесени предприятия;		
- асоциирани предприятия;		
- други предприятия.		
2. Инвестиционни имоти		
3. Други дългосрочни ценни книжа		
4. Дългосрочни вземания		
в т.ч.:		
- от свързани предприятия;		
- търговски заеми;		
- други дългосрочни вземания.		
Общо за група III :		

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
в т.ч. невнесен капитал	800	800
1. Записан капитал		
2. Невнесен капитал	800	800
3. Изкупени собствени акции		
Общо за група I :	800	800
II. Резерви		
1. Премии от емисия		
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1	1
3. Целеви резерви:		
в т.ч. Общи резерви	109	106
в т.ч. Специализирани резерви	18	15
в т.ч. Други резерви	91	91
Общо за група II :	110	107
III. Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба)	74	37
в т.ч. : неразмножена печалба	74	37
в т.ч. : непокрита загуба		
2. Текуща печалба (загуба)	449	38
Общо за група III :	523	75
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	1 433	982
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Дългосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия		
2. Задължения към финансови предприятия		
в т.ч. : към банки		
3. Задължения по търговски заеми		
4. Задължения по облигационни заеми		
5. Отсрочени данъци	3	5
6. Други дългосрочни задължения	2	11

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КОМАНС 2000" АД към 31.12.2007г.

Стр. 2

АКТИВ		СУМА (ХИЛ. ЛЕВА)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Предходна година
IV. Търговска репутация			
1. Положителна репутация			
2. Отрицателна репутация			
Общо за група IV:			
V. Разходи за бъдещи периоди			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		624	610
Б. КРАТКОСРОЧНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали		128	188
2. Продукция			65
3. Стоки			
4. Млади животни и животни за уговяване			
5. Дребни продуктивни животни			
6. Незавършено производство		1 787	1 868
7. Други материални запаси			
Общо за група I:		1 915	2 121
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия		10	101
2. Вземания от клиенти и доставчици		338	213
3. Вземания по предоставени търговски заеми			
4. Съдебни и присъдени вземания			
5. Данъци за възстановяване			1
6. Други краткосрочни вземания		15	1
Общо за група II:		363	316
III. Краткосрочни финансови активи			
1. Финансови активи в свързани предприятия			
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа			
3. Краткосрочни ценни книжа			
4. Благородни метали и скъпоценни камъни			
5. Други краткосрочни финансови активи			
Общо за група III:			
IV. Парични средства			

ПАСИВ		СУМА (ХИЛ. ЛЕВА)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Предходна година
Общо за група I:		5	669
II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		5	669
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ			
I. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия		24	25
2. Задължения към финансови предприятия			
в т.ч. : към банки			
3. Задължения към доставчици и клиенти		3 735	2 763
4. Задължения по търговски заеми			
5. Задължения към персонала		37	33
6. Задължения към осигурителни предприятия		13	9
7. Данъчни задължения		416	79
8. Други краткосрочни задължения			66
9. Провизии			
Общо за група I:		4 225	2 975
II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:		4 225	2 975

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "КОМАНС 2000" АД за периода от 01.01.2007 до 31.12.2007

Стр. 1

0	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преходи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви		Печалба	Загуба			
				Специализирани	Общи			Други		
Салдо в началото на отчетния период	800		1		15	91	76			982
1. Изменение за сметка на собствениците в т.ч.:										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период							449			449
3. Разпределения на печалбата:					3		(3)			
в т.ч. за дивиденди										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.:										
увеличения										
намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.										
увеличения										
намаления										
7. Промени в счетоводната в счетоводната политика грешки и др.										
8. Други изменения в собствения капитал							2			2
Салдо към края на отчетния период	800		1		18	91	523			1 433

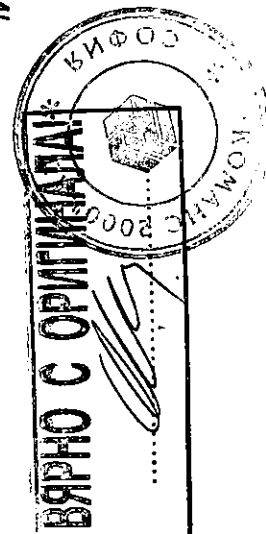
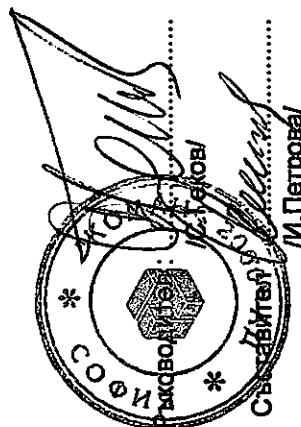
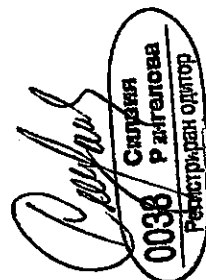
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "КОМАНС 2000" АД за периода от 01.01.2007 до 31.12.2007

Стр. 2

0	Основен капитал	Резерви						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба			
				Специализирани	Общи	Други					
9. Промени от преводи на годишни финанс. отчети на предпр. в чужбина											
10. Промени от преизчисл. на финансови отчети при сръхинфлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период											

Дата: 27.03.2008г.

Завършил:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "КОМАНС 2000" АД за периода от 01.01.2007 до 31.12.2007

Стр. 1

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания - Нетен поток	Постъпления	Плащания - Нетен поток
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ				
Парични потоци, свърз. с търговски контрагенти	6 975	4 479	2 496	4 563
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		649	(649)	578
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	4	(3)	119
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)	3
Плащания при разпределения на печалби				
Други парични потоци от основна дейност	671	1 048	(377)	345
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	7 647	6 185	1 462	5 608
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	502	117	385	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Пар. потоци от бизнескомбинации - придобивания				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци инвестиционна дейност(Б)	502	117	385	
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ				
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	157	809	(652)	400
				(17)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "КОМАНС 2000" АД за периода от 01.01.2007 до 31.12.2007

Стр. 2

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Платвания . Нетен поток	Постъпления	Платвания Нетен поток
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Платвания на задължения по лизингови договори		9 (9)		9 (9)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от финансова дейност				
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	157	818 (661)	383	409 (26)
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (A+ B +V)	8 306	7 120	1 186	6 017
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	1 570		483	
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	9 876	7 120	7 587	6 017
				1 087
				483
				1 570

27.03.2008г.

Завършил: *Силвия*
0038
Силвия
в изпълнение
Ръководител на отчет

Ръководител на отчет: *Светлана Петрова*
Светлана Петрова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Силвия

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
на "КОМАНС 2000" АД за периода от 01.01.2007 до 31.12.2007

Стр. 1

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	СУМА (ХИЛ. ЛЕВА)	
	Текуща година	Предх. година
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>		
1. Разходи за материали	3 127	2 614
2. Разходи за външни услуги	447	907
3. Разходи за амортизации	64	64
4. Разходи за възнаграждения	541	462
5. Разходи за осигуровки	119	112
6. Други разходи		3
в т.ч.:		
а) обезценка на активи		
б) провизии		
Общо за група I :	4 298	4 162
<i>II. Суми с корективен характер</i>		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	39	
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	146	-1 063
4. Приплоди и прираст на животни		
5. Други суми с корективен характер		
Общо за група II :	185	-1 063
<i>III. Финансови разходи</i>		
1. Разходи за лихви	4	92
в т.ч. лихви към свързани предприятия		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4. Други разходи по финансови операции	18	27
Общо за група III :	22	119
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	4 505	3 218

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	СУМА (ХИЛ. ЛЕВА)	
	Текуща година	Предх. година
A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
<i>I. Нетни приходи от продажби на :</i>		
а) Продукция;	2 169	1 771
б) Стоки;		
в) Услуги;	2 330	1 490
г) Приходи от други продажби.	505	1
Общо за група I:	5 004	3 262
<i>II. Приходи от финансиране</i>		
в т.ч. от правителството		
<i>III. Финансови приходи</i>		
1. Приходи от лихви	1	1
в т.ч. лихви от свързани предприятия		
2. Приходи от участия		
в т.ч. дивиденди		
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5. Други приходи от финансови операции	1	1
Общо за група III :	1	1
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)	5 005	3 263

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
на "КОМАНС 2000" АД за периода от 01.01.2007 до 31.12.2007

Стр. 2

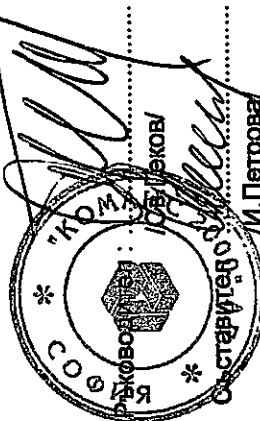
РАЗХОД		
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предх. година
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	500	45
IV. Извънредни разходи		
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	4 505	3 218
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	500	45
V. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	51	7
1. Данъци от печалбата	51	6
2. Отсрочени данъци		1
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	449	38
ВСИЧКО (Г + V + E)	5 005	3 263

ПРИХОД		
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предх. година
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
IV. Извънредни приходи		
Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	5 005	3 263
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		
Е. ЗАГУБА (Д + V)		
ВСИЧКО (Г + E)	5 005	3 263

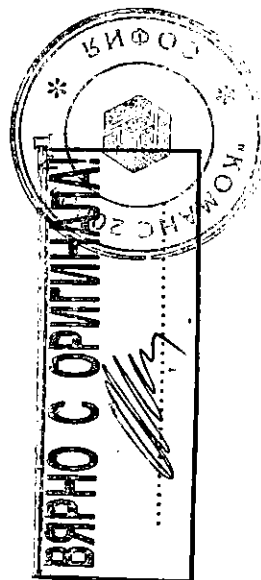
27.03.2008г.

Завършен:

Силвия Ангелова
0038
Директор



И. Петрова



ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ И
СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
"КОМАНС 2000" АД
гр. София

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

от Силвия Рангелова - регистриран одитор

В изпълнение на изискванията на Закона за независим финансов одит, и Търговския закон и на основание сключен договор, бе извършен одит на годишния финансов отчет на "Команс 2000" АД, съставен към 31.12.2007 година. Отговорността за изготвянето на този отчет се носи от ръководството на дружеството. Отговорността на дипломирания експерт-счетоводител се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от мен одит.

Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в достатъчна степен доколко годишния финансов отчет не съдържа съществени грешки и пропуски. Одитът включва провеждането на тестове и процедури, доказващи достоверността на данните, посочени във финансовите отчети. Одитът включва и оценка на прилаганите счетоводни принципи, вътрешните правила и норми, изисквани от ръководството, както и представянето на финансовите отчети като цяло. Считаю, че извършените от мен проверки дават достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на дружеството към 31.12.2007 г., както и получения финансов резултат за годината, промяната в паричните потоци и собствения капитал, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Европейската комисия и са в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

28.03.2008 год.

Заверил:


/ С. Рангелова, Д.е.с. /

