УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

"ВИП КОНСУЛТ ВАРНА" ЕООД

Днес, 21.01.2025г., в гр. Варна, на основание чл.113 от Търговския закон, долуподписаната **Валентина Петрова Атанасова ЕГН** с постоянен адрес издадена на МВР **учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност** чрез този документ със следното съдържание:

I. Търговска фирма и седалища на Дружеството.

1. Фирмата на дружеството е **"ВИП КОНСУЛТ ВАРНА" ЕООД**, което може да се изписва и на латиница по следния начин: "VIP CONSULT VARNA" Ltd.
2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, гр.Варна, ул. Рали Мавридов 38, ет.1
3. Адрес за кореспонденция с дружеството: Република България, гр.Варна, ул. Рали Мавридов 38, ет.1

II. Срок на съществуване и Предмет на дейност.

1. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Предметът на дейност на дружеството е: Консултации при сделки и оценки на недвижими имоти; Инвестиционно и търговско посредничество;Консултантска, рекламна и импресарска дейност. Предприемачество при строителство и ремонт на недвижими имоти; Комисионна, спедиционна и лизингова дейност; Сделки с интелектуална собственост; Преводаческа дейност,легализации на документи и езикови курсове и всички дейности незабранени от закон или нормативен акт.

Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. Едноличен собственик.

1. Едноличен собственик на дружеството е **Валентина Петрова Атанасова ЕГН** , с постоянен адрес издадена на от МВР

IV. Размер на капитала. Дялове.

1. Дружествения капитал се определя в лева и възлиза на 100.00 / сто/ лева. Капиталът е разпределен в 100 (сто) дяла, по 1.00 (един) лв. всеки един, като към датата на подаване на заявлението е внесен изцяло
2. Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.
3. Капиталът може да бъде намален с решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. Управление и представителство на дружеството.

1. Едноличния собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
2. Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.
3. Едноличният собственик има право: а) да изменя и допълва настоящия учредителен акт; б) да взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; в) да одобрява

перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството; г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството; д) да взима решения за разпределянето на печалбите; е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му; ж) да взима решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина; з) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството; и) да взима решения за сливане или прекратяване на дружеството.

VI. Баланс. Разпределение на печалбите и загубите.

1. Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва на 1 Януари и завършва на 31 Декември всяка година.
2. В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

А) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
Б) отчет за приходите и разходите.

3. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:
А) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;
Б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.
4. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. Прекратяване и ликвидация на дружеството.

1. Дружеството се прекратява:
А) по решение на едноличния собственик;
Б) когато капиталът му спадне под законоустановения минимум;
В) по решение на съда, в случаите предвидени от закона;
Г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството;
Д) при сливане с друго дружество, след решение на едноличния собственик на капитала;
Е) със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

VIII. Общи разпоредби.

Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА
„ **ВИП КОНСУЛТ ВАРНА** ” ЕООД:.....

Валентина Петрова Атанасова