

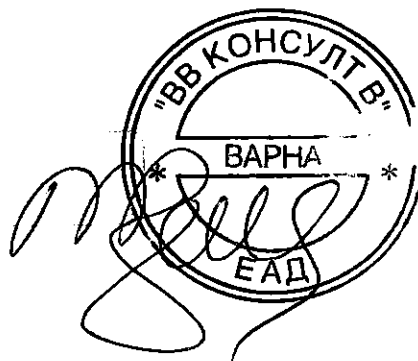
**КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА
„ВВ КОНСУЛТ В” - ВАРНА

ЗА 2009 ГОДИНА**



СЪДЪРЖАНИЕ:

- 1. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЯТА В ГРУПАТА**
- 2. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
- 3. ПРОГНОЗИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ. РИСКОВИ ФАКТОРИ**
- 4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**



1. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЯТА В ГРУПАТА

Докладът за дейността на Икономическа група "ВВ Консулт В", Варна за периода 01.01.-31.12.2009 г. е съставен на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон и представя коментар и анализ на консолидирания финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружествата в групата. Този финансов отчет е одитиран от "ДОНЕВ ОДИТИНГ КЪМПАНИ" ООД

Икономическата група се състои от :

1. "ВВ КОНСУЛТ В" ЕАД - Дружество Майка
2. „Мавели“, АД - 90% собственост на „ВВ Консулт В“ ЕАД
3. „Раистрой“, ЕООД - 100% собственост на „Мавели“ АД
4. „Хидрострой Инвест -Холдинг“ АД - 99,64% собственост на „Мавели“ АД
5. „Абстракт“ ЕАД – 100% собственост на „Мавели“ АД
6. Икономическа група „Хидрострой“, Варна

„ВВ КОНСУЛТ В“ ЕАД е Дружеството - Майка, чиито предмет на дейност са услуги свързани с техническо и финансово управление на проекти, финасирани по предприєдинителните фондове на ЕС, други международни програми и институции, услуги в областта на институционалното изграждане и засилване на административния капацитет на държавните институции, местни власти, малки и средни предприятия, неправителствени организации, анализи, проучвания, изследвания, сделки с недвижими имоти и консултации в областта на стопителството и инвестициите, други счетоводни и консултантски услуги.

Дружеството е записало капитал от 50 000 лева разпределен в 500 броя акции на приносител с номинална стойност 100 лева всяка.

Към 01.01.2009 г. капиталът е разпределен както следва:

Велико Димитров Желев притежава 450 броя акции на приносител от по 100 (сто) лева всяка, представляващи 90% от капитала;

Виктор Великов Желев притежава 50 броя акции на приносител от по 100 (сто) лева всяка, представляващи 10% от капитала.

През 2009 год. в капитала на дружеството са настъпили следните изменения:

На 26.06.2009 год. Велико Димитров Желев прехвърля на Веско Борисов Ганчев 50 броя обикновени акции на приносител с право на глас, всяка с номинал 100 лева, представляващи 10% от капитала на акционерното дружество.

На 26.08.2009 год. всички акции от капитала се придобиват от едно физическо лице – Велико Димитров Желев, вследствие на което с Протокол за решенията на едноличния стоптеник на капитала от 28.08.2009 год. се променя наименованието на дружеството от „ВВ Консулт - София“ АД на „ВВ Консулт В“ ЕАД.



През отчетния период дружеството има набрани приходи в размер на 691 345 лева, които са формирани от приходи от консултантски услуги в областта на строителството и приходи от лихви по заеми.

За същия период разходите, свързани с дейността на дружеството са в размер на 131 012 лв.

Финансовият резултат за отчетния период, след облагане с данък е 504 815 лв.

Ръководството на Дружеството-Майка предвижда през 2010 година дружеството да продължи да се развива в сферата на консултантските услуги, да прави проучвания, изследвания, да изготвя анализи. Съществуват рискови фактори, които биха повлияли на развитието на дружеството: пазарна среда, конкуренти, търсене на услуги от такъв тип.

„МАВЕЛИ“ АД е дъщерно дружество с предмет на дейност „Предоставяне на счетоводни услуги, организиране на счетоводно отчитане, съставяне на годишни, междинни и други финансови отчети, услуги, свързани с техническо и финансово управление на проекти, финансирани по предприєдинителни фондовена Европейския съюз, структурни фондове на ЕС други международни програми и институции, услуги в областта на институционалното изграждане и засилване на административния капацитет на държавни институции, местни власти, малки и средни предприятия, неправителствени организации, анализи, проучвания, изследвания, както и други търговски сделки, незабранени със закон, в това число покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, покупка на ценни книжа с цел продажба / с изключение на сделки като инвестиционен посредник/, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг; консултантска дейност.

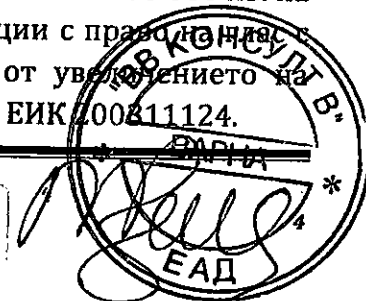
Към 01.01.2009 г. регистрираният основен капитал на дружеството е 50 000 лв. разделен на 500 бр. поименни акции с номинална стойност 100 лв. на една акция.

Разпределението на капитала към 01.01.2009 г. е както следва:

№	Едноличен собственик на капитала	Брой акции	Относителен дял /%/
1.	Мая Вескова Желева	500	100%

През 2009 г в състава на акционерите са настъпили следните промени.

На 04.09.2009 г. е взето решение за увеличение на капитала от 50 000 лв. на 500 000 лв. чрез издаване на нови 4 500 броя поименни акции с правото на глас с номинална и емисионна стойност 100 лв. Всички акции от увеличението на капитала на дружеството се записват от „ВВ Консулт В“ ЕАД с ЕИК 200811124.



След записване на акции от увеличението на капитала на Дружеството от „ВВ Консулт В“ ЕАД се променя правно-организационната форма на Дружеството от „Мавели“ ЕАД на „Мавели“ АД.

Към 31.12.2009 г. капиталът на дружеството е 500 000 лв. разпределен на 5000 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност по 100 лева всяка.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2009 г. е както следва:

№	Акционер	Брой акции	Относителен дял (%)
1.	„ВВ Консулт В“ ЕАД	4500	90
2.	Мая Вескова Желева	500	10
Общо:		5000	100

През 2009г. Дружеството е насочило усилията си в следните основни посоки на реализиране на приходи:

- Отдаване на имоти под наем;
- Извършване на счетоводни и одиторски дейности

През отчетния период „Мавели“ АД има набрани приходи в размер на 3 735 915 лв., които са формирани основно от приходи от наеми на собствени ДМА, счетоводни услуги, приходи от съучастия и приходи от лихви по заеми.

За същия период разходите, свързани с дейността на дружеството са в размер на 2 664 768 лв.

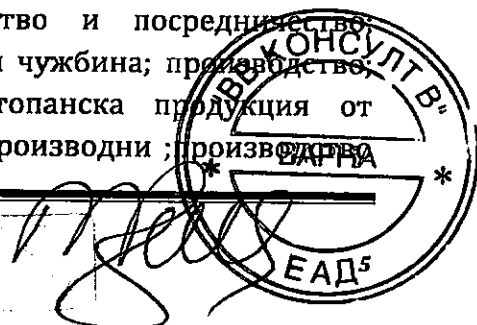
„Мавели“ АД реализира счетоводна печалба в размер на 1 071 147 лв.

Финансовият резултат за отчетния период след данъчно преобразуване е данъчна загуба в размер на 2 112 753 лв.

През отчетния период „Мавели“ АД до голяма степен успява да постигне заложените си непосредствени цели, а именно:

- оптимизиране на вътрешната си организация с цел качествено посрещане на нуждите на своите клиенти;
- завоюване на добро име и репутация на пазара;
- отлично обслужване на клиентите на дружеството;
- постигане на стабилни резултати от управление на предоставените активи.

„РАИСТРОЙ“ ЕООД е дъщерно дружество с предмет на дейност всички видове строителна дейност; сделки с недвижими имоти; консултантска дейност; търговска дейност; външнотърговска дейност, внос и износ; транспортна дейност в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество; ресторантьорство; хотелиерство, туризъм в страната и чужбина; производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопанска продукция от животински и растителен произход, както и техните производни ;



изкупуване, преработка и реализация на промишлени стоки и стоки за бита; всички дейности и услуги, незабранени от закона.

Регистрираният основен капитал на дружеството е 5 000 лева разделен на 50 дяла с номинална стойност на един дял 100 лева.

Разпределението на капитала към 31.12.2009г. е както следва:

№	Едноличен собственик на капитала	Брой дялове	Относителен дял /%/
1.	Мавели АД	50	100

През 2009г. „Раистрой“ ЕООД насочва усилията си към реализиране на приходи от продажба на недвижими имоти. Дружеството притежава земя, находяща се в к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, където извършва строителство на жилищен комплекс с цел продажба на новопостроените апартаменти. Към 31.12.2009 г. сградата е завършена. За обекта има издаден акт обр. 15. До края на 2010 г. ще се изпълняват строително монтажни работи по довършителните дейности на сградата. През отчетния период дружеството има набрани приходи в размер на 3 997 890 лв., които са формирани от приходи от продажба на стоки, услуги, приходи от съучастия и приходи от лихви по заеми.

Като финансов приход е отчетена и реализираната печалба в размер на 80 хил. лева от продажбата на 80 711 дяла от капитала на „Пътстрой - Карнобат“ ЕООД.

За същия период разходите, свързани с дейността на дружеството са в размер на 1 747 436 лв.

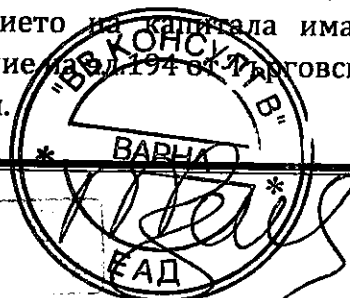
„Раистрой“ ЕООД реализира счетоводна печалба в размер на 2 250 454 лв.

Финансовият резултат за отчетния период след данъчно преобразуване е данъчна печалба в размер на 1 105 777 лв.

„ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ“ АД е дъщерно дружество с предмет на дейност Строителство, търговия, придобиване, управление, оценка и продажба на участие в български и чуждестранни дружества; управление и продажба на облигации; отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Към 01.01.2009 г. записаният акционерен капитал на дружеството е 1 500 000 лв, разпределен в 1 500 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. С Протокол от заседание на Съвета на директорите, проведено на 01.06.2009 г. е прието решение за увеличаване капитала на Дружеството от 1 500 000 лв. на 2 500 000 лв. чрез издаване на нови 1 000 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една с номинална стойност от 1 /един/ лев.

Право да запишат акции от увеличението на капитала имат всички участващи акционери в Дружеството на основание чл.194 от Търговския закон, пропорционално на притежаваните от тях акции.



В обявения срок от един месец „Мавели“ АД записва 994 100 броя акции, за които са внесени 994 100 лева. С Протокол от заседание на Съвета на Директорите проведено на 09.07.2009 г. е взето Решение новоиздадените акции да бъдат записани по номинал на „Мавели“ АД.

С това увеличение към 31.12.2009 г. записаният и внесен капитал на Дружеството е 2 494 100 лв., разпределен в 2 494 100 броя поименни акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2009 г. е както следва:

№	Акционери	Брой акции	Относителен дял в %
1	"Мавели" АД	2 485 225	99.64
2	Група физически лица	8 875	0.36
Общо:		2 494 100	100.00

През 2009 г. „Хидрострой Инвест - Холдинг“ АД има набрани приходи в размер на 5 367 813 лв., които са формирани основно от приходи от участия в предприятия от група (приходи от дивиденди).

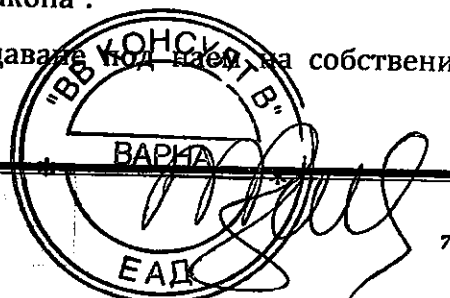
За същия период разходите, свързани с дейността на дружеството са в размер на 47 626 лв.

„Хидрострой Инвест - Холдинг“ АД реализира счетоводна печалба в размер на 5 320 187 лв.

Финансовият резултат за отчетния период след данъчно преобразуване е данъчна загуба в размер на 40 065 лв.

„АБСТРАКТ“ ЕАД е дъщерно дружество с предмет на дейност Строителство, ремонт, саниране и реставрация на жилищни и обществено-обслужващи сгради; строителство, ремонт и поддържане на пътища; строителство, ремонт и поддържане на водопроводи и канализации; инженерингова дейност в страната и в чужбина; покупка на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем и други дейности с недвижими имоти; производство и покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; рекламна, комисионна дейност; издателска дейност; сделки с интелектуална собственост; търговско представителство и посредничество; всички видове услуги с механизация, транспортни средства, обществен превоз на пътници и товари в страната и в чужбина, таксиметрова дейност, отдаване под наем на автомобили, машини и други транспортни средства; търговска и външнотърговска дейност, експорт, реекспорт; хотелиерска, ресторантьорска, туроператорска, туристическа дейност; всякаква друга дейност, незабранена от закона”.

Основната дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.



Регистрираният основен капитал е 50 000 лв., разпределен в поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Към 01.01.2009 год. акционери в дружеството са:

Цветан Николов Чолаков – притежаващ 25000 акции, представляващи 50% от капитала;

Даниела Георгиева Чолакова – притежаваща 25000 акции, представляващи 50% от капитала.

През 2009 г в състава на акционерите са настъпили следните промени. На 18.08.2009 год. всички акции от капитала на дружеството се придобиват от „Мавели“ АД, вследствие на което с Протокол за решенията на едноличния собственик на капитала от 18.08.2009 год. се променя наименованието на Дружеството от „Абстракт“ АД на „Абстракт“ ЕАД.

През отчетния период дружеството има набрани приходи в размер на 4 565 лв., които са формирани от приходи от отдаване под наем на недвижими имоти. За същия период разходите, свързани с дейността на дружеството са в размер на 197 958 лв./ в т. ч. 158 581 лв. от обезценка на активите съгласно извършена пазарна оценка от лицензиран оценител „Велинов Консулт“ ЕООД/.

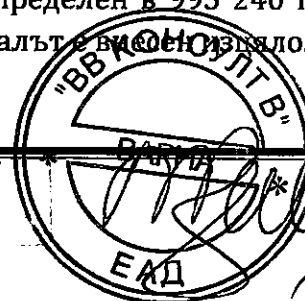
Финансовият резултат за отчетния период е загуба, която след приспадане на отсрочени данъци е в размер на 176 072 лв.

Водещо дружество в Икономическа група „ХИДРОСТРОЙ“, Варна е „ХИДРОСТРОЙ“ АД

„Хидрострой“ АД е строителна компания, която бележи завидни постижения в инфраструктурното стоителство и при строителството на сгради с обществено предназначение. Изпълнява:

- ново строителство, ремонти и рехабилитация на пътища;
- текущо и зимно поддържане на пътища и пътни съоръжения;
- изграждане хидромелиоративни обекти, водопроводи и канализационни системи, пречиствателни станции за питейни и отпадни води;
- изграждане, поддръжка и ремонт на пристанищни и летищни инфраструктури;
- строителство на сгради;
- производство и продажба на асфалтови смеси;
- транспортни услуги;
- услуги със строителна и тежка механизация;
- благоустрояване и озеленяване;
- инженерингова дейност.

„Хидрострой“ АД е с капитал 4 976 200 лв. разпределен в 995 240 поименни акции с номинална стойност 5 лв. всяка една. Капиталът е високоризирано.



През 2009 г. „Хидрострой“ Група отчита повишаване приходите от продажби в сравнение с предходните 2007 и 2008 години, основно тези от строително-монтажна дейност, които за периода са в размер на 39 494 хил. лв.

„Хидрострой“ Група приключва 2009 година с печалба в размер на 2 738 хил.лв., където също отбелязва ръст в сравнение с предходния период.

По отношение бъдещото развитие, ръководството на „Хидрострой“ АД полага сериозен акцент върху участието в процедури за избор на изпълнители по програми, съфинансирани от ЕС, като ОП „Транспорт“, ОП „Околна среда“, ОП „Регионално развитие“ и други, базирайки се на своя дългогодишен опит в инфраструктурното строителство.

Управленският екип и всички служители са мотивирани и следват тенденциите на развитие и увеличаване на пазарните позиции.

Ръководствата на Дружествата в Икономическа група „Хидрострой“ си поставят следните основни цели за 2010 г.:

- подобряване на производствените мощности и нарастване броя на предлаганите услуги;
- подобряване условията на труд;
- трайно установяване на коректни бизнес взаимоотношения с клиенти и доставчици;
- превръщане на всеки изграден обект във вечен рекламен носител.
- участие в процедури по избор на изпълнители по програми съфинансирани от ЕС, като ОП „Транспорт“, ОП „Околна среда“, ОП „Регионално развитие“ и други, базирайки се на своя дългогодишен опит в пътното строителство.

2. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА КЪМ КОЯТО Е ИЗГОТВЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма събития, настъпили между датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет и датата на която консолидирания финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

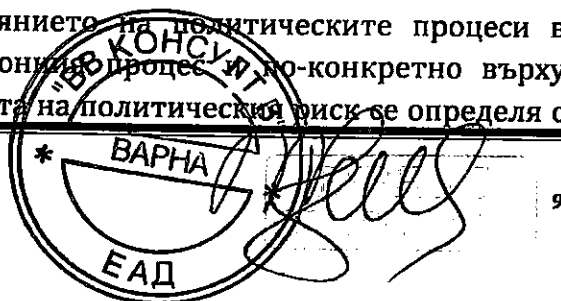
Консолидирания финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Съвета на директорите на „ВВ Консулт В“ ЕАД на 30.06.2010г. с Протокол от 30.06.2010г.

3. ПРОГНОЗИ ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА. РИСКОВИ ФАКТОРИ

През 2010 година Ръководният екип на Икономическа група „ВВ Консулт В“ очаква постигане на икономически и финансови резултати, отговарящи на интересите на акционерите.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с



вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност в страната значително намалиха влиянието на политическия риск. Налице е стабилност дори и след въведените мерки свързани с провеждането на структурни реформи в отделните ведомства и тези за преодоляване на икономическата криза в страната ни. Като основен проблем тук може да се отбележи единствено забавените плащания от страна на държавните и общински администрации по изпълняваните строителни проекти в следствие влошаване на макроикономическите показатели, наложили актуализация и намаляване на бюджетите им.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати. Въпреки положителната картина, касаеща индекса на инфлация в страната отвореността на българската икономика поражда риск от внос на инфлация.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на емитента да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на Групата като цяло засега не съществува валутен риск тъй като реализираните продажби на стоки и услуги се осъществяват само на българския пазар и плащанията са в лева, доставяните суровини и материали от местни производители за това се извършват също в лева, а външните доставки са предимно от страни членки на ЕС, където валутния курс е фиксиран.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружествата, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции. Приходите и печалбата могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на пазара на недвижими имоти, на стоки и услуги; способностите на Дружествата да осигурят ефективно управление на своите активи; икономическия климат в страната и други.



Основният фирмен риск за Групата е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружествата в Икономическа група „ВВ Консулт“. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружествата може да намалят влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Независимо от увеличилата се конкуренция в следствие икономическата криза, свиването на пазара на високото строителство и преориентирането на фирми към ниското строителство, ситуацията в страната като цяло, обусловена от наличието на Европрограми и нуждата от инвестиции в областта на инфраструктурата, на този етап не оказват отрицателно влияние.

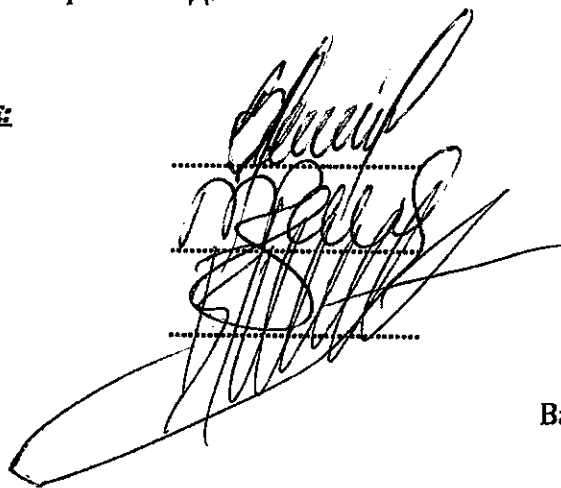
4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ.

Съветът на директорите на „ВВ Консулт В“ ЕАД е с мандат до 28.08.2014 г. Той е представен в лицето на:

1. Велико Димитров Желев – Единоличен собственик на капитала ;
2. Мая Вескова Желева – Представляващ
3. Виктор Великов Желев

Мая Вескова Желева притежава повече от 25% от капитала на „Екип М“ ООД и участва в управлението на „Мавели“ АД, „Хидрострой“ АД, Екип М“ ООД, „Варна Екосервиз“ ЕООД и „Абстракт“ ЕАД.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:



Варна, 30.06.2010г.

