„КЛИМАКОМФОРТ ИНЖЕНЕРИНГ" АД гр. БУРГАС

Д О К Л А Д

За дейността на дружеството през 2016год.

Дейността на дружеството през отчетната 2016 г. бе отдаване на ДМА под наем.

Наематели към дружеството са : ЕТ „Димитър Дуков", „Елинстрой" ООД, „Делта мет" ЕООД, „Новиг 2004" ООД, „Карбонадо ДМ" ЕООД – всички със седалище гр. Бургас.

Доходите от наеми трудно обезпечават постоянните разходи на дружеството на този етап, а за изпълнение на инвестиционни проекти не може да се говори.

За 2016 г. може да се каже, че бе една не добра финансова година.

Дружеството трудно изпълнява сигурна финансова обезпеченост.

Задълженията към доставчици са към:

„Централен депозитар"София ,с когото обикновено се разплащаме от м. юни до юни. И към 31.12. остават неиздължени м.07- м.12 на текущата година.

Задължение към В и К ЕАД г. Бургас в размер на 500.30 лв.- натрупаното задължение се дължи от произтекъл теч, който в началото е бил невидим, а в последствие и авария.И от оттам нататък натрупване на голям разход, който затрудни разплащането.

През 2016 г. дружеството не успя да се разплати със служителите.

Не изплатените заплати към 31.12.2016г. са в в размер на 26385.50 лв.

От клиентите трудно успяваме да съберем вземанията си. Има забава от тяхна страна. Все по чести са случаите наематели да забавят плащанията си 3-4 и повече месеци.

„Климакомфорт инженеринг" АД разполага с ДМА по балансова стойност както следва:

Земи	522 хил.лв.
Сгради	4 хил.лв.

Собствения капитал към 31.12.2016 г. е 67 хил. лв. Броят на акциите е 11136 бр. х 6.00 лв. за 1 бр. акция.

Към 31.12.2016 г. собствения капитал има следната структура:

Основен капитал	67хил.лв.
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	243хил.лв.
Допълнителни резерви	101хил.лв.
Загуби от минали години	91хил.лв.
Печалба от предходни години	13хил.лв.
Текуща загуба	24хил.лв.

През текущата година дружеството изплати дължими данък сгради и такса смет от минали години в размер на 20 хил. лв., която сума се отрази върху финансовия резултат.

По отчета за 2016г. дружеството има вземания от клиенти- 61 хил.лв.

Някои от наемателите имат забавени плащания за 4-5 и повече месеца.

Дружеството няма задължения към доставчици.

Неизплатените заплати са 26 хил. лв., задълженията към бюджета и осигурителния институт са текущи от м. декември 2016 г.

През 2016г. „Климакомфорт инженеринг" АД гр. Бургас отчита:

ПРИХОДИ от ДЕЙНОСТТА:	37 хил. лв.
В т.ч. приходи от наеми	37 хил.лв.

РАЗХОДИ по ДЕЙНОСТТА	61 хил.лв.
В т.ч. разходи за материали	2 хил.лв.
разходи за външни услуги	10 хил.лв.
разходи за амортизации	1 хил.лв.
разходи за персонала	28 хил.лв.
други разходи	19 хил.лв.
финансови разходи	1 хил.лв.

Финансовият резултат за 2016г. на дружеството е загуба в размер на 24 хил. лв.

При сравняване на показателите с предходната 2015г. можем да кажем, че приходите са запазили своята структура и размери;основните разходи имат постоянен характер. Големият преразход идва от платените задължения на данък сгради и такса смет в размер на 19 хил. лева.Приходите са малко -недостатъчни да обслужват дейността, а и към това като се прибави и ниската събираемост става още по трудно.

В бъдеще следва да се положат повече усилия за разкриване на възможности ДМА на дружеството да се ползват ефективно, да се увеличи събираемостта . Да се реализират повече приходи. По отношение на разходите те са ограничени до минимум и няма какво повече да се направи.

03.2017 г.

Изп. Директор: _____/М.Ранков/