

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
“Д енд Д Комерс 86” ЕООД

Днес, 23.10.2025 г. в гр. София подписаният Даниел Тодоров Бояджиев, ЕГН:, с л.к. №, издадена на, постоянен адрес, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Д енд Д Комерс 86“ ЕООД и в съответствие с чл. 113 и следващите от ТЗ прие настоящия Учредителен акт на дружеството.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, баланс и банкова сметка, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК: 207825575.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

(3) Едноличния собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото му участие в неговия капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е “Д енд Д Комерс 86” ООД, което се изписва и на латиница: D end D Comers 86 Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. София, ул. „Арх. Никола Лазаров“ № 7, вх. А, ет. 1, ап. 2, ПК-1434.

(2) Адресът на управление на дружеството е в гр. София, ул. „Арх. Никола Лазаров“ № 7, вх. А, ет. 1, ап. 2, ПК-1434, e-mail: officekonsult24@gmail.com.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Покупко – продажба на недвижими имоти. Отдаване под наем на недвижими имоти. Всички останали дейности незабранени със закон.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се образува за неопределен срок.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 10 (десет) лева, разпределен в 10 (десет) дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (един) лев.

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Всичките десет дяла от капитала на дружеството на обща стойност 10 /десет/ лева са собственост на Даниел Тодоров Бояджиев.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Едноличният собственик на капитала Даниел Тодоров Бояджиев с ЕГН: взема еднолични решения по всички въпроси свързани с дейността на същото.

(2) По реда предвиден в Търговския закон за управител на дружеството е назначен Даниел Тодоров Бояджиев с ЕГН:

(3) При условията и по реда на действащото гражданско законодателство, могат да бъдат упълномощени да представляват дружеството и други лица – търговски представители, юристи и други.

Чл.9. (1) Собственика на капитала на дружеството:

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланс;
- взема решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
- определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за закриване на клоновете и за участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- определя и контролира разходите на дружеството;
- сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;
- извършва всякакви действия отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството;
- взема решения за приемане на други съдружници на дружеството, като определя размера на встъпителните им вноски и другите условия по приема им. Новоприетите съдружници отговарят наравно с учредителя на дружеството за всички задължения на последното;
- по своя преценка и в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, едноличния собственик може да назначи контролор.

Чл. 10. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

Чл. 11. (1) Управителят се назначава от едноличния собственик на капитала. Той организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят:

1. представлява дружеството пред трети лица;
2. изпълнява функциите, възложени му от едноличния собственик на капитала;
3. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;
5. сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството;
6. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

Чл. 12. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки;
2. да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал.1 управителя, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 13. (1) Дружеството води:

1. книга за дяловете - в нея се вписват размерите на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях;
2. протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят отговаря за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 14. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 15. Капиталът може да бъде намален до определения в чл.117, ал.1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изисквания на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 16. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на едноличния собственик на капитала.

(4) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един проверител - дипломиран експерт-счетоводител, избран от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година.

Чл. 17. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски от страна на едноличния собственик на капитала, определени по негово решение, и внесени по реда, определен от Търговския закон.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. Дружеството се прекратява :

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. Поради обявяването му в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи;
5. След смъртта на едноличния собственик, освен ако наследниците му решат да продължат упражняването на дейността му.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. Относно неуредените тук въпроси се прилагат разпоредбите на търговското и гражданското законодателство на Република България.

Настоящият Учредителен акт – устав е изготвен и подписан в два екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – по един екземпляр за ТРРЮЛНЦ и за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

Даниел Бояджиев