У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т на “ИМОТИ 17“ ЕООД

Настоящият учредителен акт отразява промени във връзка с извършено превалутиране на капитала на дружеството на основание Закона за въвеждане на еврото в Република България /ЗВЕРБ/

Днес, **24.08.2026г.**, **СТАНКА ЯНАКИЕВА МАНОЛОВА, с ЕГН *************, подписах настоящия учредителен акт на „ИМОТИ 17" ЕООД, отразяващ всички настъпили промени в обстоятелствата

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. ФИРМА: “ИМОТИ 17“, която може да бъде изписвана на латиница със съответната транскрипция.

Чл. 2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, **ул. “Велико Търново” №12А, ет.4, ап.2**

II. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.3. /1/ КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на **1.00 (едно) евро, разделен на 2 (два) дяла, всеки от които с номинал от 0.50 евро (петдесет цента)**, внесен изцяло.

/2/ Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

/3/ Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл.4. /1/ ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА е **СТАНКА ЯНАКИЕВА МАНОЛОВА, с ЕГН *************.

/2/ Едноличният собственик може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/3/ Едноличният собственик може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл.5. Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на клонове и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

й) избира дипломиран експерт-счетоводител за проверка на годишния счетоводен отчет на дружеството

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ на дружеството е: посредническа дейност при сделки с недвижими имоти; посредническа дейност при отдаване под наем на недвижими имоти; управление на недвижими имоти; управление на етажна собственост; консултантски услуги при придобиване и управление на недвижими имоти; ремонт, интериорен дизайн и обзавеждане на недвижими имоти; търговско представителство и търговско посредничество; покупка на стоки или други вещи, с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; комисионни сделки, сделки с интелектуална собственост; консултантски, маркетингови и инженерингови сделки; рекламни и информационни услуги; спедиционни, складови и лизингови сделки; транспортни сделки; туристически и туроператорски сделки, в това число хотелиерски и ресторантьорски услуги, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона, като, ако за извършването на която се изисква специално разрешение/лиценз/регистрация, дейността ще бъде извършвана след издаването му, съответно след извършване на регистрацията.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.7. Дружеството се **УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА** от УПРАВИТЕЛ - **СТАНКА ЯНАКИЕВА МАНОЛОВА, с ЕГН ********************.**

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.8. /1/ Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл.9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл.10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.11. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Съществуването на дружеството **не е ограничено със срок** или други тежести.

Настоящият учредителен акт подлежи на вписване в ТРРЮЛНЦ при АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....