

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2021 Г.

1. Регистрация

Планекс Бургас (дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Бургас и адрес на управление ж. к. Зорница, бл. 54. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19 януари 2015 г. с ЕИК 203368835.

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Планекс Холдинг – ЕООД с 67 % от капитала, Людмил Митов с 22 % и Златин Харбалиев – с 11 %. Дружеството се управлява и представлява от управителя Людмил Митов.

Дружеството няма разкрити клонове.

2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е свързан основно с проучване, проектиране, инвестиране и изпълнение на всякакви видове строителство.

3. Преглед на дейността

Дейността на дружеството през 2021 г. се развиваше в съответствие с икономическите обстоятелства. Постигнатите резултати бяха в очаквания диапазон. През 2021 г. Планекс Бургас - ООД довърши изграждането на следните обекти:

- Сمارт Център – гр. Бургас.
- Ваканционен хотел УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. Къмпинга - Ахелой, Община Поморие.
- Проектиране, строителство и авторски надзор (инженеринг) на обект Културно-туристически комплекс „Ченгене Скеле“.
- „Административна сграда с подземни гаражи в УПИ VII-17 (ПИ с идентификатор 68134.402.67 по КККР на р-н Оборище“, наричан за кратко „Бачо Киро“).
- „Бутик Хотел в УПИ XXXI-35.83“, м. Света Марина, гр. Созопол.

Дружеството започна изграждането на нови обекти като:

- ИГРАЛНА ЗАЛА ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА ХАЗАРТНИ ИГРИ С ИГРАЛНИ АВТОМАТИ В УПИ III-353 ОТ КВ. №131 ПО ПЛАНА НА РАЙОНЕН ЦЕНТЪР, Ж.Р. "МЕДЕН РУДНИК", ГР. БУРГАС.
- Обходен път на гр. Бургас от км 230+700 на път I-9 Сарафово – Бургас до км 493+550 на път I-6 Ветрен – Бургас и локални платна.
- Реконструкция и подобрения на помпена станция на Резервоар за противопожарни нужди в УПИ I-27, 28, кв.8 по плана на Летище Бургас.
- ПРЕУСТРОЙСТВО НА САНИТАРНИ ВЪЗЛИ И СГРАДЕН ВОДОПРОВОД В НИСКО ТЯЛО И БОЙЛЕР В КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ В ОУ "НАЙДЕН ГЕРОВ", Ж.К. "МЕДЕН РУДНИК", ГР. БУРГАС.
- Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на град Бургас за Обособена позиция Жилищна сграда с административен адрес: гр. Бургас, ул. Гладстон № 52.
- РАЗШИРЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА И ПРОЕКТИРАНЕ НА ФУНДАМЕНТ ЗА КОГЕНЕРАТОР - ТОПЛОФИКАЦИЯ БУРГАС.
- ЖИЛИЩНА СГРАДА ЗА ВРЕМЕННО ОБИТАВАНЕ И ОГРАДА В УПИ XI-593, КВ.7, ПО ПЛАНА НА КВ. "ВЕТРЕН", ПИ С ИДЕНТ. 07079.702.1093 ПО КККР НА ГР. БУРГАС и НОВ КОРПУС НА УМБАЛ ДЕВА МАРИЯ, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ IX-593 И XI-593, В КВ.7, ПО ПЛАНА НА КВАРТАЛ "ВЕТРЕН", ГР. БУРГАС.

4. Финансови резултати

Основните финансови показатели на дружеството за 2021 г. са следните:

Показатели	2021 г.	2020 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	сума	процент
Общо приходи от дейността	10,253	4,581	5,672	224
Общо разходи за дейността	9,806	4,873	4,933	201
Нетна печалба/(загуба)	409	(275)	684	-
Текущи активи	4,305	5,909	(1,604)	73
Текущи задължения	3,057	3,742	(685)	82
Нетни оборотни активи	1,248	2,167	(919)	58
Нетни активи	2,988	3,205	(217)	93
Средносписъчен брой на персонала	126	124	2	102

Ръководството планира в бъдеще да продължи да развива основния предмет на дейност на дружеството.

5. Научноизследователска и развойна дейност

През 2021 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

6. Очаквания на ръководството за 2022 г.

През 2022г. на пазара, на който оперира дружеството, се очаква увеличение на приходи от дейността поради реализиране на всички нови обекти и нарастване на обемите изпълнено строителство. Ръководството предвижда да развива дейност в следните основни направления:

- Ваканционен хотел УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. Къмпинга - Ахелой, Община Поморие.
- Смарт Център Бургас.
- Бутик Хотел в УПИ XXXI-35.83, м. Света Марина, гр. Созопол.
- ИГРАЛНА ЗАЛА ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА ХАЗАРТНИ ИГРИ С ИГРАЛНИ АВТОМАТИ В УПИ III-353 ОТ КВ. №131 ПО ПЛАНА НА РАЙОНЕН ЦЕНТЪР, Ж.Р. "МЕДЕН РУДНИК", ГР. БУРГАС".
- Обходен път на гр. Бургас от км 230+700 на път I-9 Сарафово – Бургас до км 493+550 на път I-6 Ветрен – Бургас и локални платна.
- РАЗШИРЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА И ПРОЕКТИРАНЕ НА ФУНДАМЕНТ ЗА КОГЕНЕРАТОР ТОПЛОФИКАЦИЯ БУРГАС.
- ЖИЛИЩНА СГРАДА ЗА ВРЕМЕННО ОБИТАВАНЕ И ОГРАДА В УПИ VII093, КВ.7, ПО ПЛАНА НА КВ. "ВЕТРЕН", ПИ С ИДЕНТ. 07079.702.1093 ПО КК НА ГР. БУРГАС и НОВ КОРПУС НА УМБАЛ ДЕВА МАРИЯ, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ IX-593 И XI-593, В КВ.7, ПО ПЛАНА НА КВАРТАЛ "ВЕТРЕН", ГР. БУРГАС.
- Търговски обект тип "Lidl" с помещение за хляб и хлебни изделия - F 203, ПИ 51500.43.38, местност "Чаирите" по КК на гр. Несебър и Пътна – изграждане на пътна връзка към обекта на общински път BGS 1121 „I-9, Обзор - Несебър/ - Кошарица“ при км 0+099, ляво и аварийен вход/изход от път I-9 при км 203+555, дясно, който е затворен с бариера – ЛОТ 1 - PSP IN-0001-BG-00203-2.
- Жилищна сграда – с. Веселие.
- Разширяване на обслужваща зона и изграждане на хале за ремонтни и складови дейности на летище Бургас.

В резултат на ангажираността по посочените проекти дружеството ще продължи да развива строителната си дейност. Основни тенденции за бъдещо развитие са: повишаване на качеството на изпълняваните строително-монтажни дейности, нови детайли и технологии.

Дружеството се стреми към изграждане на убеждението на инвеститори и клиенти, че е способно да поддържа постоянно изискваното качество чрез развитие в ръководния и изпълнителския персонал на лични умения за отговорност и прецизност при изпълнение възложените им задължения и неотменното им деклариране пред клиентите си.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

7. Събития след края на отчетния период

В края на февруари 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Вследствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. САЩ, както и много държави от Европа и света наложиха на Русия редица икономически санкции. Всички тези събития, както и предприетите ограничителни икономически и финансови мерки, биха могли да доведат до промяна на цените на енергоносителите и на много други стоки и услуги. Това от своя страна може да повлияе негативно на ръста на световната и европейската икономика, както и да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващи отчетни периоди. Ръководството на дружеството анализира и следи ситуацията и е в процес на обмисляне на определени защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните финансови последиствия от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнено способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

8. Други оповестявания

Във връзка с необходимостта от ограничаване и овладяване на разпространението на корона вируса (COVID-19) в страната, считано от 13 март 2020 г., в България беше обявена извънредна епидемична обстановка. Считано от 1 април 2022 г. голямата част от наложените ограничителни мерки са вдигнати. Предприетите от правителството ограничителни мерки през 2020 г. и 2021 г., които бяха задължителни за изпълнение от физическите и юридическите лица, биха могли да доведат евентуално до спад в приходите и до забавянето на генерираните от дружеството парични потоци. Като следствие от това може да се очаква намаляване на платежоспособността на дружеството, което да се прояви и в годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. През отчетната 2021 г. ръководството е продължило да прилага успешно определени стабилизационни мерки, с които е успяло да ликвидира негативните финансови последиствия върху дейността. Ръководството на дружеството разчита на подобен ефект и през 2022 г., така че при евентуалното продължаване на извънредната епидемична обстановка, това да не окаже значимо отрицателно влияние върху възможността му да продължи дейността си като действащо предприятие.

Управител:
Людмил Митов

22 юни 2022 г.
Бургас



Вярно е *Вярно е*

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Съдружниците в
„Планекс Бургас“ – ООД
Бургас

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**Одиторско мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Планекс Бургас“ – ООД (дружеството), който включва счетоводния баланс към 31 декември 2021 г., отчета за приходите и разходите, отчета за капитала и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяването на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 19.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС).

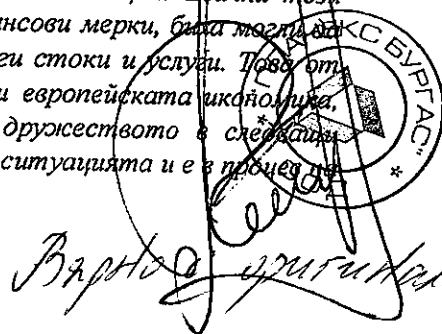
База за изразяване на одиторско мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в параграф „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовите отчети в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на следните две оповестявания, които са направени от ръководството в пояснителните приложения към настоящия годишен финансов отчет:

а) В пояснително приложение 21. Събития след края на отчетния период: „В края на февруари 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Вследствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. САЩ, както и много държави от Европа и света наложиха на Русия редица икономически санкции. Всички тези събития, както и предприетите ограничителни икономически и финансови мерки, биха могли да доведат до промяна на цените на енергоносителите и на много други стоки и услуги. Това от своя страна може да повлияе негативно на ръста на световната и европейската икономика, както и да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващите отчетни периоди. Ръководството на дружеството анализира и следи ситуацията и е в процес на



обмисляне на определени защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните финансови последици от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнено способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие." Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

б) В пояснително приложение 22. Други оповестявания: „Във връзка с необходимостта от ограничаване и овладяване на разпространението на корона вируса (COVID-19) в страната, считано от 13 март 2020 г., в България беше обявена извънредна епидемична обстановка. Считано от 1 април 2022 г. голямата част от наложените ограничителни мерки са вдигнати. Предприемците от правителството ограничителни мерки през 2020 г. и 2021 г., които бяха задължителни за изпълнение от физическите и юридическите лица, биха могли да доведат евентуално до спад в приходите и до забавянето на генерираните от дружеството парични потоци. Като следствие от това може да се очаква намаляване на платежоспособността на дружеството, което да се прояви и в годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. През отчетната 2021 г. ръководството е продължило да прилага успешно определени стабилизационни мерки, с които е успяло да ликвидира негативните финансови последици върху дейността му. Дружеството разчита на подобен ефект и през 2022 г., така че при евентуалното продължаване на извънредната епидемична обстановка, това да не окаже значимо отрицателно влияние върху възможността му да продължи дейността си като действащо предприятие." Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Този доклад е изложен от стр. 19 до стр. 22.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

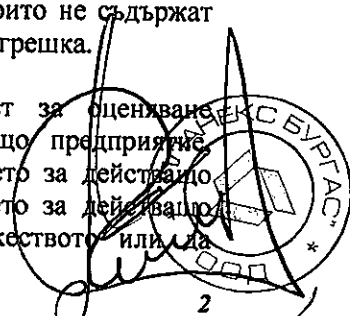
Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тя е в съществено несъответствие с финансовия отчет, или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Ние нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да



Върно с оригинала.

преустанови дейността му или, ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

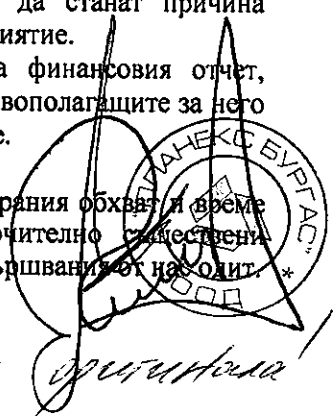
Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност за това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или на грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама, или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение за ефективността на вътрешния контрол на дружеството.
- ✓ Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ Достигаем до заключение за уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, за това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения за способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- ✓ Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията към него, както и дали се представят основополагащите за него сделки и събития по начин, чрез който се постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършването на одит.

Възниква с одитора



ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

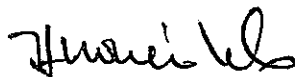
Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище за това дали тя включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

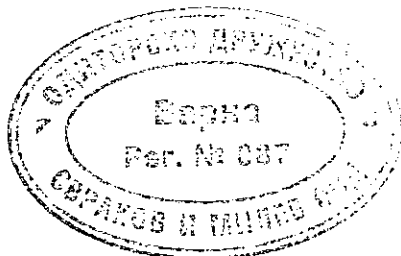
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- ✓ Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- ✓ Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

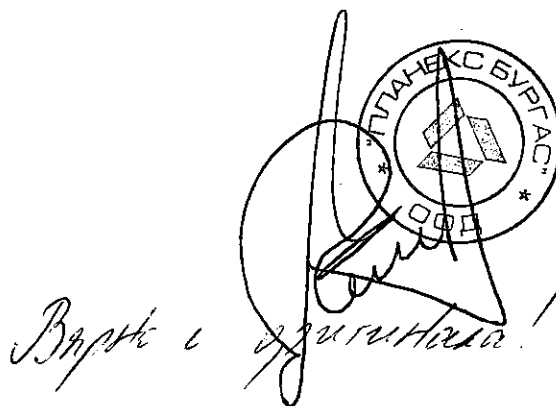


Николай Колев
Регистриран одитор


Антон Свраков
Управител



22 юни 2022 г.
Варна


Варна и оригинал!