ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"СКИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

към 31.12.2008 г.

отчетен период: 2008 г. **БУЛСТАТ 175230991**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		176	
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		139		а) Продукция			
а) суровини и материали		94		б) Стоки			
б) външни услуги		45		в) Услуги		176	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		19		**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения		16					
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3		**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии		2					
4. Разходи за амортизация и обезценка		10		**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		10		- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		10					
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		176	
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :		1		**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		1					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		169					
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		1		**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		1		- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност		6		8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		170		Общо Приходи		176	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		6		10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		6		11. Загуба *(балансова)*			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		176		ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		176	

Дата на изготвяне на отчета:

15.03.2009 г.

Съставител: (Виолета Кочелова)

Ръководител: СТЕФАН ДОКУЗОВ

"СКИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

DimAl Design

БАЛАНС

"СКИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД към 31.12.2008 г. ЕИК: БУЛСТАТ 175230991

отчетен период: 2008 г. 0

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		20	
--- земи			
--- сгради		20	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други ДМА		28	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :		48	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		48	
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини		37	
2. Незавършено производство			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		3	
--- Неразпределена печалба		3	
--- Непокрита загуба			
Общо за група V :		3	
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		6	
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		14	
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац. заеми с отд.посочване на конвертируемите в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			

3. Стоки и продукция, в т.ч.:		24		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
--- продукция				до 1 година			
--- стоки		24		над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :		61		до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		19		до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		6		до 1 година			
над 1 година		6		над 1 година			
Общо по група II :		25		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		160	
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		159	
3. Други инвестиции				до 1 година			
				над 1 година		159	
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :		1	
				до 1 година		1	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой				--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		14		до 1 година			
Общо по група IV :		14		над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :			
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		100		*ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :*		160	
				до 1 година		1	
				над 1 година		159	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		26		*Г. Финансиране и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :*			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		174		СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		174	
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне на отчета:

15.03.2009 г.

Съставител : (Блажка Цонкова)

Ръководител : (Стефан Дочуков)

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"СКИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008

ЕИК: 0

БУЛСТАТ 175230991 отчетен период: 2008 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	316	325	(9)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		19	(19)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	316	344	(28)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		75	(75)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		75	(75)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	114		114			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	114		114			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	430	419	11			
Д. Парични средства в началото на периода			3			3
Е. Парични средства в края на периода			14			3

Дата на съставяне на отчета:
15.03.2009 г.

Съставител: (Виолета Колева)

Ръководител: (Стефан Домузов)

СКИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ * ЕООД *

DanAk Design

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"СКИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

за 2008 год.

ЕИК:

БУЛСТАТ 175230991

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							3			8
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки								6			6
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							9			14
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							9			14

Дата на съставяне на отчета:
15.03.2009 г.

Съставител : (Виолета Кочелова)

Ръководител: (Стилиян Дочуров)

СКИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ * ЕООД *

DanAk Design

Приложение № 5 към СС 1

"СКИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, ЕИК СТАТ 17523099

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер.	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер.	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*21*			*21*	-		*21*		*1*		*1*			*1*	*20*
--- земи															
--- сгради	21			21			21		1		1			1	20
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	1	37		38			38	1	9		10			10	28
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:	*22*	*37*		*59*			*59*	*1*	*10*		*11*			*11*	*48*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свързани асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	22	37		59			59	1	10		11			11	48

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата : 15.03.2009 г

Съставител : (Виолета Колелова)

Ръководител: (Стефан Дамянов)

"СКИ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД