ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „КОМПЛЕКС ЗА СЪБИТИЯ И МЕДИЦИНСКИ ИНОВАЦИИ „МЛАДЕЖКИ ДОМ" ООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ПРАВЕН СТАТУТ, СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 1. (1). Настоящият дружествен договор е приет на Учредително събрание на съдружниците, състояло се на 14.04.2015г. в гр. Габрово.

(2).Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3).Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(4). Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.

Чл.2.(1) Фирмата на дружеството е **„Комплекс за събития и медицински иновации „Младежки дом" ООД** .

(2). Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адресът на управление, единният идентификационен код и банковата сметка трябва да бъдат посочвани във всички документи на дружеството.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалище и адресът на управление на дружеството е град Габрово, Община Габрово, Област Габрово, бул."Могильов"№52А.

СРОК

Чл.4. Дружеството не е ограничено със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: Управление и отдаване под наем на недвижими имоти, консултантска и научна дейност, обработка на данни и предоставяне на информация, търговско представителство, посреднически услуги, строително-ремонтни дейности, производство, търговия, складови и лизингови сделки, сделки с интелектуална собственост, както и всяка друга незабранена от закона търговска дейност по смисъла на чл.1 от Търговския закон.

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на общото събрание на съдружниците и съобразно действащото законодателство.

II. КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на дружеството е 800 000 /осемстотин хиляди/ лева.

ДЯЛОВЕ

Чл.8.(1) Дружественият капитал е разпределен на 8 000 (осем хиляди) дяла, всеки един с номинална стойност 100 (сто) лева.

(2).Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- МИРОСЛАВ ВЕЛЕВ СТОЯНОВ, ЕГН XXXXXXX - 4 800 /четири хиляди и осемстотин/ дяла по 100 /сто/ лева с обща номинална стойност 480 000 /четиристотин и осемдесет хиляди/ лева.
- МАРТИН ТОДОРОВ КОСТУРСКИ, ЕГН XXXXXXX - 3 200 /три хиляди и двеста/ дяла по 100 /сто/ лева с обща номинална стойност 320 000 /триста и двадесет хиляди/ лева.

(3).Към момента на първоначалната регистрация капиталът е внесен изцяло.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.9. Всеки съдружник има право:

1.да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;

2.да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;

3.да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

4.на част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;

5.на ликвидационен дял.

Чл10. Всеки съдружник е длъжен:

1.да внесе дяловата си вноска;

2.да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;

3.да участва в управлението на дружеството;

4.да изпълнява решенията на Общото събрание;

5.да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11.(1). Участието на съдружника в дружеството се прекратява :

1.при изключване;

2.при обявяване в несъстоятелност;

3.при прекратяване на съдружника - юридическо лице с ликвидация.

(2).Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3).Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.

(4). Имуществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.12. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.13.(1). Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2).В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3).Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:

1.не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2.не изпълнява решенията на общото събрание;

3.действува против интересите на дружеството;

4.при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.20, ал.2 от Дружествения договор.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.14. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

Чл.15. (1). На съдружниците се издават удостоверения за участие в дружеството.

(2). Удостоверението, издадено от съдружниците за участието им в дружеството не е ценна книга.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.16.(1). Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2). Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържанието на договора, извършени едновременно и се вписва в търговския регистър.

ОТГОВОРНОСТ ПРИ ПРЕХВЪРЛЯНЕ

Чл.17. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

ДЕЛБА НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.18. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

СЪСОБСТВЕНОСТ НА ДЯЛ

Чл. 19. Съсобствениците на дружествен дял могат да упражняват правата по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.20.(1). По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(2). Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 11, ал. 2 и 4 от Устава. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

(3). Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.21. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1.увеличаване номиналната стойност на дяловете;

2.записване на нови дялове;

3.приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.22. Намаляването може да се извърши чрез:

1.намаляване на стойността на дела в капитала;

2.връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3.освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

Чл.23.(1). Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2). Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

ЕДНОВРЕМЕННО НАМАЛЯВАНЕ И УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.24.(1). Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

(2). В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.25.Органите на управление на дружеството са:

1.Общото събрание на съдружниците;

2.Управител/и.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.26.(1). Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

(2). Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най-малко веднъж годишно.

(3).Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

(4).Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят 1/10 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

(5).Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя с писмена покана или по друг подходящ начин най-малко седем дни преди определената дата на заседанието.

(6).Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

(7).Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

КВОРУМ

Чл.27.(1). Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(2). Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено - чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.28.(1) Общото събрание на съдружниците:

а/ изменя и допълва дружествения договор;

б/ приема и изключва съдружници;

в/ приема решения за обременяване с тежести или за отчуждаване на недвижими имоти на Дружеството, за поемане па менителнични задължения и вземане на заеми;

г/ взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

д/ взема решения за откриване или закриване на клонове и участие в други дружества. Избира лицата, които ще управляват клоновете, както и лицата, които ще представляват дружеството в други дружества;

е/ взема решения за предявяване на искове от името на дружеството срещу управителите, контрольорите, както и за назначаване на представители за водене на процеси срещу тях;

ж/ взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски;

з/ дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

и/ приема годишния баланс и отчет на Дружеството;

к/ избира и освобождава управител /и/, контрольор, определя възнагражденията им и ги освобождава от отговорност;

л/ взема решение за прекратяване на Дружеството.

(2).Решенията на ОС на съдружниците по чл.28, ал.1, , б."а", б."б", б. "в", б."г", б. „е", б. "и", б. "к" се вземат с единодушие от всички съдружници, като Предложеният за изключване съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 2/3 от капитала. Всички решения се вземат във формата за действителност предвидена в чл. 137 от Търговския закон.

(3).Съдружниците могат да гласуват чрез представител само чрез изрично писмено пълномощно.

(4). По нетърпящи отлагане въпроси Общото събрание може да взема решения неприсъствено, като в този случай председател на събранието е управителят на дружеството, които е инициирал събранието. Уведомяването за Общото събрание на съдружниците става от управителя, чрез изпращане на съобщения по електронната им поща с обратно потвърждение за получаване. Съобщението следва да съдържа: дата и час за провеждане на събранието и дневен ред. Ако потвърждението за получаване не бъде изпратено, следва да се изпрати изрична писмена покана с реквизитите посочени тук. За целта на тази разпоредба електронните пощи на съдружниците са: Мирослав Стоянов: ..... ; Мартин Костурски:.....

(5). Всеки съдружник отразява гласуването, като изпраща обратно съобщение по електронната поща на управителя.

(6).Взетите решения се отразяват в протокол, подписан от всички съдружници, който се изготвя от управителя в срок до три работни дни, считано от деня на провеждане на събранието.

УПРАВИТЕЛ

Чл.29.(1). Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители избирани от Общото събрание.

(2).Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Общото събрание.

(3).Управителят:

1.организира изпълнението на решенията на Общото събрание;

2.изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;

3.организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4.сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(4). Управителят текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

(5). Без съгласие на дружеството управителят няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството. При нарушаване на тези забрани управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

(6).Отношенията между управителя и Общото събрание, които не са уредени с дружествения договор се уреждат с договор за възлагане на управление. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

(7). Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(8).Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и то се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.30.(1). Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2). В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3). Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ ДИВИДЕНТИ

Чл.31. Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгите за дяловете и дивидентите.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.32. Дружеството се прекратява:

1.по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;

2.чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3.при обявяване в несъстоятелност;

4.по решение на Окръжния съд по седалището по иск на:

а).съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1 /5 от капитала;

б).прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;

в).по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.33. При прекратяване на дружеството на основание чл.32, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Чл.34. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Текстът на този договор е подписан в три еднообразни екземпляра - един за Агенция по вписвания и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.Мирослав Велев Стоянов:_____

2. Мартин Тодоров Костурски:_____