СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „ ИБЕРА ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2012г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради,		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство	3045	3025
3. Продукци и стоки		
4. Предаставени аванси		
Общо за група I:	3045	3025
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици		
2. Вземания от предприятия от група		
3. Други вземания	11	8
Общо за група II:	11	8
III. Инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	0	2
- безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	0	2
Общо за раздел В:	3056	3035
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	3056	3035

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	6	6
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	129	129
- непокрита загуба		
Общо за група V:	129	129
VI. Текуща печалба (загуба)		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	135	135
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия.:		
2. Получени аванси, в т.ч.:	2606	2606
- до 1 година		
- над 1 година	2606	2606
3. Задължения към доставчици	88	88
4. Задължения по полици		
5. Задължения към предприятия от група		
6. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия:		
7. Други задължения, в т.ч.:	227	206
- до 1 година	21	206
- над 1 година	206	
- към персонала		
- осигурителни задължения		
- данъчни задължения		
Общо за раздел В, в т.ч.:	2921	2900
- до 1 година	21	294
- над 1 година	2812	2606
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
СУМА НА ПАСИВА	3056	3035

Дата на съставяне: 20.03.2013 г.

Съставител: Л. Давидова

Управител:

„ИБЕРА ПРОПЪРТИС" ООД
IBERA PROPARTIS Ltd.

„ИБЕРА ПРОПЪРТИС" ООД
IBERA PROPARTIS Ltd.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:.....

Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ ИБЕРА ПРОПЪРТИС" ООД
За 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	19	10
а) суровини и материали	2	
б) външни услуги	17	10
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	1	
Общо разходи за оперативната дейност	20	10
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
Общо финансови разходи	0	0
Общо разходи за обичайната дейност	20	10
8. Печалба от обичайната дейност		
Общо разходи	20	10
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
11.Разходи за данъци от печалбата		
13. Печалба		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	20	10
Наименование на приходите		
1		
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	20	10
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
Общо приходи от оперативната дейност	20	10
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
Общо приходи от обичайната дейност	20	10
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	20	10
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	20	10

Дата на съставяне:20.03.2013 г.

Съставител: Л.Давидова

Управител: Р. Русинов

„ИБЕРА ПРОПЪРТИС" ООД IBERA PROPARTIS Ltd.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:.....

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „ ИБЕРА ПРОПЪРТИС" ООД
За 2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**129**	**0**	**0**	**135**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**129**	**0**	**0**	**135**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период											
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**129**	**0**	**0**	**135**
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**129**	**0**	**0**	**135**

Дата на съставяне:20.03.2013 г.

Съставител : Л. Давидова

* * *Управител : Ю. Русинов

ИБЕРА ПРОПЪРТИС" ООД IBERA PROPARTIS Ltd.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:

ИБЕРА ПРОПЪРТИС" ООД IBERA PROPARTIS Ltd.

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „ ИБЕРА ПРОПЪРТИС" ООД
За 2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	20	(19)		11	(11)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност	1	3	(2)	1		1
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2	23	(21)	1	11	(10)
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейнос	0	0	0	0	0	0
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	19		19	11		11
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	19	0	19	11		11
.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В	21	23	(2)	12	11	1
.	Парични средства в началото на периода			2			1
.	Парични средства в края на периода			0			2

Дата на съставяне:20.03.2013 г.

Съставител : Д. Добрева

Управител : Р. Русимов

ИБЕРА ПРОПЪРТИС" ООД IBERA PROPARTIS Ltd.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:.....

ИБЕРА ПРОПЪРТИС" ООД IBERA PROPARTIS Ltd.