"ЛОТУС 2011"ЕООД
съставител (предприятие)

С. СМОЛНИЦА, УЛ. ПЕТА 18Ж
адрес по ДОПК

ЕИК 201697487

Вид дейност 6831- ДЕЙНОСТИ НА АГЕНЦИИ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
"ЛОТУС 2011"ЕООД
към
31.12.2021 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност	0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0
3. Други нематериални активи	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи	0	0
- сгради	0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	2	0
3. Съоръжения и други	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
5.Други активи	0	0
Общо за група II:	2	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0
6. Други заеми	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	0	0
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:	2	0
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	0	0
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	0	0
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	2	0
- в брой	1	
- безсрочни сметки (депозити)	1	
Общо за група IV:	2	0
Общо за раздел В:	2	0
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	4	0

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	0	0
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1. Законови резерви	0	0
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	0
3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4. Други резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	9	8
- непокрита загуба	-25	-25
Общо за група V:	-16	-17
VI. Текуща печалба (загуба)	5	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	-11	-16
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци м т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	15	16
- до 1 година	15	16
- над 1 година	0	0
към персонала, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
данъчни задължения	1	0
- до 1 година	1	
- над 1 година		
други задължения	14	16
- до 1 година	14	16
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	15	16
- до 1 година	15	16
- над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	4	0

Дата на съставяне
13.04.2022 г.

Съставител:.....
ДИАНА ГАНЧЕВА НЯГОЛОВА ДИ КРИС ТО ООД

Ръководител:.....
КЕРАНКА ДИМИТРОВА СТОЯНОВА

"ЛОТУС 2011"ЕООД
съставител (предприятие)
С. СМОЛНИЦА, УЛ. ПЕТА 18Ж
адрес по ДОПК

ЕИК 201697487

Вид дейност 6831- ДЕЙНОСТИ НА АГЕНЦИИ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"ЛОТУС 2011"ЕООД
за
31.12.2021

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	10	1
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	3	0	а) продукция	5	
а) суровини и материали	2	0	б) стоки		
б) външни услуги	1	0	в) услуги	5	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	0	0	4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- осигуровки свързани с пенсии	0	0	- приходи от финасирания	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1	0	***Общо приходи от оперативната дейност***	10	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	1	0	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	4	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	0	0	***Общо финасови приходи***	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове- сметка 624	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
- разходи, свързани с предприятия от група	0	0			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи	0	0			
Общо разходи за обичайната дейност	4	0	***Общо приходи от обичайната дейност***	10	1
8. Печалба от обичайната дейност	6	1	**8. Загуба от обичайната дейност**	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	4	0	***Общо приходи***	10	1
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	6	1	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	5	1	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	10	1	**Всичко (Общо приходи + 11)**	10	1

Дата на съставяне:

13.04.2022 г.

Съставител:.....
ДИАНА ГАНЧЕВА НЯГОЛОВА

Ръководител:.....
КЕРАНКА ДИМИТРОВА СТОЯНОВА

"ЛОТУС 2011"ЕООД
съставител (предприятие)
С. СМОЛНИЦА, УЛ. ПЕТА 18Ж
адрес по ДОПК

ЕИК
201697487

Вид дейност
ДЕЙНОСТИ НА АГЕНЦИИ ЗА НЕДВИЖИМИ І

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
"ЛОТУС 2011"ЕООД
за
31.12.2021

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период								8	-25	1	**-16**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**-25**	**1**	**-16**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат от текущия период										5	**5**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											**0**
- за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличения											**0**
- намаления											**0**
10. Други изменения в собствения капитал								1		-1	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9**	**-25**	**5**	**-11**
12. Промени от преводи на годишни финансови											**0**
Отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9**	**-25**	**5**	**-11**

Дата на съставяне:
13.04.2022 г.

Съставител:.....
ДИАНА ГАНЧЕВА НЯГОЛОВА ДИ КРИС ТО ООД

Ръководител:.....
КЕРАНКА ДИМИТРОВА СТОЯНОВА

"ЛОТУС 2011"ЕООД
съставител (предприятие)

С. СМОЛНИЦА, УЛ. ПЕТА 18Ж
адрес по ДОПК

ЕИК

Вид дейност
201697487 6831- ДЕЙНОСТИ НА АГЕНЦИИ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
"ЛОТУС 2011"ЕООД
към
31.12.2021 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10	6	4	1		1
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни						
	финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност	4	6	-2		2	-2
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**14**	**12**	**2**	**1**	**2**	**-1**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови						
	активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно						
	придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и						
	връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или						
	предоставени заеми			0			0
4	Парични потоци от лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**14**	**12**	**2**	**1**	**2**	**-1**
Д.	Парични средства в началото на периода			**0**			**1**
Е.	Парични средства в края на периода			**2**			**0**

Дата:
13.04.2022 г.

Съставител: .....
ДИАНА ГАНЧЕВА НЯГОЛОВА ДИ КРИС ТО ООД

Ръководител: .....
КЕРАНКА ДИМИТРОВА СТОЯНОВА

"ЛОТУС 2011"ЕООД
съставител (предприятие)

С. СМОЛНИЦА, УЛ. ПЕТА 18Ж
адрес по ДОПК

ЕИК
201697487

Вид дейност
.- ДЕЙНОСТИ НА АГЕНЦИИ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
към
31.12.2021 г.
на
"ЛОТУС 2011"ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		3		3			3		1		1			1	2
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
5.Други активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	3	0	3	0	0	3	0	1	0	1	0	0	1	2
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	0	3	0	3	0	0	3	0	1	0	1	0	0	1	2

Дата на съставяне:
13.04.2022 г.

Съставител: .....
ДИАНА ГАНЧЕВА НЯГОЛОВА ДИ КРИС ТО ООД

Ръководител: .....
КЕРАНКА ДИМИТРОВА СТОЯНОВА

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

На "ЛОТУС 2011 " ЕООД гр.Добрич

за 2021 година

1.Учредяване и регистрация

"ЛОТУС 2011 " ЕООД е Еднолично Дружество с Ограничена Отговорност.

Предметът на дейност на дружеството е предимно АГЕНЦИЯ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

Към датата на отчета дружеството се управлява и представлява от Керанка Димитрова Стоянова . Адрес на регистрация и седалище – с. Смолница ул.Пета 18 Ж, с адрес за кореспонденция гр.Добрич ул.Панайот Хитов 27.

2.*Счетоводна политика*

2.1 Общи положения

Счетоводството се осъществява чрез документална обоснованост на стопанските операции и факти , като спазва изискванията за съставянето на документите, съгласно действащото законодателство. Счетоводния баланс и отчетът за приходите и разходите се съставят в двустранна форма. Отчетът за паричните потоци се изготвя на база прекия метод. Всички данни за 2020 и 2021 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева. Сумите по статиите на финансовия отчет, които са отрицателни се посочват в скоби или със знак минус.

Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството индивидуален сметкоплан.

2.2 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.2.1 Дълготрайните материални активи

Дружеството е възприело дълготрайните материални и нематериални активи да се представят по препоръчителния метод съгласно НСС 16 и НСС 38 – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната евентуална загуба от обезценка.

Приетият праг на същественост за активите през 2021г. е 700лв.

2.2.2 Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислена амортизация.

2.2.3 Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена придобиване.

2.2.4 Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.2.5 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.2.6 Основният капитал. Капиталът на дружеството е в размер на 100.00 /сто/ лева и е внесен изцяло към датата на регистрация на фирмата.

2.2.8 Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.4 Признаване на приходите и разходите

Третирането на приходите от дейността на фирмата като такива и тяхното признаване е съобразено с НСС 18. Приходите от продажби и разходите за д-стта са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.5 Данъчно облагане

Финансовия резултат на фирмата е на печалба 5 хил.лева .

Дата: 13.04.2022г.

Съставител: .....
/Диана Нягулова/

Ръководител: .....
/Керанка Стоянова/