ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2012год. на „АСТОРИЯ РЕНТ" ЕООД, ЕИК 200336572

1, Учредяване и регистрация

„АСТОРИЯ РЕНТ" ЕООД, е регистрирано в като дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписвания.

Предметът на дейност на дружеството е ДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ .

2.Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2012 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв. База на изготвяне на финансовия отчет са Националните счетоводни стандарти.

2.2 Сравнителни данни

Всички пера в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток в годишния финансов отчет за 2012 год. са представени по един и същи начин както в отчета за 2011год., така че е налице съпоставимост на данните.

2.3.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1 Дълготрайните материални активи **са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.**

2.3.2 Дълготрайните нематериални активи **са оценени по тяхната цена на придобиване,намалена с начислената амортизация.**

2.3.3 Дългосрочните инвестиции **на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.**

2.3.4 Вземанията в лева **са оценени по стойността на тяхното възникване.**

2.3.5 Паричните средства **в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.**

2.3.6. Основният капитал **е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната регистрация в търговския регистър. Към 31.12.2012 год. внесеният напълно основен капитал е**

5 000,00 / Пет хиляди/ лв.

2.4 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи **са начислявани като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:**

ДМА-сгради - 4%

ДМА- машини, съоръжения, оборудване - 30%

ДМА- Транспортни средства, без автомобили - 10%

ДМА-компютърна техника - 50%

ДМА- автомобили -25%

ДМА -стоп. Инвентар - 15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Праг на същественост за признаване на ДМА - 700 лв.

2.5 Признаване на приходите и разходите

Приходите **от продажби** ***и разходите*** **за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.**

2.6 Данъчно облагане

Съгласно българското законодателство дружеството дължи корпоративен данък за приходите си от стопанска дейност.

3. Дълготрайни материални активи

Възприетият подход при определяне на първоначалната оценка на материалните активи и цената на придобиване.

4.Материалните запаси се оценяват по средно-претеглена цена.

5. Вземания:

приходът се признава когато дружеството има икономическа изгода;сумата на прихода може да бъде надеждно изчислен;когато собствеността в/у стоката премине у купувача.

6. Парични средства

Отразяват се входящите/постъпленията/ и изходящите /плащанията/ потоци от паричните наличности и паричните еквиваленти.

Паричните потоци изключват движенията м/у статиите, които представляват паричните наличности и еквиваленти.
Парични средства в лева- 56 хил. лв.

Парични средства в Чуждестранна валута-0 хил. лв.

Общо парични средства-56 хил лв

7.Сделки между свързани лица- няма.

Съставител:

Управител:

"АСТОРИЯ РЕНТ" ООД
ASTORIA RENT Ltd.
СОФИЯ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572
За 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			**1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**82**	**37**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**-**	**2**	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги		2	в) услуги	82	37
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**58**	**12**	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		
а) разходи за възнаграждения	52	10	**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	2	**4. Други приходи, в т.ч.:**		
- осигуровки свързани с пенсия			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**11**	**11**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**82**	**37**
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	11	11	**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**		
- разходи за амортизация	11	11	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			**6. Приходи от други инвестиции, земи, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:**		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т.ч.:		-	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи			**7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:**	-	-
б) провизии	-		а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативната дейност	69	25	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			***Общо финансови приходи***	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-			
- разходи, свързани с предприятия от група	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	-	-			
Общо разходи за обичайната дейност	69	25	***Общо приходи от обичайната дейност***	82	37
8. Печалба от обичайната дейност	13	12	**8. Загуба от обичайната дейност**	-	-
9. Извънредни разходи			**9. Извънредни приходи**		
Общо разходи	69	25	***Общо приходи***	82	37
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	13	12	**10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)**	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	*1*	*1*			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	12	11	**11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	82	37	**Всичко (Общо приходи + 11)**	82	37

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2013

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител:
ЛИДИЯ СТАНЕВА

"АСТОРИЯ РЕНТ" ЕООД
СОФИЯ
"ASTORIA RENT Ltd."

ОТЧЕТ
за собствения капитал
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572
За 2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							18			23
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	18	-	-	23
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										12	12
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	18	-	12	35
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	18	-	12	35

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2013

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител:
ЛИЛИЯ ПАВЛОВА

"АСТОРИЯ РЕНТ" ООД * ASTORIA RENT Ltd. * София

ОТЧЕТ
за паричните потоци
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572
За 2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	99		99	45	2	43
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		51	(51)		12	(12)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)		1	(1)
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност		13	(13)		7	(7)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*99*	*66*	*33*	*45*	*22*	*23*
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	99	66	33	45	22	23
Д.	Парични средства в началото на периода			23			
Е.	Парични средства в края на периода			56			23

Дата:
София, 28 февруари 2013

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител: **ЛИДИЯ СТАНОРЕВА**

АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД * ASTORIA RENT Ltd. *

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572
Към 31.12.2012г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**	***5***	***5***
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земя и сгради, в т.ч.:	247	258	***Общо за група IV:***	-	-
- земя			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	247	258	- неразпределена печалба	18	7
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрити загуби		
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	***18***	***7***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	12	11
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**35**	**23**
Общо за група II:	**247**	**258**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**247**	**258**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	6	6	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- продукция			- до 1 година		
- стоки	6	6	- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по облиги, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	***6***	***6***	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година	-	
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	274	264
Общо за група II:	-	-	- до 1 година	274	264
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	6	1
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	6	1
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	-
			- до 1 година	1	
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	
- в брой	56	23	- данъчни задължения	4	1
- безсрочни сметки (депозити)	-		- до 1 година	4	1
Общо за група IV:	***56***	***23***	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	274	264
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**62**	**29**	- до 1 година	274	264
			- над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	-		- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**309**	**287**	**СУМА НА ПАСИВА**	**309**	**287**

"АСТОРИЯ РЕНТ" ООД * ASTORIA RENT Ltd. * СОФИЯ

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2011 година

АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	284	-	-	284	-	-	284	26	11	-	37	-	-	37	247
- земи			-	-			-				-			-	-
- сгради	284			284			284	26	11		37			37	247
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		-		-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	284	-	-	284	-	-	284	26	11	-	37	-	-	37	247
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*284*	-	-	*284*	-	-	*284*	*26*	*11*	-	*37*	-	-	*37*	*247*

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2013

Съставител: ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител: ЛИДИЯ СТАНЕВА

"АСТОРИЯ РЕНТ" ООД * ASTORIA RENT Ltd. * София