ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ГРИЙНЛАЙФ-РЕЗИДЕНШЪЛ" ЕООД през 2017 г.

"ГРИЙНЛАЙФ-РЕЗИДЕНШЪЛ" е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено м.Май.20013г., със седалище и адрес на управление гр.София, ул.Златен рог №22, ет.7 и едноличен собственик на капитала „Грийнлайф" ЕАД. Дружеството е с капитал от 5 000 лв.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя – Георги Борисов Кърчев, чийто конкретните правомощия са посочени в договора за възлагане на управлението.

Основният предмет на дейност на дружеството е: посредничество при сделки с недвижими имоти, строителство, покупка на стоки или други вещи с цел продажба.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2017г.

През отчетната 2017г, „ГРИЙНЛАЙФ-РЕЗИДЕНШЪЛ" ЕООД е инвестирало **1 184 хил.лева** в строителството на ваканционен комплекс „Aivazovski Park- сграда 1,2 и 3", гр.Поморие. Към датата на годишния финансов отчет сграда 1 и 2 от комплексът са напълно завършени, с издадено разрешение за въвеждане в експлоатация. Част от апартаментите на комплекса са прехвърлени на собствениците.

Отчетени са приходи от продажба на недвижими имоти **3 389 хил.лв**. Дружеството няма отчетени финансови приходи.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Отчетени са и финансови разходи за периода са на стойност **197 хил.лв,** от които **174 хил.лв**. са разходи за лихви по получени заеми, включително от свързани предприятия.

Няма назначени служители към 31.12.2017г. За осъществяване на дейността си дружеството ползва назначените такива в „ГРИЙНЛАЙФ" ЕАД.

Към 31.12.2017г., дружеството има и задължения към доставчици в размер на **514 хил.лв**, от тях **222 хил.лв.** са с падеж над една година.

Дружеството има и задължения към клиенти в размер на **3 770 хил.лв.,** като същите представляват получени аванси за покупка на апартаменти в комплекса „Aivazovski Park", които към 31.12.2017г все още не са прехвърлени.

Получен е аванс по договор за покупко-продажба на дружествени дялове на„Грийнлайф-Поморие" ЕООД на стойност **1 850 хил.лв.**от Грийнлайф ЕАД.

Отчетените през 2017г разходи по икономически елементи са на стойност **1 720 хил.лв**., свързани основно със строителството на комплекса, от тях **1 693 хил.лв.** са от извършени услуги – СМР.

През текущият период са отчетени разходи от амортизация на придобитите чрез строителство недвижими имоти, които се използват за дейностра на дружеството в размер на **5 хил.лв.**

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2017Г.

В резултат на всички подробно описани по-горе приходи и разходи, извършени от дружеството във връзка със строителството и продажбата на

недвижими имоти от ваканционни комплекси „Aivazovski Park" финансовия резултат на дружеството е счетоводна печалба в размер на **534 хил.лв.**

ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2018г.

Плановете на ръководството са през календарната 2017г да прехвърли собствеността на останалите авансово платените недвижими имоти от ваканционен комплекс „Aivazovski Park ", както и да довърши строителството на втора фаза от комплекса, състояща се от 60 апартамента.

Финансовият отчет на ГРИЙНЛАЙФ-РЕЗИДЕНШЪЛ ЕООД е изготвен на 27.02.2018г от

и е подписан от:

Управителя:

/Георги Кърчев/

Приложение към СС1

СПРАВКА

За оповестяване на счетоводната политика за 2017 год.
на фирма „ГРИЙНЛАЙФ-РЕЗИДЕНШЪЛ" ЕООД

Дата на регистрация: 16.05.2013г. в Търговски регистър към Агенция по вписванията.
„Грийнлайф-Резиденшъл"ЕООД е дружество със 100% собственост на „ГРИЙНЛАЙФ" ЕАД. Основният капитал е 5000 лв. Дружеството е с предмет на дейност: покупки, строеж, проектиране и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел продажба.
Седалището на дружеството е на територията на гр.София, ул. „Златен рог" № 20-22, ет.7.
Управлението на дружеството се осъществява от централния офис в гр. София, където е съдебната и данъчна регистрация.
Счетоводният отчет на дружеството е изготвен при спазване на следните счетоводни принципи:

- *съпоставимост между приходите и разходите* – разходите се отчитат за периода, в който е извършена сделката. За сделки касаещи различни отчетни периоди разходите и приходите се осчетоводяват за бъдещи отчетни периоди, при признаване на прихода се отчитат и съответните разходи;
- *предимство на съдържанието пред формата* - сделките се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не според правната им форма;
- *съпоставимост* на данните през отделните отчетни периоди;
- *предпазливост* – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции;
- *действащо предприятие* – на ръководството не са известни данни, водещи до невъзможност за продължаване на дейността;
- *текущо начисляване* – приходите и разходите се осчетоводяват в момента на възникването им;

Приет праг на същественост за дълготрайните материални активи 500 лв.
Избран е линеен метод на амортизация.

Към датата на изготвяне на годишният финансов отчет, дружеството разполага с недвижими имоти на стойност **2 691хил.лв.,** от които земи **2 608хил.лв.**
Дружеството е инветирало с апортна вноска недвижим имот в капитала на „Грийнлайф-Поморие" ООД, като размера на инвестицията е в размер на **1 850хил.лв.**

Част от закупените апартаменти в изграденият от дружеството ваканционен комплекс "Айвазовский парк" – Поморие са с прехвърлена собственост, при което отчетените приходи от продажбата на тези апартаменти възлизат на **3 389 хил.лв.**
Задълженията към клиенти към 31.12.2017г по получени авансово суми на основание предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот са настойност **3 770 хил.лв.**

Извършените през текущия период сделки със свързани лица са:

- **„Грийнлайф" ЕАД** - Отчетени са разходи за наем и счетоводно обслужване на стойност **30 хил.лв.,** като задължението към дружеството към 31.12.2017г е **2 хил.лв.**
- **„Грийнлайф" ЕАД** - Получен е аванс по договор за покупко-продажба на дружествени дялове на „Грийнлайф-Поморие" ЕООД на стойност **1 850 хил.лв.**
- **„Грийнлайф-Вижън" ЕООД** – получени са краткосрочни заеми през периода на стойност **149 хил.лв.** Начислени са лихви през периода в размер на **97 хил.лв.** и задължението към дружеството към 31.12.2017г е **1 274 хил.лв.**
-
- **„Грийнлайф-Апартментс" ЕООД** – получени са краткосрочни заеми през периода на стойност **2 151 хил.лв.** Начислени са лихви и такси през периода в размер на **36 хил.лв.** и задължението към дружеството към 31.12.2017г е **2 187 хил.лв.**
-

Отчета за паричния поток на дружеството е изготвен в съответствие със СС 7. Чуждестранната валута се преоценява в края на всеки месец по фиксинга на БНБ за последния ден на всеки месец.

Отчетеният за периода финансов резултат е печалба в размер на **534 хил.лв.**

Към датата на съставяне на Годишният финансов отчет, дружеството има задължения към доставчици настойност **514 хил.лв.,** от които със срок на издължаване над една година **222 хил.лв**. Вземания от клиенти възлизат на **51 хил.лв..**

Годишният финансов отчет на „ГРИЙНЛАЙФ-РЕЗИДЕНШЪЛ" ЕООД подлежи на задължителен финансов одит на основани чл.38 ал.3 от Закона за счетоводството, като дружеството е сключило договор с „Одиторска компания Лука Пачиоли" ЕООД, съгласно който възнаграждението, което следва да заплати за заверка на отчета е **3 хил.лв.**

След датата на изготвяне на Годишният финансов отчет не са настъпили значими за дейността на дружеството коригиращи и некоригиращи събития.

Отчетът на „ГРИЙНЛАЙФ-РЕЗИДЕНШЪЛ" ЕООД е одобрен за публикуване на 06.06.2018 г.

Дата: 15.06.2018г.

Съставител: /Галя Русакова/

Ръководител: /Георги Кърчев/