# "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД

## Индивидуален финансов отчет

**31.12.2009**

**СЪДЪРЖАНИЕ** **СТРАНИЦА**

| | |
|---|---|
| ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА | 3 |
| ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ | 5 |
| ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД | 6 |
| ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК | 7 |
| ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА | 8 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ | 9 |
| ОДИТОРСКИ ДОКЛАД | |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Ръководството на "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансова Отчетност (МСФО).

**Общи сведения**

„СТРОЙКОМЕРС" ЕООД е вписано в Търговския регистър на Кюстендилски окръжен съд по фирмено дело No 646 от 2000 г.
С Решение No 45 от 2008 г. на Софийски градски съд е променено седалището и адреса на управление на дружеството – в град София, район Студентски, ул. "Константин Игнатов" № 8. Дружеството е вписано в Регистъра на търговските дружества по № 131023, том 1815, стр.83. ЕК по БУЛСТАТ е 109514464.

Капиталът на дружеството е 5000,00 лева и е внесен изцяло.

Едноличен собственик на дружеството е Даниел Бердж Аттарян.

Дейността на „СТРОЙКОМЕРС" ЕООД включва: строителство на жилищни и нежилищни сгради, а също и други дейности, като отдаване под наем на активи и др. Приходите от строителна дейност надхвърлят 99% от общо реализираните приходи от продажби в отчетната и предходните години.

Десет годишната дейност на "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД се характеризира с високо качество на проектиране, изпълнение и управление на всеки проект, отговарящо на стандартите, зададени от Европейския Съюз.

Дружеството притежава:

- Сертификат за управление на качеството **EN ISO 9001 : 2008** с обхват – промишлено, гражданско и инфраструктурно строителство; производство, монтаж, сервиз и поддръжка на AL и PVC дограма
- Сертификат за внедрена система за управление на околната среда: **EN ISO 14001 : 2004**
- Сертификат за внедрена система за управление на условията на труд: **OHASAS 18001 : 2002**

"СТРОЙКОМЕРС" ЕООД е редовен член на Камарата на Строителите в България и е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват:

- Първа група – строежи от високо строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни, съобщителни мрежи и съоръжения за Строежи от първа до пета категория
- Втора група – строежи от транспортната инфраструктура за Строежи от първа до четвърта категория
- Трета група – строежи от енергийната инфраструктура за Строежи от първа да трета категория
- Четвърта група – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническо строителство и опазване на околната среда за Строежи от

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

първа до трета категория

- Пета група – отделни видове СМР, съгласно Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство"

"СТРОЙКОМЕРС" разполага с квалифициран технически и изпълнителски състав с дългогодишен опит в строителството.

**Състояние и развитие на дружеството през 2009 г.**

"СТРОЙКОМЕРС" ЕООД работи през отчетния период по значителен брой строителни обекти, разположени на различни места в страната.

Изгражданите обекти през отчетната 2009 година, като главен изпълнител, представляват сгради с прилежащата им инфраструктура, съобщителни мрежи и съоръжения, транспортна, енергийна и благоустройствена инфраструктура и други. Изгражданите сгради са учебни и образователни заведения и комплекси, жилищни сгради, търговски сгради и хотели и други.

През отчетната, както и през предходните години, дружеството е изграждало обекти в различни райони на страната - градовете София, Хисар, Перник, Дупница, Бобов дол, Пловдив, Горна Оряховица, Плевен, Монтана, Видин, Враца, Лом, Стара Загора, Благоевград, Сандански, Банско, Варна, Бургас, Поморие, Ахелой и др.

Паричните позиции на компанията останаха стабилни през цялата година и се очаква да продължат да бъдат такива и през 2010 година. Очакват се балансирани приходи и разходи през следващата финансова година.

Ръководството е уверено, че ще продължи успешния бизнес и през следващите години.

**Управленски екип**

Управител на дружеството е едноличният собственик – Даниел Бердж Аттарян. Г-н Аттарян е строителен инженер с магистърска степен на образование и отговаря за корпоративните въпроси и дългосрочните стратегии на фирмата.

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

| В хил.лв | Прил. | 31 Декември 2 009 г | 31 Декември 2 008 г |
|---|---|---|---|
| **АКТИВИ** | | | |
| **Нетекущи активи** | | | |
| Имоти, машини и съоръжения | 5 | 1374 | 1881 |
| Нематериални активи | | 1 | 1 |
| Актив по отсрочени данъци | | 5 | |
| | | **1380** | **1882** |
| **Текущи активи** | | | |
| Материални запаси | 6 | 5224 | 6220 |
| Търговски и други вземания | 7 | 3970 | 4714 |
| Парични средства и еквиваленти | 8 | 363 | 2491 |
| | | **9557** | **13425** |
| **ОБЩО АКТИВИ** | | **10937** | **15307** |
| **КАПИТАЛ** | | | |
| **Капитал и резерви на собствениците** | | | |
| Основен капитал | 9 | 5 | 5 |
| Други резерви | 10 | 14 | 14 |
| Печалба / загуба | 10 | 5251 | 5205 |
| | | **5270** | **5224** |
| **ПАСИВИ** | | | |
| **Текущи пасиви** | | | |
| Задължения към лизингодатели | 11 | 42 | 99 |
| Търговски и други задължения | 12 | 5293 | 9405 |
| Краткосрочни данъчни задължения | 13 | 89 | 479 |
| Краткосрочни задължения за персонал | | 243 | 100 |
| | | **5667** | **10083** |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | **10937** | **15307** |

Дата: 10.03.2010 г.

Управител:
Даниел Аттарян

Гл.счетоводител:
Атанаска Андреева

Заверил:

Красимира Борисова
ДЕС, регистриран одитор

0303 Красимира Борисова
Регистриран одитор

| ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД | Прил. | 2009 г | 2008 г |
|---|---|---|---|
| Приходи от продажби | 14 | 15994 | 22843 |
| Промени в наличностите от незавършено строителство | | (502) | 1807 |
| Балансова стойност на продадени активи | 15 | 334 | 574 |
| Разходи за материали | 16 | 6566 | 9782 |
| Разходи за външни услуги | 17 | 5721 | 8405 |
| Разходи за персонала | 18 | 1341 | 1390 |
| Разходи за амортизация | 5 | 557 | 509 |
| Други оперативни разходи за дейността | | 702 | 191 |
| **Оперативна печалба** | | **271** | **3789** |
| Финансови приходи / разходи | 19 | 99 | 89 |
| **Печалба /загуба преди данъци** | | **172** | **3710** |
| Разход за данък върху дохода | | 55 | 383 |
| **Печалба за периода** | | **117** | **3327** |
| Друг всеобхватен доход за периода | | | |
| **Общо всеобхватен доход за периода** | | **117** | **3327** |
| Общо всеобхватен доход, отнасящ се до контролиращ собственик | | 117 | 3327 |

Дата: 10.03.2010 г.

Управител:
Даниел Аттарян

Гл.счетоводител:
Атанаска Андреева

Заверил:

Красимира Борисова
ДЕС, регистриран одитор

0303 Красимира Борисова
Регистриран одитор

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

| | Прил. | 31 Декември 2009 | 31 Декември 2008 |
|---|---|---|---|
| **Парични потоци от оперативна дейност** | | | |
| Постъпления от клиенти | | 14044 | 28314 |
| Плащания към доставчици | | (14261) | (23564) |
| Плащания свързани с трудови възнаграждения | | (1212) | (1435) |
| Постъпления от други дебитори | | 7 | 12 |
| Плащания на лихви и други подобни разходи | | (82) | (89) |
| Платени/възстановени данъци | | (453) | (87) |
| Плащания към други кредитори | | (247) | |
| **Нетен паричен поток от оперативна дейност** | | **(2204)** | **3151** |
| **Парични потоци от финансова дейност** | | | |
| Постъпления от заеми | | 4230 | 5307 |
| Погасени заеми | | (3930) | (6309) |
| Платени дивиденти | *20* | (215) | (289) |
| **Нетен паричен поток от финансова дейност** | | **85** | **(1291)** |
| **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | |
| Продажба на имоти, машини и съоръжения | | 31 | |
| Покупка на имоти, машини и съоръжения | | (40) | (393) |
| **Нетен паричен поток инвестиционна дейност** | | **(9)** | **(393)** |
| **Нетна промяна на паричните средства** | | **(2128)** | **1467** |
| Парични средства в началото на годината | | 2491 | 1024 |
| **Парични средства в края на годината** | *8* | **363** | **2491** |

Дата: 10.03.2010 г.

Управител:
Даниел Аттарян

Гл.счетоводител:
Атанаска Андреева

Заверил:

Красимира Борисова
ДЕС, регистриран одитор

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА

| | Отнасящи се до притежатели на собствен капитал | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Основен Капитал | Резерви | Неразп. Печалба | Общо капитал |
| **Салдо към 1 януари 2008** | **5** | **858** | **1564** | **2427** |
| Промени от преминаване към МСФО | | (844) | 844 | |
| Разпределение на печалбата | | | (530) | (530) |
| Печалба за годината | | | 3327 | 3327 |
| **Салдо към 31 декември 2008** | **5** | **14** | **5205** | **5224** |
| Салдо към 1 януари 2009 | 5 | 14 | 5205 | 5224 |
| Корпоративен данък за минали периоди | | | (71) | (71) |
| **Преизчислено салдо към 01 януари 2009 г** | **5** | **14** | **5134** | **5153** |
| Печалба за годината | | | 117 | 117 |
| Общо всеобхватен доход за периода | | | 117 | 117 |
| **Салдо към 31 декември 2009 година** | **5** | **14** | **5251** | **5270** |

Дата: 10.03.2010 г.

Управител:
Даниел Аттарян

Гл.счетоводител:
Атанаска Андреева

Заверил:

Красимира Борисова
ДЕС, регистриран одитор

0303 Красимира Борисова
Регистриран одитор

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. Обща информация

"СТРОЙКОМЕРС" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано със седалище на управление в град София, България.
Адресът на регистрация е: ул "Константин Игнатов" № 8

Средно списъчният брой на заетия персонал към 31 декември 2009 година е 247 човека.

### 2. Счетоводна политика

Целта на счетоводната политика е да създаде сигурност относно финансовите отчети, които да представят достоверно финансовото състояние на предприятието.

### 2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти, както и в съответствие с изискванията на текущото счетоводно законодателство в Република България.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена.

МСФО 1 изисква Дружеството да прилага всички Международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards), Международни стандарти за финансова отчетност (International Financial Reporting Standards) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC – IFRIC interpretations), изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board), които са в сила за отчетния период.

Годишният финансов отчет за 2009 година е първият годишен отчет, изготвен по МСФО. Датата на преминаване към МСФО е 01 януари 2008 година. Сравнителната информация представяна в настоящия отчет е за 2008 година. В предходни периоди дружеството е прилагало Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, като се е придържало към изискванията на МСФО, без да го е обявило изрично. Промените от преминаване към МСФО във встъпителния баланс към 01,01,2008 година са незначителни.

Във встъпителния си баланс по МСФО към 01 януари 2008 година предприятието е

- признало активи и пасиви , които отговарят на критериите за признаване по международните стандарти
- не са признати позиции от баланса, за които международните стандарти не допускат признаване,
- направен е преглед на оценките, по които актива и пасива се представят в отчета за финансовото състояние
- активи и пасиви са класифицирани на текущи и нетекущи, съобразно изискванията на МСФО

В приложение № 10 е представено равнение на собствения капитал към 01 януари

2008 година, 31 декември 2008 година, 01 януари 2009 година и към отчетната дата 31 декември 2009 година.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки.

Всички суми, посочени в отчетите са в хиляди лева освен, ако не е посочено друго

**2.2 Сделки в чуждестранна валута**

- *Функционална валута и валута на представяне*

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват в български лева (функционална валута).

- *Сделки и салда*

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалният курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

| | **31 декември 2009 г.** | **31 декември 2008 г.** |
|---|---|---|
| | **Лева** | **Лева** |
| 1 евро се равнява на | 1.95583 | 1.95583 |

**2.3 Имоти, машини и съоръжения**

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи, необходими за привеждането на актива в настоящия му вид и местонахождение.

След първоначалното им признаване ДМА се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценки.

Амортизацията се начислява на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Активите се амортизират от датата на придобиване или въвеждане в експлоатация.

Амортизацията на активите се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

| | |
|---|---|
| - Сгради | 25 години |
| - Машини, оборудване | 3 години |
| - Транспортни средства,без автомобили | 10 години |
| - Компютри, софтуер | 2 години |
| - Автомобили | 4 години |
| - Дълготрайни активи с ограничен срок на ползване | срок на ограничението |
| - Други | 7 години |

Разходите за амортизации са отчетени в разходи за основна дейност и в административни разходи.

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответните корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Дружеството притежава земи.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

**2.4 Нематериални активи**

*Програмни продукти*

Програмни продукти се посочват по историческа стойност. Те се амортизират по линейния метод, за срок от 2 години.

**2.5. Обезценка на активи**

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база.

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка към датата на изготвяне на баланса, както и когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. Някои от активите се преразглеждат за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

**2.6 Текущи активи**

В себестойността на материалните запаси се включват разходи за покупка или производство, преработка и други преки разходи, свързани с доставката им.

При потреблението им материалните запаси се оценяват по метода на конкретно определената стойност, а когато не съществува възможност за нейното определяне се прилага метода на средно претеглената стойност.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата

стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

Към 31.12.2009 год. няма начислени провизии за обезценка.
Вземанията по договори за строителство към датата на баланса са 3273 хил.лв.

**2.7 Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки. Оценката на позициите в чуждестранна валута се извършва към датата на изготвяне на отчета /31.12.2009 г/ по заключителния курс на БНБ на съответната валута.

**2.8 Собствен капитал**

Основният капитал на дружеството е собственост изцяло на местно физическо лице. Във финансовите отчети регистрираният собствен капитал възлиза на 5000,00 лв, което съответства на съдебно-регистрирания капитал.

Предвид структурата на капитала, са неприложими изискванията на МСС 1, в сила от 01 януари 2009 година за оповестяване на печалбата и всеобхватния доход за периода поотделно за собствениците на предприятието майка и за малцинственото участие.

Финансовия резултат включва текущия резултат за периода и натрупана печалба от минали периоди, определени в отчета за всеобхватния доход.

**2.9.Заеми**

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по транзакцията. Задълженията по получени заеми се отчитат първоначално по стойността на получените финансови средства, а последващо – по амортизирана стойност чрез използване на ефективен лихвен процент, който поради естеството на договорите съвпада с договорения лихвен процент.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството няма безпрекословното право да разсрочва погасяването на задължението за най-малко 12 месеца след датата на баланса.

Към 31.12.2009 г. дружеството използва кредитна линия от Интернешънъл Асет Банк в размер на 300000 лв. По заема няма просрочени лихви и главници. Към 31.12.2009 година дължимият остатък по заема възлиза на 300000 лв.

**2.10 Данъци върху дохода**

Дружеството дължи данъци върху дохода в съответствие с българското данъчно законодателство върху облагаемата печалба. При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на

данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

В отчета за финансово състояние към 31 декември 2009 година е признат данъчен актив в размер на 5 хил. лв, произтичащ от намаляема данъчна временна разлика в резултат на начислени, но неизплатени доходи на физически лица.

**2.11 Доходи на наети лица**

Кредитното задължение към персонала включва заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното месечно трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

В случай, че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на брутното му трудово възнаграждение.

В близко бъдеще не се очаква да има пенсионирани служители и поради тази причина няма начислени задължения при пенсиониране.

Към датата на отчета няма неизползван платен годишен отпуск на персонала и не са осчетоводявани краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски.

**2.12 Признаване на приходите и разходите**

Приходите, свързани със сделка по предоставяне на услуги се признават когато резултатите от услугата могат надеждно да се оценят.

Приходите от договори за строителство се признават по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно оценен, приходите и разходите, свързани с този договор се признават чрез отнасяне към етапа на завършеност на договора към датата на баланса.

Дружеството е реализирало приходи през 2009 год. от продажба на строителна продукция и услуги в размер на 15551 хил.лв.

За определяне етапа на завършеност на даден строителен договор предприятието извършва надеждна оценка на извършената работа.

Сумата на признатите приходи от строителни договори за отчетния период е 15491 хил.лв, а съвкупната сума на признатите разходи по строителни договори през 2009 година възлиза на 13609 хил.лв.

Получените аванси по договори за строителство към 31 декември 2009 година са 1261 хил.лв. Удържаните суми за гаранции към същата дата са 472 хил.лв, всички със срок над една година, считано от датата на баланса.

**2.13 Лизингови договори**

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията по оперативните лизинги (нетно от отстъпките от страна на наемодателя) се признават като разход в отчета за доходите на равни части за периода на лизинговия договор.

В съответствие с изискванията на МСС 17 , правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и ползи от собствеността на наетия актив.

Дружеството е сключило договори при условията на финансов лизинг като лизингополучател в размер на 43 хил. лв.

Дружеството не е сключило лизингови договори при условията на финансов и оперативен лизинг като лизингодател.

**2.14 Провизии**

Провизии се признават когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение, като резултат от минали събития и по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението.

Провизии се признават само когато може надеждно да се определи сумата на задължението.

Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява, като се взема предвид целият клас от задължения. Провизия се признава дори и в случите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите които се очакват да погасят задължението използвайки ставка преди данъци, която отразява оценката на настоящите пазарни условия и риска присъщ на задължението. Увеличаването на провизията през съответния период се признава като финансов разход в отчета за доходите.

В съответствие с принципа за предпазливост, считано от 01 януари 2010 година предприятието ще начислява провизии за поети гаранции във връзка с договори за строителство, независимо, че през последните до отчетната 2009 година, дружеството не е понесло загуби от този характер.

**3. Управление на финансовия риск**

**3.1 Фактори на финансовия риск**

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), кредитен риск, и ликвиден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на пазара и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

- *Пазарен риск*

- Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни доставчици, което предполага, че част от разчетите са деноминирани в чуждестранна валута. Това излага дружеството на валутен риск, който обаче е незначителен.

- Ценови риск

На пазара на строителни услуги е възможно да изникне напрежение, което да се материализира в намаляване на обема на продажбите и спад на цените на услугите. Ръководството на дружеството смята, че е възможно да противопостави на този риск опита си в продажбите на строителни услуги и продукция, което да сведе рисковите фактори до незначителни нива.

- *Кредитен риск*

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

- *Ликвиден риск*

Дружеството не е изложено на ликвиден риск.

- Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Предвид на неголемия размер на ползваните заемни средства, дружеството не е изложено на значителен лихвен риск.

## 4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства.

Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Извършените преценки и предположения от Ръководството оказват влияние върху отчетените суми на активите и задълженията и оповестяванията на задължения към датата на финансовите отчети и върху сумите на приходите и разходите, отчетени през периода.

Следващите приложения поясняват и детайлизират статиите от представените финансови отчети. Във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго.

| 5. Имоти, машини и съоръжения | Земи и сгради | Машини,оборудване и други | Общо |
|---|---|---|---|
| **Към 31 декември 2008 г.** | | | |
| Отчетна стойност | 422 | 2526 | 2948 |
| Натрупана амортизация | 30 | 1037 | 1067 |
| **Балансова стойност** | **392** | **1489** | **1881** |
| | | | |
| **Към 01 януари 2009 година** | | | |
| Балансова стойност в началото на периода | 392 | 1489 | 1881 |
| Придобити | | 72 | 72 |
| Отписани / балансова стойност / | | 22 | 22 |
| Разходи за амортизация | 15 | 542 | 557 |
| **Балансова стойност в края на периода** | **377** | **997** | **1374** |
| | | | |
| **Към 31 декември 2009 г.** | | | |
| Отчетна стойност | 421 | 2475 | 2896 |
| Натрупана амортизация | 44 | 1478 | 1522 |
| **Балансова стойност** | **377** | **997** | **1374** |

| 6. Материални запаси | 2009 г | 2008 г |
|---|---|---|
| Материали | 1406 | 1901 |
| Незавършено строителство | 3818 | 4319 |
| **Всичко материални запаси** | **5224** | **6220** |

| 7. Търговски и други вземания | 2009 г | 2008 г |
|---|---|---|
| Текущи търговски вземания | 3941 | 4698 |
| - в т.ч. с падеж след 31.12.2010 г | 422 | 352 |
| Намалени с: провизия за обезценка | | |
| **Текущи търговски вземания – нето** | **3941** | **4698** |
| Други вземания | 27 | |
| Предплатени услуги | 2 | 16 |
| **Всичко текущи търговски и други вземания** | **3970** | **4714** |

| 8. Пари и парични еквиваленти | 2009 г | 2008 г |
|---|---|---|
| Парични средства в брой | 99 | 1 |
| Парични средства в банкови сметки | 264 | 2490 |
| **Всичко парични средства** | **363** | **2491** |

| 9. Основен капитал | | |
|---|---|---|
| **Отнасящи се до притежатели на собствен капитал** | **2009 г** | **2008 г** |
| Дялове – брой, всеки по 100 лв | 50 | 50 |
| Номинална стойност общо - хил.лв | 5 | 5 |
| **Общо капитал** | **5** | **5** |

**10.Равнение на собствения капитал след преминаване към МСФО**

| | Основен капитал | Преоцен. резерв | Други резерви | Финансов резултат | Общо капитал |
|---|---|---|---|---|---|
| **Салдо на 1 януари 2008 г** | 5 | 844 | 14 | 1564 | 2427 |
| Преминаване към МСФО | | (844) | | 844 | |
| Разпределение на печалба | | | | (530) | (530) |
| Нетен резултат за 2008 г | | | | 3327 | 3327 |
| **Салдо към 31.12. 2008 г** | 5 | | 14 | 5205 | 5224 |
| КД за минали периоди | | | | (71) | (71) |
| Нетен резултат за 2009 г | | | | 117 | 117 |
| **Салдо към 31.12. 2009 г.** | 5 | | 14 | 5251 | 5270 |

| **11. Задължения към лизингодатели** | **2009 г** | **2008 г** |
|---|---|---|
| Задължения по лизингови договори за ДМА, в т.ч. : | 42 | 99 |
| - - дължими до 31 декември 2010 г | 25 | 74 |
| - - дължими след 01 януари 2011 г | 17 | 25 |

| **12. Търговски и други задължения** | **2009 г** | **2008 г** |
|---|---|---|
| Търговски задължения към доставчици | 3705 | 4303 |
| Задължения към клиенти | 1261 | 4887 |
| Задължения по краткосрочни банкови заеми | 300 | |
| Други задължения | 27 | 215 |
| **Всичко търговски и други задължения** | **5293** | **9405** |

Поради краткосрочния характер на търговските и други задължения, ръководството на дружеството счита, че балансовите им стойности отразяват тяхната справедлива стойност.

| **13. Краткосрочни данъчни задължения** | **2009 г** | **2008 г** |
|---|---|---|
| Корпоративен данък | 55 | 383 |
| ДДС | 14 | 65 |
| Данък върху доходите на физически лица | 20 | 31 |
| **Общо данъчни задължениия** | **89** | **479** |

СТРОЙКОМЕРС ЕООД СОФИЯ

СТРОЙКОМЕРС ЕООД
31.12.2009

| 14. Приходи от продажби | 2009 г | 2008 г |
|---|---|---|
| Приходи от строителна дейност | 15510 | 22241 |
| Продажба на дълготрайни активи | 25 | - |
| Продажба на суровини и материали | 418 | 602 |
| Приходи от наеми | 41 | |
| **Общо приходи** | **15994** | **22843** |

| 15. Балансова стойност на продадени активи | 2009 г | 2008 г |
|---|---|---|
| Продадени ДМА | 23 | |
| Продадени суровини и материали | 311 | 574 |
| **Общо балансова стойност на продадени активи** | **334** | **574** |

| 16.Разходи за материали | 2009 г | 2008 г |
|---|---|---|
| Основни строителни материали | 5865 | 8568 |
| Спомагателни материали основна дейност | 87 | 140 |
| Резервни части | 69 | 73 |
| Канцеларски материали и консумативи | 21 | 106 |
| Ел енергия | 11 | 9 |
| Други | 513 | 886 |
| **Общо разходи за материали** | **6566** | **9782** |

| 17. Разходи за външни услуги | 2009 г | 2008 г |
|---|---|---|
| Суми по договор с подизпълнител | 4770 | 6657 |
| Нает транспорт и механизация | 230 | 433 |
| Наеми | 51 | 69 |
| Реклама | 40 | 44 |
| Пощенски, куриерски, далекосъобщителни | 43 | 76 |
| Други | 587 | 1126 |
| **Общо разходи за външни услуги** | **5721** | **8405** |

| 18.Разходи за персонал | 2009 г | 2008 г |
|---|---|---|
| Заплати | 1157 | 1178 |
| Разходи за социално и здравно осигуряване | 184 | 212 |
| **Общо разходи за персонал** | **1341** | **1390** |

| 19. Финансови приходи и разходи | 2009 г | 2008 г |
|---|---|---|
| Банкови комисионни | 61 | 49 |
| Приходи/разходи от лихви | 36 | 38 |
| Приходи/разходи от валутни курсове | 2 | 2 |
| **Общо финансови разходи** | **99** | **89** |

| 20.Начислени и изплатени дивиденти | 2009 г | 2008 г |
|---|---|---|
| Начислени дивиденти за собственик | | 530 |
| Начислени дивиденти, нетно от данък дивиденти | | 504 |
| Изплатени дивиденти на собственик | 215 | 289 |
| **Начислени, неизплатени дивиденти към 31.12.09 г** | **няма** | **Няма** |

ЛА

| 21 .Сделките със свързани лица, са както следва: | 2009 г | 2008 г |
|---|---|---|
| а/ Покупка на стоки и услуги: | | |
| 1.ЕТ Даниел Аттарян - Стройкомерс | 12 | 60 |
| б/ Вземания от свързани лица | | |
| Получен заем | 120 | |
| Върнат заем | 120 | |
| Начислена лихва | 7 | |
| Платена лихва | 7 | |
| **Общо задължение по заем** | **няма** | **няма** |

**22. Събития след датата на баланса**

Към датата на съставяне на финансовия отчет за 2009 година няма настъпили коригиращи или некоригиращи събития, които следва да се оповестят.

Управител:
Даниел Аттарян

Гл.счетоводител:
Атанаска Андреева

СТРОЙКОМЕРС ЕООД
СОФИЯ

**До**

**СОБСТВЕНИКА НА**

**СТРОЙКОМЕРС ЕООД**

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на СТРОЙКОМЕРС ЕООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

**Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелствата.

**Отговорност на одитора**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност, доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства, относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни

политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

**Мнение**

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на СТРОЙКОМЕРС ЕООД към 31 декември 2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на СТРОЙКОМЕРС ЕООД, относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период, съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 година по отношение на финансовата информация.

София, 20 март 2010 година

**КРАСИМИРА БОРИСОВА**

**Регистриран одитор**

0303 Красимира Борисова Регистриран одитор

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Образец 1011: Приложение № 1 за преобразуване на счетоводния финансов резултат | | | | ☒ |
| 2 | Образец 1012: Приложение № 2 за прехвърляне на корпоративен данък | | | | ☒ |
| 3 | Образец 1013: Приложение № 3 за печалби (доходи), обложени в чужбина, за които се прилага метод за избягване на двойното данъчно облагане | | | | ☒ |
| 4 | Годишен отчет за дейността | | | | ☒ |
| 4.1 | Вх. № и дата на годишния отчет за дейността | Вх.№ | 5747923/22.03.2010 | г. | |
| 5 | *Други (посочете вид на документа)* | | | | ☒ |
| 5.1 | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Образец 1011: Приложение № 1 за преобразуване на счетоводния финансов резултат | | | | |
| 2 | Образец 1012: Приложение № 2 за преотстъпване на корпоративен данък | | | | |
| 3 | Образец 1013: Приложение № 3 за печалби (доходи), обложени в чужбина, за които се прилага метод за избягване на двойното данъчно облагане | | | | |
| 4 | Годишен отчет за дейността | | | | |
| 4.1 | Вх. № и дата на годишния отчет за дейността | Вх.№ | 5747923/22.03.2010 | г. | |
| 5 | Други *(посочете вид на документа)* | | | | |
| 5.1 | | | | | |

# СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
## ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 109514464 |

## I. Име и адрес на предприятието

**Наименование на предприятието:**

СТРОЙКОМЕРС ЕООД

**Адрес за контакт (офис) :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Област | Кюстендил | | |
| Община | Дупница | Район | |
| Град/село | гр.Дупница | Код по ЕКАТТЕ | 68789 |
| Пощенски код | 2600 | | |
| Улица | УЛ.САМОРАНСКА | Номер | 5 |
| Булевард | | Блок | |
| Ж. к. | | Вход | |
| Квартал | | Етаж | |
| Площад | | Апартамент | |
| Друго | | Пощ. кутия | |
| Електронна поща | stroikomers04@mail.bg | | |
| Интернет страница | | | |
| Мобилен телефон | 0885805357 | Факс | 0701 50281 |
| Телефони | 0701 50281 | | |

## II. Собственост към 31.12.2009 година

| Собствеността на предприятието е: | Относителен дял от капитала в % |
|---|---|
| Държавна | |
| Общинска | |
| Частна на местно лице | 100,00 |
| Частна на чуждестранно лице | |
| Частна на неправителствена организация | |
| **Общо** | **100,00** |

СТРОЙКОМЕРС ЕООД София

## III. Икономическа дейност

| № | Дейности, които е извършвало предприятието | Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2009 г. в % | Код по КИД-2008 | Код по НКИД-2003 |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Строителство на жилищни и нежилищни сгради | 100 | 41.20 | 45.21 |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |

## IV. Място на извършване на дейността

**На колко места** *(адрес, населено място)* **Вашето предприятие извършва дейност?** 1

Ако броя на местата е повече от 1, попълнете и съответния брой приложения „Данни за местните единици".

**Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Област | София (столица) | | |
| Община | Столична | | |
| Град/село | гр.София | Код по ЕКАТТЕ | 68134 |

### УКАЗАНИЯ

**Собственост:**

При попълването на собствеността да се имат предвид следните пояснения:

- Частна на местно лице - собственост на българско юридическо или физическо лице, включително и собственост на чуждестранно физическо лице, придобило статут на български гражданин по законоустановения ред;
- Частна на чуждестранно лице - собственост на чуждестранно юридическо или физическо лице, което по смисъла на Закона за чужденците в Р България не е български гражданин;

В случай на двойно гражданство, собственикът сам определя дали е български или чужд гражданин и в зависимост от това се определя формата на частна собственост.

**Икономическа дейност:**

В този раздел се посочват дейностите, извършвани от предприятието през 2009 година. За тяхното описание трябва да се използва Класификацията на икономическите дейности – КИД-2008, която е публикувана на интернет страницата на НСИ – www.nsi.bg.

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | СТРОЙКОМЕРС ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община: | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 109514464 |

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | 01000 | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | |
| **I. Нематериални активи** | | | |
| Продукти от развойна дейност | 02110 | | |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120 | 1 | 1 |
| в това число: | | | |
| За водноелектрически централи | 02121 | | |
| За вятърни генератори | 02122 | | |
| За слънчеви колектори | 02123 | | |
| За термопомпи | 02124 | | |
| Търговска репутация | 02130 | | |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 02140 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02141 | | |
| **Общо за група I** | 02100 | 1 | 1 |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | |
| Земи и сгради | 02210 | 377 | 392 |
| Земи | 02211 | 58 | 58 |
| Сгради | 02212 | 319 | 334 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 02220 | 997 | 1 489 |
| в това число: | | | |
| За водноелектрически централи | 02221 | | |
| За вятърни генератори | 02222 | | |
| За слънчеви колектори | 02223 | | |
| За термопомпи | 02224 | | |
| Съоръжения и други | 02230 | | |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 02240 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02241 | | |
| **Общо за група II** | 02200 | 1 374 | 1 881 |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 02310 | | |
| Предоставени заеми на предприятия от група | 02320 | | |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 02330 | | |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 02340 | | |
| Дългосрочни инвестиции | 02350 | | |
| Други заеми | 02360 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 02370 | | |
| **Общо за група III** | 02300 | 0 | 0 |
| **IV. Отсрочени данъци** | 02400 | | |
| **Общо за раздел Б** | 02000 | 1 375 | 1 882 |

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | |
| **I. Материални запаси** | | | |
| Суровини и материали | 03110 | 1 406 | 1 901 |
| Незавършено производство | 03120 | 3 818 | 4 319 |
| в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод | 03121 | | |
| Продукция и стоки | 03130 | 0 | 0 |
| Продукция | 03131 | | |
| Стоки | 03132 | | |
| Предоставени аванси | 03140 | | |
| **Общо за група I** | **03100** | **5 224** | **6 220** |
| **II. Вземания** | | | |
| Вземания от клиенти и доставчици | 03210 | 3 385 | 4 262 |
| в т.ч. над 1 година | 03211 | 38 | |
| Вземания от предприятия от група | 03220 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03221 | | |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03231 | | |
| Други вземания | 03240 | 583 | 436 |
| в т.ч. над 1 година | 03241 | | |
| **Общо за група II** | **03200** | **3 968** | **4 698** |
| **III. Инвестиции** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 03310 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 03320 | | |
| Други инвестиции | 03330 | | |
| **Общо за група III** | **03300** | **0** | **0** |
| **IV. Парични средства** | | | |
| Касови наличности и сметки в страната | 03410 | 363 | 2 491 |
| Касови наличности в лева | 03411 | 99 | 1 |
| Касови наличности във валута (левова равностойност) | 03412 | | |
| Разплащателни сметки | 03413 | 264 | 2 490 |
| Блокирани парични средства | 03414 | | |
| Парични еквиваленти | 03415 | | |
| Касови наличности и сметки в чужбина | 03420 | 0 | 0 |
| Касови наличности в лева | 03421 | | |
| Касови наличности във валута | 03422 | | |
| Разплащателни сметки във валута | 03423 | | |
| Блокирани парични средства във валута | 03424 | | |
| **Общо за група IV** | **03400** | **363** | **2 491** |
| **Общо за раздел В** | **03000** | **9 555** | **13 409** |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **04000** | **22** | **53** |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | **04500** | **10 952** | **15 344** |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | | |
| **I. Записан капитал** | **05100** | **5** | **5** |
| Акционерен капитал | 05110 | 0 | 0 |
| Котирани акции на финансовите пазари | 05111 | | |
| Некотирани акции на финансовите пазари | 05112 | | |
| Други видове основен капитал | 05120 | 5 | 5 |
| **II. Премии от емисии** | **05200** | | |
| **III. Резерв от последващи оценки** | **05300** | **844** | **844** |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310 | 844 | 844 |
| **IV. Резерви** | | | |
| Законови резерви | 05410 | | |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 05420 | | |
| Резерв съгласно учредителен акт | 05430 | | |
| Други резерви | 05440 | 14 | 14 |
| **Общо за група IV** | **05400** | **14** | **14** |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години** | | | |
| Неразпределена печалба | 05510 | 4 290 | 1 034 |
| Непокрита загуба | 05520 | | |
| **Общо за група V** | **05500** | **4 290** | **1 034** |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | **05600** | **117** | **3 327** |
| **Общо за раздел А** | **05000** | **5 270** | **5 224** |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | | |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения | 06100 | | |
| Провизии за данъци | 06200 | | |
| в т.ч. отсрочени данъци | 06210 | | |
| Други провизии и сходни задължения | 06300 | | |
| **Общо за раздел Б** | **06000** | **0** | **0** |
| **В. Задължения** | | | |
| Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите | 07100 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07101 | | |
| Над 1 година | 07102 | | |
| Задължения към финансови предприятия | 07200 | 362 | 136 |
| До 1 година | 07201 | 362 | 136 |
| Над 1 година | 07202 | | |
| Получени аванси | 07300 | 1 261 | 3 281 |
| До 1 година | 07301 | 1 261 | 3 281 |
| Над 1 година | 07302 | | |
| Задължения към доставчици | 07400 | 3 705 | 4 303 |
| До 1 година | 07401 | 3 705 | 4 303 |
| Над 1 година | 07402 | | |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| Задължения по полици | 07500 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07501 | | |
| Над 1 година | 07502 | | |
| Задължения към предприятия от група | 07600 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07601 | | |
| Над 1 година | 07602 | | |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07701 | | |
| Над 1 година | 07702 | | |
| Други задължения | 07800 | 354 | 2 400 |
| До 1 година | 07801 | 354 | 2 400 |
| Над 1 година | 07802 | | |
| в това число: | | | |
| Към персонала | 07810 | 184 | 61 |
| До 1 година | 07811 | 184 | 61 |
| Над 1 година | 07812 | | |
| Осигурителни задължения | 07820 | 59 | 39 |
| До 1 година | 07821 | 59 | 39 |
| Над 1 година | 07822 | | |
| Данъчни задължения | 07830 | 89 | 479 |
| До 1 година | 07831 | 89 | 479 |
| Над 1 година | 07832 | | |
| **Общо за раздел В** | **07000** | **5 682** | **10 120** |
| До 1 година | 07001 | 5 682 | 10 120 |
| Над 1 година | 07002 | 0 | 0 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | **08000** | | |
| в това число: | | | |
| Финансирания | 08001 | | |
| Приходи за бъдещи периоди | 08002 | | |
| **Сума на пасива (А+Б+В+Г)** | **08500** | **10 952** | **15 344** |

Дата: 19/03/2010

Ръководител: Даниел Бердж Аттарян

Съставител: Атанаска Василева Андреева

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Атанаска Василева Андреева 0701/50281

(име,презиме,фамилия) (телефон)

СТРОЙКОМЕРС ЕООД СОФИЯ

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | СТРОЙКОМЕРС ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община: | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 109514464 |

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

| Наименование на разходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | |
| **I. Разходи за оперативна дейност** | | | |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 10100 | 502 | |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги | 10200 | 12 287 | 18 187 |
| Суровини и материали | 10210 | 6 566 | 9 782 |
| Външни услуги | 10220 | 5 721 | 8 405 |
| Разходи за персонала | 10300 | 1 341 | 1 390 |
| в това число: | | | |
| Разходи за възнаграждения | 10310 | 1 157 | 1 178 |
| Разходи за осигуровки | 10320 | 184 | 212 |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии | 10321 | 103 | 144 |
| Разходи за амортизация и обезценка | 10400 | 557 | 509 |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи | 10410 | 557 | 509 |
| в това число: | | | |
| Разходи за амортизация | 10411 | 557 | 509 |
| Разходи от обезценка | 10412 | | |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 10420 | | |
| Други разходи | 10500 | 1 036 | 765 |
| в това число: | | | |
| Балансова стойност на продадените активи | 10510 | 334 | 574 |
| Провизии | 10520 | | |
| **Общо за група I** | **10000** | **15 723** | **20 851** |
| **II. Финансови разходи** | | | |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100 | 2 | 2 |
| в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 11110 | 2 | 2 |
| Разходи за лихви и други финансови разходи | 11200 | 102 | 88 |
| в това число: | | | |
| Разходи, свързани с предприятия от група | 11210 | | |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи | 11220 | | |
| **Общо за група II** | **11000** | **104** | **90** |
| **Б. Печалба от обичайна дейност** | **14000** | 172 | 3 710 |
| **III. Извънредни разходи** | **12000** | | |
| в т. ч. за природни и други бедствия | 12100 | | |
| **Общо разходи (I + II + III)** | **13000** | **15 827** | **20 941** |
| **В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | **14100** | 172 | 3 710 |
| **IV. Разходи за данъци от печалбата** | **14200** | 55 | 383 |
| **V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | **14300** | | |
| **Г. Печалба (В - IV - V)** | **14400** | 117 | 3 327 |
| **Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)** | **14500** | **15 999** | **24 651** |

СТРОЙКОМЕРС ЕООД София

| Наименование на приходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Приходи** | | | |
| **I. Приходи от оперативна дейност** | | | |
| Нетни приходи от продажби | 15100 | 15 551 | 22 843 |
| Продукция | 15110 | 15 491 | 21 934 |
| Стоки | 15120 | | 602 |
| Услуги | 15130 | 60 | 307 |
| в това число: | | | |
| Приходи от търговско-посредническа дейност | 15131 | | |
| Приходи от наеми | 15132 | 41 | |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме | 15133 | | |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200 | | 1 807 |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 15300 | | |
| Други приходи | 15400 | 443 | |
| в това число: | | | |
| Приходи от финансирания | 15410 | | |
| от тях: от правителството | 15411 | | |
| Приходи от продажби на суровини и материали | 15420 | 418 | |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи | 15430 | 25 | |
| **Общо за група I** | **15000** | **15 994** | **24 650** |
| **II. Финансови приходи** | | | |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия | 16100 | | |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 16110 | | |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200 | | |
| в т. ч. приходи от предприятия от група | 16210 | | |
| Други лихви и финансови приходи | 16300 | 5 | 1 |
| в това число: | | | |
| Приходи от предприятия от група | 16310 | | |
| Положителни разлики от операции с финансови активи | 16320 | | |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 16330 | 5 | 1 |
| **Общо за група II** | **16000** | **5** | **1** |
| **Б. Загуба от обичайна дейност** | **19000** | 0 | 0 |
| **III. Извънредни приходи** | **17000** | | |
| в т. ч. получени застрахователни обезщетения | 17100 | | |
| **Общо приходи (I + II + III)** | **18000** | **15 999** | **24 651** |
| **В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | **19100** | 0 | 0 |
| **Г. Загуба (В + IV + V )** | **19200** | | |
| **Всичко (Общо приходи + Г)** | **19500** | **15 999** | **24 651** |

"СТ-ОХКОМЕРС" ЕООД
София

# СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

**Раздел I. Приходи от оперативна дейност** (Хил.левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС) | 15500 | 15 999 |
| в т. ч. приходи от населението* | 15510 | |
| Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител | 15600 | 3 410 |
| Левова равностойност на валутните приходи от износ | 15700 | |
| в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти | 15710 | |
| от тях: от страни членки на ЕС | 15711 | |
| Приходи от услуги на ишлеме | 15800 | |
| в т. ч. на чуждестранни клиенти | 15810 | |

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

**Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)** (Хил.левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Разходи за суровини и материали** | **21000** | **6 566** |
| Енергийни продукти * | 21110 | 609 |
| Вода | 21120 | |
| Резервни части и окомплектовки | 21130 | 69 |
| Други | 21140 | 5 888 |

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

**Раздел III. Разходи за външни услуги ( код на реда 10220, кол. 1)** (Хил.левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Разходи за външни услуги** | **31000** | **5 721** |
| Застраховки | 31110 | 31 |
| в т. ч. социални застраховки | 31111 | |
| Суми по граждански договори и хонорари | 31120 | |
| в т. ч. на наетите лица, работещи във фирмата | 31121 | |
| Наеми | 31130 | 51 |
| в т. ч. на дълготрайни материални активи | 31131 | 51 |
| Суми по договор с подизпълнител | 31140 | 4 770 |
| в т.ч. със строителни фирми | 31141 | 4 770 |
| Плащания на агенции за набиране на персонал | 31150 | |
| Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги | 31160 | 43 |
| Нает транспорт | 31170 | 230 |
| Текущ ремонт | 31180 | |
| в това число на: | | |
| Сгради | 31181 | |
| Машини и оборудване | 31182 | |
| Консултантски дейности | 31190 | 44 |
| в това число: | | |
| Юридически | 31191 | 44 |
| Счетоводни и одиторски | 31192 | |
| Рекламни дейности | 31200 | 40 |
| Други | 31210 | 512 |
| в това число: | | |
| За ползване на воден обект (заустване) | 31211 | |
| За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ | 31212 | |
| За събиране и третиране на отпадъци | 31213 | |

**Раздел IV. Други разходи ( код на реда 10500, кол. 1)** (Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Други разходи** | **41000** | **1 036** |
| Балансова стойност на продадените активи | 41100 | 334 |
| Стоки | 41110 | |
| Суровини и материали | 41120 | 311 |
| Млади животни и животни за угояване | 41130 | |
| Дълготрайни материални и нематериални активи | 41140 | 23 |
| Разходи за командировки | 41200 | 45 |
| Други | 41300 | 657 |

**Раздел V. Дивиденти** (Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Приходи от дивиденти | 51100 | |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 51110 | |
| Изплатени дивиденти през годината | 51200 | 215 |
| в т.ч. изплатени на бюджета | 51210 | |

**Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности ( код на реда 15100, кол. 1)** (Хил. левове)

| Дейности | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Общо** | **61000** | **15 551** |
| в т. ч. продажби на собствени отпадъци и вторични суровини | 61001 | |
| Растениевъдство | 61110 | |
| Животновъдство | 61120 | |
| Спомагателни дейности в селското стопанство | 61130 | |
| Лов и спомагателни дейности | 61140 | |
| Горско стопанство | 61150 | |
| Рибно стопанство | 61160 | |
| Добивна промишленост | 61170 | |
| Преработваща промишленост | 61180 | |
| Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива | 61190 | |
| Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване | 61200 | |
| в това число: | | |
| Събиране, пречистване и доставяне на води | 61201 | |
| Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води | 61202 | |
| Събиране и обезвреждане на отпадъци | 61203 | |
| Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други) | 61204 | |
| Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други) | 61205 | |
| Строителство | 61210 | 15 551 |
| Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт | 61220 | |
| Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети | 61230 | |
| Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети | 61240 | |

(Хил. левове)

| Дейности | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Сухопътен транспорт | 61250 | |
| Воден транспорт | 61260 | |
| Въздушен транспорт | 61270 | |
| Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта | 61280 | |
| Пощенски и куриерски услуги | 61290 | |
| Хотелиерство | 61300 | |
| Ресторантьорство | 61310 | |
| Издателска дейност | 61320 | |
| Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика | 61330 | |
| Радио и телевизионна дейност | 61340 | |
| Далекосъобщения | 61350 | |
| Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги | 61360 | |
| Финансови и застрахователни дейности | 61370 | |
| Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем) | 61380 | |
| Юридически и счетоводни дейности | 61390 | |
| Научно изследователска и развойна дейност | 61400 | |
| Рекламна дейност и проучване на пазара | 61410 | |
| Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност | 61420 | |
| Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост) | 61430 | |
| Туристическа агентска и операторска дейност | 61440 | |
| Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност | 61450 | |
| Образование | 61460 | |
| Хуманно здравеопазване и социална работа | 61470 | |
| в т. ч. по договор с НЗОК | 61471 | |
| Култура, спорт и развлечение | 61480 | |
| Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други | 61490 | |

Дата: 19/03/2010

Ръководител: Даниел Бердж Аттарян

Съставител: Атанаска Василева Андреева

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Атанаска Василева Андреева 0701/50281

(име,презиме,фамилия) (телефон)

"КОМЕРС" ЕООД СОФИЯ

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | СТРОЙКОМЕРС ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община: | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 109514464 |

# ОТЧЕТ
# ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
# ЗА 2009 ГОДИНА

( Хил. левове)

| Наименование на паричните потоци | Код на реда | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 61531 | 14 044 | 14 181 | -137 | 28 314 | 23 249 | 5 065 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 61533 | 4 | 1 212 | -1 208 | 11 | 1 435 | -1 424 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61534 | 3 | 21 | -18 | 1 | 40 | -39 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61535 | | | 0 | | | 0 |
| Плащания при разпределения на печалби | 61536 | | 215 | -215 | | 87 | -87 |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | 61537 | | 453 | -453 | | 289 | -289 |
| Други парични потоци от основна дейност | 61538 | | 247 | -247 | | | 0 |
| **Общо за раздел А** | **61530** | **14 051** | **16 329** | **-2 278** | **28 326** | **25 100** | **3 226** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 61541 | | | 0 | | 393 | -393 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 61542 | 31 | 40 | -9 | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61543 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания | 61544 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61545 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | 61546 | | | 0 | | | 0 |
| **Общо за раздел Б** | **61540** | **31** | **40** | **-9** | **0** | **393** | **-393** |

СТРОЙКОМЕРС ЕООД

| Наименование на паричните потоци | Код на реда | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа | 61551 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 61552 | 120 | 120 | 0 | 30 | 164 | -134 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 61553 | 4 110 | 3 810 | 300 | 5 277 | 6 145 | -868 |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | 61554 | | 61 | -61 | | | 0 |
| Плащания на задължения по лизингови договори | 61555 | | 80 | -80 | | 315 | -315 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61556 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от финансова дейност | 61557 | | | 0 | | 49 | -49 |
| **Общо за раздел В** | **61560** | **4 230** | **4 071** | **159** | **5 307** | **6 673** | **-1 368** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)** | **61580** | **18 312** | **20 440** | **-2 128** | **33 633** | **32 166** | **1 467** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | **61570** | **x** | **x** | **2 491** | **x** | **x** | **1 024** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | **61580** | **x** | **x** | **363** | **x** | **x** | **2 491** |

Дата: 19/03/2010

Ръководител: Даниел Бердж Аттарян

Съставител: Атанаска Василева Андреева

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Атанаска Василева Андреева — 0701/50281

(име,презиме,фамилия) (телефон)

"СТРОЙКОМЕРС" ЕООД София

"СТРОЙКОМЕРС" ЕООД София

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | СТРОЙКОМЕРС ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 109514464 |

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от послед-ващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпре-делена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | 61610 | 5 | | 844 | | | | 14 | 4 361 | | | 5 224 |
| 2. Промени в счетоводната политика | 61620 | | | | | | | | | | | 0 |
| 3. Грешки | 61630 | | | | | | | | | | | 0 |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 61640 | 5 | 0 | 844 | 0 | 0 | 0 | 14 | 4 361 | 0 | 0 | 5 224 |
| 5. Изменение за сметка на собствениците | 61650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 61651 | | | | | | | | | | | 0 |
| Намаление | 61652 | | | | | | | | | | | 0 |
| 6. Финансов резултат за текущия период | 61660 | | | | | | | | | | 117 | 117 |
| 7. Разпределение на печалбата | 61670 | | | | | | | | | | | 0 |
| в т. ч. за дивиденти | 61671 | | | | | | | | | | | 0 |
| 8. Покриване на загуба | 61680 | | | | | | | | | | | 0 |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | 61690 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 61691 | | | | | | | | | | | 0 |
| Намаление | 61692 | | | | | | | | | | | 0 |
| 10. Други изменения в собствения капитал | 61710 | | | | | | | | -71 | | | -71 |
| **11. Салдо към края на отчетния период** | 61720 | 5 | 0 | 844 | 0 | 0 | 0 | 14 | 4 290 | 0 | 117 | 5 270 |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпр. в чужбина | 61730 | | | | | | | | | | | 0 |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12) | 61740 | 5 | 0 | 844 | 0 | 0 | 0 | 14 | 4 290 | 0 | 117 | 5 270 |

Дата: 19/03/2010

Ръководител: Даниел Бердж Аттарян

Съставител: Атанаска Василева Андреева

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Атанаска Василева Андреева 0701/50281

(име,презиме,фамилия) (телефон)

СТРОЙКОМЕРС ЕООД София

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | СТРОЙКОМЕРС ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община: | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 109514464 |

## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

(хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в началото на периода | на постъпленията през периода | в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| а | б | 1 | 2 | 2а | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. Нематериални активи | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Продукти от развойна дейност | 6110 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. проучване на природни минерални запаси | 6111 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | 6120 | 7 | | | | 7 | | | 7 | 6 | | | 6 | | | 6 | 1 |
| в това число: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Програмни продукти, включително разработените по стопански начин | 6121 | 7 | | | | 7 | | | 7 | 6 | | | 6 | | | 6 | 1 |
| Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения | 6122 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Търговска репутация | 6130 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 6140 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. предоставени аванси | 6141 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Общо за група I | 6100 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 7 | 6 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 6 | 1 |

СТРОЙКОМЕРС" ЕООД София

(хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в началото на периода | на постъпили-те през периода | в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| а | б | 1 | 2 | 2а | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| II. Дълготрайни материални активи | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земи и сгради | 6210 | 421 | 0 | 0 | 0 | 421 | 0 | 0 | 421 | 29 | 15 | 0 | 44 | 0 | 0 | 44 | 377 |
| Земи | 6211 | 58 | | | | 58 | | | 58 | | | | 0 | | | 0 | 58 |
| Сгради нежилищни | 6212 | 363 | | | | 363 | | | 363 | 29 | 15 | | 44 | | | 44 | 319 |
| Сгради жилищни | 6213 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Сгради със смесено предназначение | 6214 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства | 6220 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т.ч. транспортни средства | 6221 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Съоръжения | 6230 | 2 526 | 72 | 72 | 123 | 2 475 | | | 2 475 | 1 039 | 542 | 102 | 1 478 | | | 1 478 | 997 |
| в т.ч. съоръжения, изградени със строителна дейност | 6231 | 1 397 | 44 | 44 | 99 | 1 342 | | | 1 342 | 626 | 319 | 88 | 857 | | | 857 | 485 |
| Други дълготрайни материални активи | 6240 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 6250 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. предоставени аванси | 6251 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Общо за група II | 6200 | 2 947 | 72 | 72 | 123 | 2 896 | 0 | 0 | 2 896 | 1 067 | 557 | 102 | 1 522 | 0 | 0 | 1 522 | 1 374 |

Дата: 19/03/2010

Ръководител: Даниел Бердж Аттарян

Съставител: Атанаска Василева Андреева
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Атанаска Василева Андреева
(име,презиме,фамилия)

0701/50281
(телефон)