УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
“ ВИРАМ ”

Днес 01.03.2024 година в град София Виктор Валериев Георгиев с адрес с. Лозен, ул. Горица № 23, община Столична, лична карта **********, ЕГН ********** като едноличен собственик на капитала на “ВИРАМ” ЕООД състави и подписа настоящия учредителен акт при следните условия:

Глава първа
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Образуване

Чл. 1 С настоящия учредителен акт се определя Виктор Валериев Георгиев като едноличен собственик на капитала еднолично дружество с ограничена отговорност “ВИРАМ”, наричано за краткост по-долу само “дружеството”.

Юридическо лице

Чл. 2 Дружеството е юридическо лице – различно от едноличния собственик на капитала.

Фирма

Чл. 3 **(1)** Фирмата на дружеството е “ВИРАМ” ЕООД
(2) Фирмата на дружеството може да се изписва допълнително и на чужд език като **“VIRAM” Ltd**

Седалище и адрес на управление

1. **Чл. 4** Седалището и адресът на управление на дружеството са: с. Лозен, ул. Горица № 23, община Столична

Клонове на дружеството

Чл. 5 С решение на едноличния собственик на дружеството могат да се образуват клонове на дружеството извън населеното място, в което се намира седалището и адреса на управление.

Отсъствие на срок

Чл. 6 Съществуването на дружеството не е ограничено предварително със срок.

Предмет на дейност

Чл. 7 Ресторантьорство; даване на имоти под наем; дейности по наемане и предоставяне на работна сила; дейности по охрана; други персонални услуги; други професионални дейности; операции с недвижими имоти; търговия на дребно; търговия на едро; хотелиерство; както и всяка друга дейност, не забранена от закона. Ако за извършване на определена дейност се изисква лиценз (разрешение), дейността ще се извършва след получаване на съответния лиценз (разрешение).

Участие в дружества, кредитиране на дружеството

Чл. 8 (1) Дружеството може да участва в съществуващи дружества или да учредява бъдещи дружества със сроден или не на неговия предмет на дейност.

(2) Дружеството може да ползва кредити и заеми от трети лица, банки и от едноличния собственик на капитала.

Глава втора
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Капитал

Чл. 9 Капиталът на дружеството е 100 (сто) лева, и е внесен изцяло.

Дялове

Чл. 10 (1) Капиталът на дружеството е разпределен в дялове.

(2) Всеки дял от капитала на дружеството е 10 (десет) лева.

(3) Общият брой на дяловете в капитала на дружеството е 10 (десет) дяла.

Увеличаване и намаляване капитала на дружеството

Чл. 11 (1) Увеличаването на капитала на дружеството става с решение на едноличния собственик на капитала чрез:

А) Увеличаване на номиналната стойност на дяловете.

Б) Записване на нови дялове.

(2) Намаляването на капитала на дружеството става с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството при спазване на изискванията на Търговския закон за защита на интересите на кредиторите на дружеството.

(3) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

Дружествени дялове

Чл. 12 (1) Размерът на всеки дружествен дял е равен на една стотна част от имуществото на дружеството.

(2) При изменение на броя на дяловете в капитала на дружеството съотношението по предходнта алинея съответно се изменя.

(3) Дружествените дялове могат да бъдат прехвърляни. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър и в книгата за дяловете на дружеството. При прехвърляне на дружествен дял (приемане на нов съдружник) фирмата на дружеството се променя както следва: **"ВИРАМ" ООД**.

Приемане на нов съдружник

Чл. 13 (1) Едноличният собственик на капитала може да приеме нов съдружник по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения акт.

(2) Разходите по вписване на промяната са за сметка на новоприетия съдружник, освен ако в решението за приемането му не е определено друго.

Отговорност на собственика на дружеството

Чл. 14 Отговорността на собственика на дружеството се ограничава до размера на вноската му в капитала на дружеството.

Глава трета

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Компетентност на собственика на дружеството

Чл. 15 Едноличният собственик на капитала на дружеството има компетентност на Общото събрание на съдружниците съгласно разпоредбите на Търговския закон, както следва:

1. изменя и допълва дружествения акт;
2. приема нови съдружници;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му, взема решение за освобождаването му от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове от дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация;
10. взема решения за допълнителни парични вноски.

Представителство

Чл. 16 Дружеството се представлява от едноличния собственик на неговия капитал Виктор Валериев Георгиев.

Глава четвърта

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Прекратяване и ликвидация

Чл. 17 (1) Дружеството се прекратява:

А) с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството;

Б) чрез сливане или вливане в друго дружество;

В) по решение на съда, ако дружеството не е образувано по законовия ред или ако дейността му противоречи на закона.

(2) Ликвидацията на дружеството се извършва съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Приложим закон

Чл. 18 За неуредените отношения от настоящия учредителен акт намират приложение разпоредбите на Търговския закон.

Едноличен собственик
на капитала: ……
Виктор Валериев Георгиев