

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (съкратен)**Бутик Резиденс - Южен Парк ООД****ул. Якубица 19, ет. 5****31.12.2022**на
адрес
към

А К Т И В			
Раздели, групи		Сума	(хил.лева)
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ (ОБЩО)	0	0
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ (ОБЩО)	3	3
I.	Нематериални дълготрайни активи (ОБЩО)		3
II.	Дълготрайни материални активи (ОБЩО)	3	
III.	Дългосрочни финансови активи (ОБЩО)		
IV.	Отсрочени данъци (ОБЩО)		
B.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ (ОБЩО)	1 806	2 715
I.	Материални запаси	1 748	2 581
II.	Вземания (ОБЩО)		66
	- над 1 година		
III.	Инвестиции (ОБЩО)		
IV.	Парични средства (ОБЩО)	58	68
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ (ОБЩО)		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		1 809	2 718

П А С И В			
Раздели, групи		Сума	(хил.лева)
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ (ОБЩО)	598	-152
I.	Записан капитал (ОБЩО)		
II.	Премии от емисии (ОБЩО)		
III.	Резерв от последващи оценки (ОБЩО)		
IV.	Резерви (ОБЩО)		
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години (ОБЩО)	-151	-17
VI.	Текуща печалба (загуба)	1 360	-135
VII.	Авансово разпределена текуща печалба	611	
B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ (ОБЩО)	0	0
B.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ (ОБЩО)	173	306
	- до 1 година	173	306
	- над 1 година		
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	1 038	2 564
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		1 809	2 718

Дата: 29.06.2023

Съставител:



Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (съкратен)

на
адрес
към

Бутик Резиденс - Южен Парк ООД

ул. Якубица 19, ет. 5

01.01.2022 - 31.12.2022

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	579	
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги	2 657	1 790
3	Разходи за персонала		
4	Разходи за амортизации и обезценка	2	2
5	Други разходи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		3 238	1 792
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	4	4
7	Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1
Общо финансови разходи (6+7)		5	5
8	Печалба от обичайна дейност	1 494	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		3 243	1 797
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1 494	
10	Разходи за данъци от печалбата	134	
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12	Печалба (9 - 10 - 11)	1 360	
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		4 737	1 797

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби	4 720	
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		1 662
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи	17	
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		4 737	1 662
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
7	Други лихви и финансови приходи		
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност		135
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		4 737	1 662
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		135
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		135
Всичко (Общо приходи+10)		4 737	1 797

Дата: 29.06.2023

Съставител:

Мария Петрова



Ръководител:

BOUTIQUE RESIDENCE
SOUTH PARK

Никола Стоянов
"БУТИК РЕЗИДЕНС - ЮЖЕН ПАРК" ООД • ЕИК: 205513005

ПРИЛОЖЕНИЕ
Към финансовия отчет
на БУТИК РЕЗИДЕНС-ЮЖЕН ПАРК ООД за 2022 г.

1. Учредяване и предмет на дейност

Дружеството е учредено през 2019 г., като дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, ул.Якубица 19, ет.5, и е вписано в Агенцията по Вписвания с ЕИК: 205513005. Капиталът на дружеството е в размер на 300 лева и е внесен изцяло под формата на парична вноска.

Собственици на капитала са:

1. Никола Николов Стоянов – притежаващ 33.333 % от капитала на дружеството,
2. Камен Петров Тасков – притежаващ 33.333 % от капитала на дружеството и
3. Любомир Александров Николов – притежаващ 33.333 % от капитала на дружеството

Дружеството се управлява заедно и поотделно от Никола Николов Стоянов, Камен Петров Тасков и Любомир Александров Николов.

Основен предмет на дружеството е строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, незабранена от българското законодателство.

2. База за изготвяне на финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2022 г. в Република България.

При съставянето на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

3. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на предприятието е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е фиксиран курс към еврото при съотношение 1евро = 1.95583 лв.

През годината предприятието не е извършвало операции във валута.

4. Дълготрайните активи

Дълготрайните активи са всички активи на предприятието, които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност (подобрения).

През отчетния период е използван линейният метод и с норми на амортизация съгласно действащото законодателство

В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. Не е извършена обезценка към 31.12.2022 г., поради липса на изменение в условията на използването им.

5. Материалните запаси са оценени първоначално по доставна стойност-цена на придобиване на материалите и стоките.

Използван е методът на среднопретеглената стойност за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление.

В годишния финансов отчет материалните запаси са представени по историческа стойност. Считаме, че в края на отчетният период няма условия за съществена обезценка.

6. Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

В годишния финансов отчет наличните вземания от клиенти и от други дебитори не са обезценени, тъй като ръководството смята всички тях за събираеми.

7. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номиналната стойност на лева.

8. Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номиналната стойност на лева.

През отчетният период задълженията се отписват по номинална стойност на лева, респективно по фиксинга на централната банка за деня на погасяване.

В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по левова равностойност при прилагане на заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута.

9. Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

10. Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставянето на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Предплатените приходи се отлагат за признаване като текущ приход за периода, за който се отнасят.

11. Корпоративен данък

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2022 година е 10% .

Към 31.12.2022 дружеството няма отсрочени данъци върху печалбата.

12. Околна среда

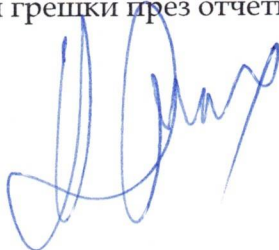
През отчетния период във фирмата няма извършени разходи за опазване на околната среда.

13. Инвентаризация – Извършена е инвентаризация на наличните активи и пасиви към 31.12.2022 г.

14. Фундаментални грешки.

Няма открити фундаментални грешки през отчетния период.

15. Други оповестявания:



- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри;
- предприятието не отчита финансова информация по сектори;
- през 2022 г. предприятието не е било лизингополучател по договор за финансов или оперативен лизинг;
- през 2022 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци;
- през 2022 г не са осъществявани бизнескомбинации;
- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2022 г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.
- не е задължително да оповестява доход на акция;
- през 2022 г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32-Финансови инструменти, като се изключат вземанията;
- предприятието няма преустановявани дейности през 2022 година;
- не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи;
- през 2022 г. не са отчетни провизии за гаранционно обслужване;
- предприятието не разполага с инвестиционни имоти;
- предприятието не е отчитало през 2022 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисление или оповестяване във финансов отчет или приложениято към него.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Това приложение е неразделна част от ГФО на дружеството .

Съставител.....

 /Мария Петрова/

BOUTIQUE RESIDENCE
SOUTH PARK
 Управител.....
 "БУТИК РЕЗИДЕНС - ЮЖЕН ПАРК" ООД • ЕИК: 205513005
 /Никола Стоянов/